



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Lakün

4 slaapkamers, 150 m² · Mijas Costa

VRAAGPRIJS

€1.090.000

4

slaapkamers

3

badkamers

150 m²

woonoppervlak

87 m²

terras



Appartement in Mijas Costa. Spanje.

Een exclusief wooncomplex dat het concept van thuis opnieuw definieert en zijn bewoners een ervaring biedt die vergelijkbaar is met die van een vijfsterrenhotel. Ontworpen voor maximaal comfort, integreert het innovatieve ruimtes, eerste klas voorzieningen en uitzonderlijke diensten.

Lakün

Mijas Costa

Een exclusief wooncomplex dat het concept van thuis opnieuw definieert en zijn bewoners een ervaring biedt die vergelijkbaar is met die van een vijfsterrenhotel. Ontworpen voor maximaal comfort, integreert het innovatieve ruimtes, eerste klas voorzieningen en uitzonderlijke diensten.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Woonoppervlak	150 m²
Terras	87 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€1.090.000
Referentie	LK-133A



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Nabije voorzieningen
- Berging
- Uitgeruste keuken
- Eerste lijn golf
- Vlakbij de bergen
- Airconditioning
- Sauna
- Solarium
- Verwarmd zwembad
- Vloerverwarming (hele woning)
- Zwembad
- Garage
- Tuin



04 • DE OMGEVING

Wat er rond Mijas Costa te vinden is

Mijas Costa is de kuststrook van de gemeente Mijas, tussen Fuengirola en Marbella. Het is een strook van ongeveer twaalf kilometer met stranden, strandtenten en een doorlopende boulevard, met daarachter de bergen van de Sierra de Mijas. Het witte dorp Mijas Pueblo ligt op een kwartier rijden de heuvel op.

12 km

kust met stranden en strandtenten

5 golfbanen

Mijas Golf, Calanova en La Cala Resort

25 min

naar de luchthaven van Málaga

La Cala de Mijas

dorpskern met boulevard en terrassen

Mijas Pueblo

wit bergdorp op 428 meter hoogte

Fuengirola

jachthaven, markt en treinstation dichtbij

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€109.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€13.080
Notaris (arancel plus btw)	€1.054
Kadaster (arancel plus btw)	€564
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€13.189
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€137.387

€1.227.387

TOTALE INVESTERING

€137.387

KOSTEN KOPER

12,6%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.090.000

vraagprijs

4

slaapkamers

150 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.