



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Absolute Estepona

3 slaapkamers, 154 m² · Estepona

VRAAGPRIJS

€895.000

3

slaapkamers

3

badkamers

154 m²

woonoppervlak

77 m²

terras

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment complex at dusk. The building features multiple levels with balconies enclosed by glass railings. The interior lights are on, and the balconies are illuminated from within. In the foreground, there is a swimming pool with lounge chairs and a landscaped area with plants and trees. The sky is a mix of blue and pink, suggesting sunset or sunrise.

Appartement in Estepona. Spanje.

Dit complex van 24 woningen ligt op slechts 550 meter van het strand van Estepona en kijkt uit over de Middellandse Zee en biedt een prachtig spektakel van licht en rust. Leef de levensstijl die je verdient op deze droomlocatie en bereid je voor op een absolute ervaring!

Absolute Estepona

Estepona

Dit complex van 24 woningen ligt op slechts 550 meter van het strand van Estepona en kijkt uit over de Middellandse Zee en biedt een prachtig spektakel van licht en rust. Leef de levensstijl die je verdient op deze droomlocatie en bereid je voor op een absolute ervaring!

Type woning	Appartement
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlak	154 m²
Terras	77 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€895.000
Referentie	AE-2.02.A



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Eerste lijn strand
- Dubbel glas
- Privéterras
- Panoramisch uitzicht
- Vlakbij strand/zee
- Grèsvloer
- Porseleinen vloer
- Openbaar vervoer nabij
- Airconditioning
- Solarium
- Woonkamer
- Vloerbedekking
- Zwembad
- Garage
- Tuin



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Estepona te vinden is

Estepona heeft de afgelopen tien jaar ruim 130 straten autovrij gemaakt. In de oude kern liggen smalle witte straatjes vol bloempotten en door de stad loopt een route langs ruim zestig muurschilderingen. Bijna de hele kust van 23 km is via wandelpaden te volgen, met de Sierra Bermeja erachter.

23 km

kust, bijna geheel verbonden door wandelpaden

7 golfclubs

in de gemeente, van 9 tot 36 holes

Ruim 1.300

orchideeënsoorten in het Orchidarium

Oude kern

smalle witte straatjes vol bloempotten

Haven

jachthaven en vissershaven met visafslag

25 tot 30 min

vanaf het centrum naar Puerto Banús en Marbella

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€89.500
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€10.740
Notaris (arancel plus btw)	€983
Kadaster (arancel plus btw)	€517
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€10.830
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€113.070

€1.008.070

TOTALE INVESTERING

€113.070

KOSTEN KOPER

12,6%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€895.000

vraagprijs

3

slaapkamers

154 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.