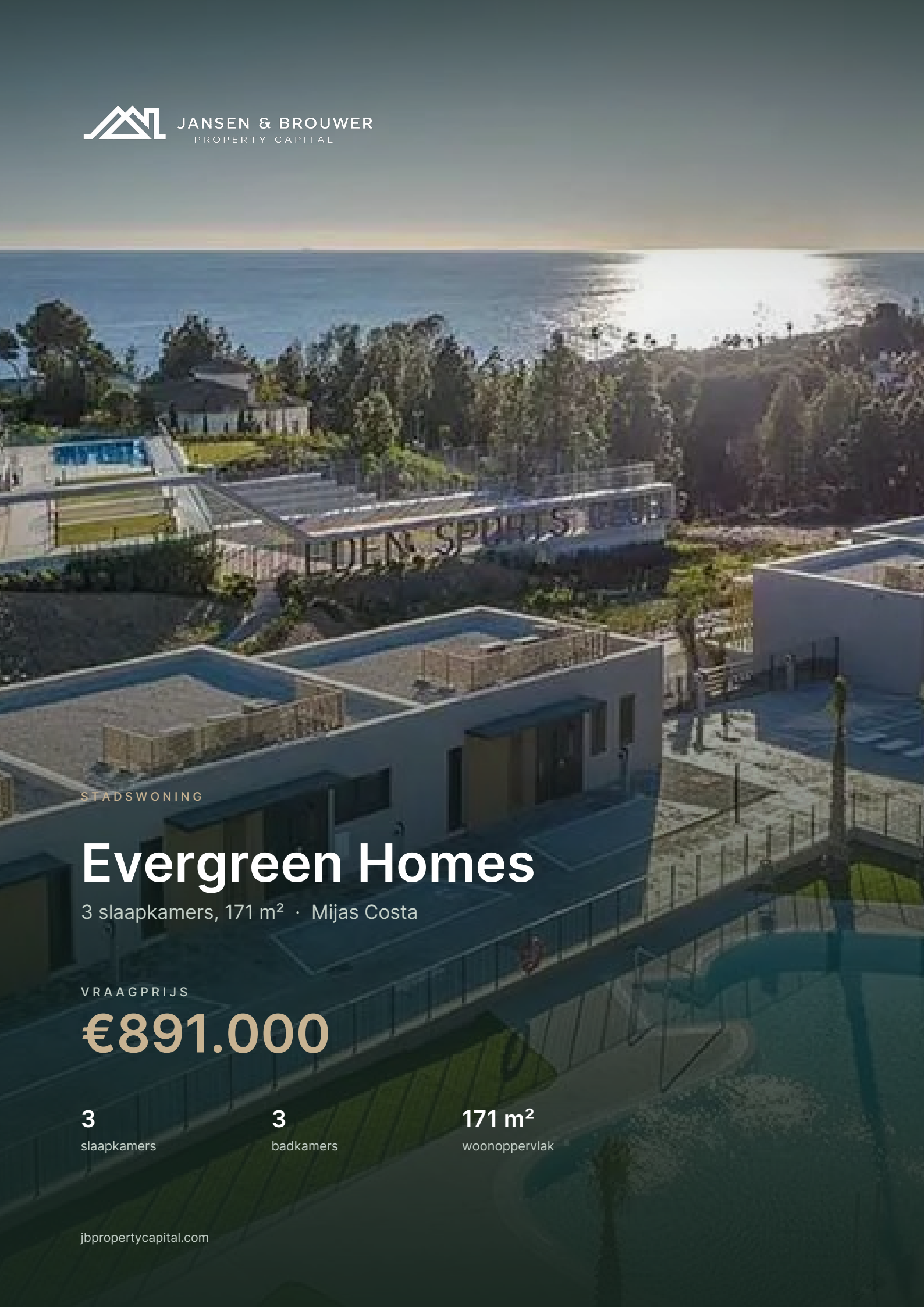
JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL



STADSWONING

Evergreen Homes

3 slaapkamers, 171 m² · Mijas Costa

VRAAGPRIJS

€891.000

3	3	171 m²
slaapkamers	badkamers	woonoppervlak

jbpropertycapital.com

Stadswoning in Mijas Costa. Spanje.

Evergreen Homes is een omheind wooncomplex met 80 herenhuizen met 3 en 4 slaapkamers. Met een modern design past het in de natuurlijke omgeving.

01 · DE WONING

Evergreen Homes

Mijas Costa

Evergreen Homes is een omheind wooncomplex met 80 herenhuizen met 3 en 4 slaapkamers. Met een modern design past het in de natuurlijke omgeving. Door de zuid- en zuidwestelijke oriëntatie van de woningen kunt u genieten van de Middellandse Zeekust.

Type woning	**Stadswoning**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**3**
Woonoppervlak	**171 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€891.000**
Referentie	**EH-20**

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

Wat er rond Mijas Costa te vinden is

Mijas Costa is de kuststrook van de gemeente Mijas, tussen Fuengirola en Marbella. Het is een strook van ongeveer twaalf kilometer met stranden, strandtenten en een doorlopende boulevard, met daarachter de bergen van de Sierra de Mijas. Het witte dorp Mijas Pueblo ligt op een kwartier rijden de heuvel op.

12 km

kust met stranden en strandtenten

5 golfbanen

Mijas Golf, Calanova en La Cala Resort

25 min

naar de luchthaven van Málaga

La Cala de Mijas

dorpskern met boulevard en terrassen

Mijas Pueblo

wit bergdorp op 428 meter hoogte

Fuengirola

jachthaven, markt en treinstation dichtbij

04 · KOSTEN KOPER

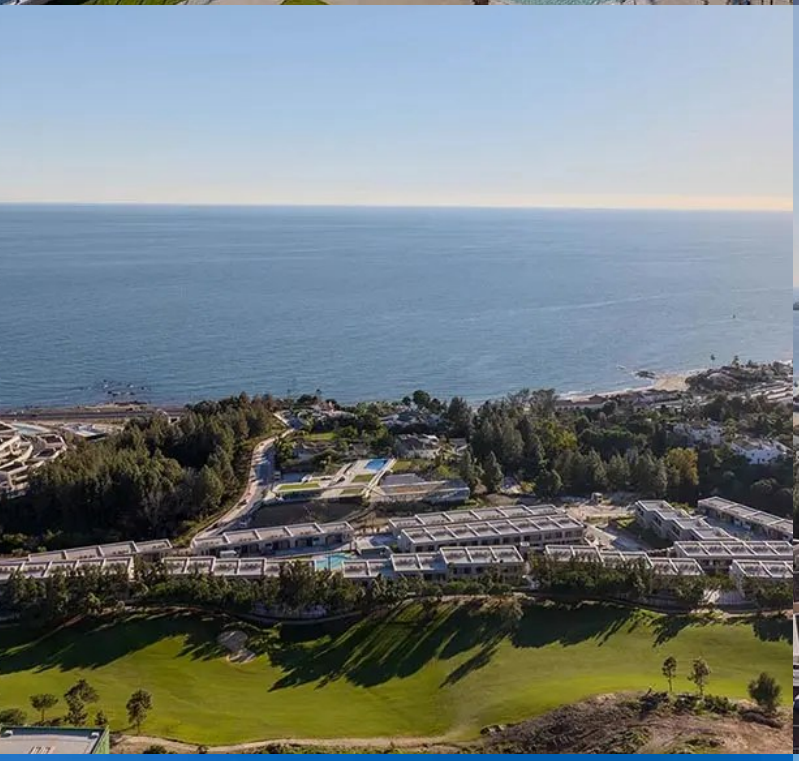
Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

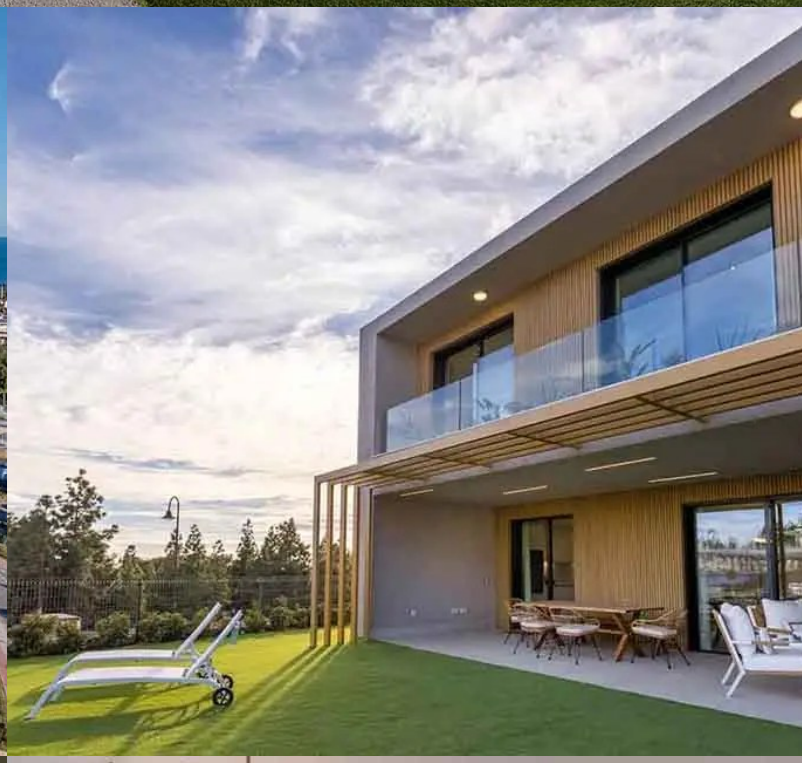
BTW (IVA 10%)	**€89.100**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€10.692**
Notaris (arancel plus btw)	**€982**
Kadaster (arancel plus btw)	**€516**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€10.781**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€112.571**

€1.003.571	€112.571	12,6%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

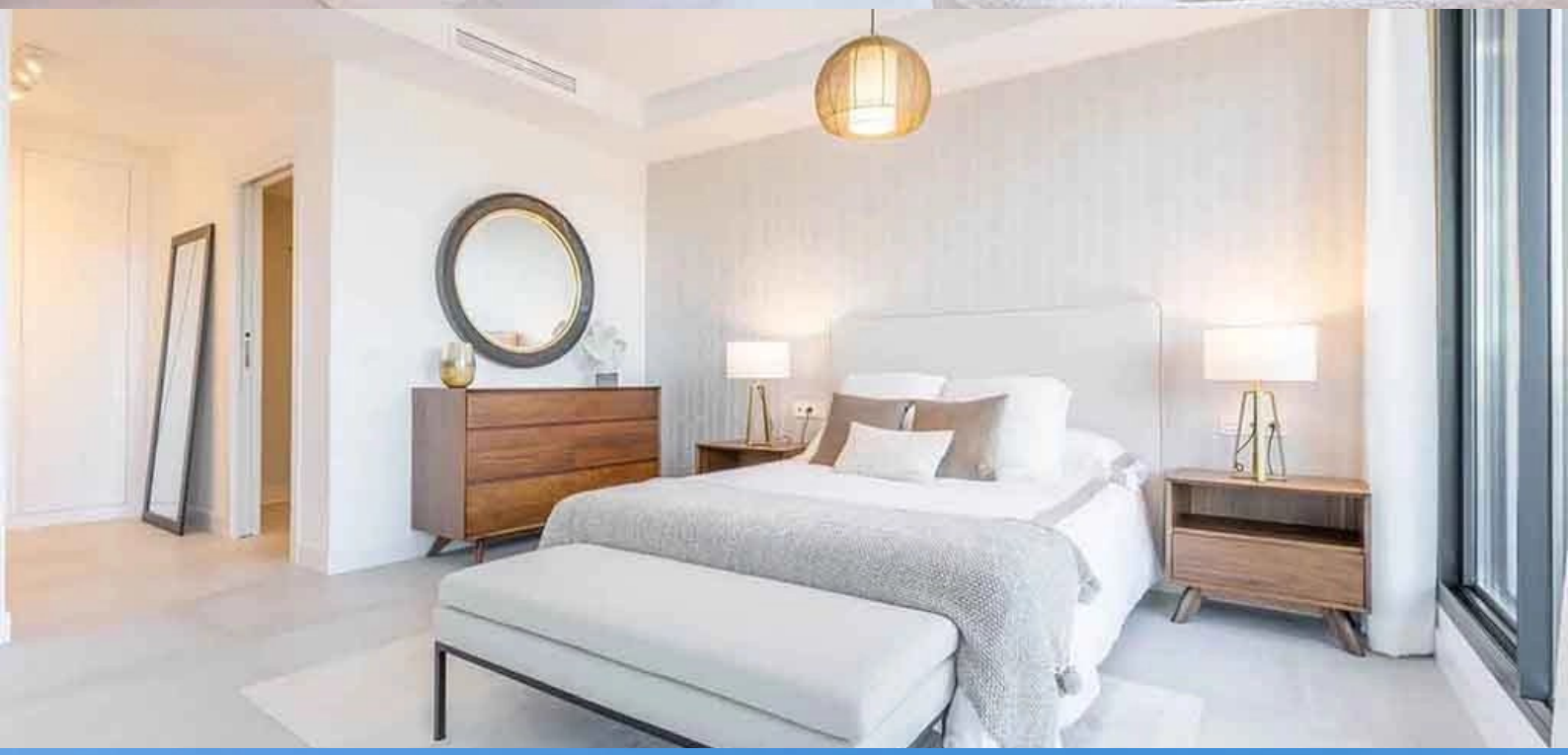
Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Impressie



Impressie

05 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€891.000
vraagprijs

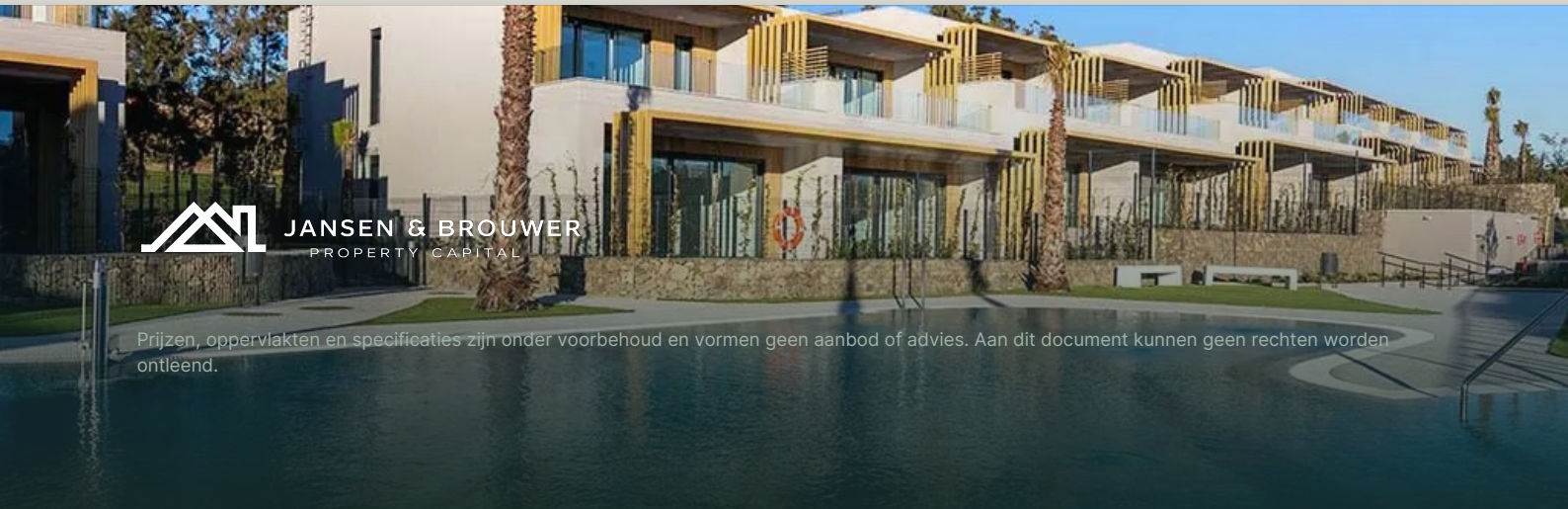
3
slaapkamers

171 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.