JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Bliss Homes

3 slaapkamers, 125 m² · Casares

VRAAGPRIJS

€550.000

3	2	125 m²	149 m²
slaapkamers	badkamers	woonoppervlak	terras

jbpropertycapital.com

Appartement in Casares. Spanje.

Ontwikkeling van 134 woningen met 2, 3 en 4 slaapkamers in een oase van natuur.

01 · DE WONING

Bliss Homes

Casares

Ontwikkeling van 134 woningen met 2, 3 en 4 slaapkamers in een oase van natuur. Als u ervan droomt om tegenover een golfbaan te wonen met een prachtig vrij uitzicht en diensten van hoge kwaliteit, dan is Bliss Homes uw kans om een fantastisch huis te verwerven tegen een onverslaanbare prijs in Casares Costa.

Type woning	**Appartement**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Woonoppervlak	**125 m²**
Terras	**149 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€550.000**
Referentie	**BSH-172B**

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

Wat er rond Casares te vinden is

Casares is het witte dorp dat op elke ansichtkaart van de Costa del Sol staat: huizen die tegen de rots omhoog kruipen onder een Moorse burcht. De gemeente loopt door tot aan zee, waar Casares Costa rustige stranden heeft. In de Sierra Crestellina erboven broedt een kolonie vale gieren.

Wit dorp

op 435 meter onder een Moorse burcht

Finca Cortesín

golfbaan die de Solheim Cup 2023 hield

Casares Costa

rustige stranden aan de eigen kustlijn

Sierra Crestellina

natuurgebied met vale gieren

20 min

naar het centrum van Estepona

35 min

naar de luchthaven van Gibraltar

04 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€55.000**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€6.600**
Notaris (arancel plus btw)	**€845**
Kadaster (arancel plus btw)	**€427**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€6.655**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€70.027**

€620.027	€70.027	12,7%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie

Impressie

05 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€550.000
vraagprijs

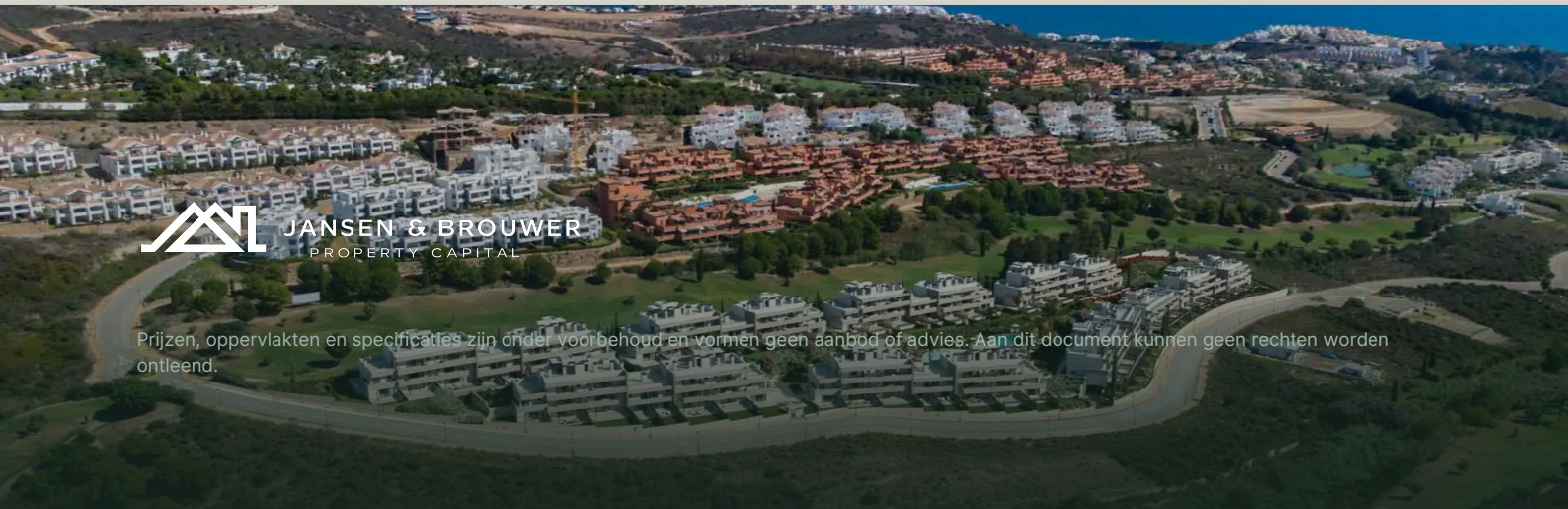
3
slaapkamers

125 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.