JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Appartement in Estepona, Celestia Homes

3 slaapkamers, 121 m² · Estepona

VRAAGPRIJS

€950.000

3	121 m²	57 m²
slaapkamers	woonoppervlak	terras

jbpropertycapital.com

Appartement in Estepona. Spanje.

Celestia Homes ligt in de wijk Arroyo Enmedio, op 8 kilometer ten westen van het centrum van Estepona en op loopafstand van het strand van Arroyo Vaquero. Het project bestaat uit 25 woningen met 1, 2 of 3 slaapkamers, verdeeld over twee gebouwen.

Appartement in Estepona, Celestia...

Estepona

Celestia Homes ligt in de wijk Arroyo Enmedio, op 8 kilometer ten westen van het centrum van Estepona en op loopafstand van het strand van Arroyo Vaquero. Het project bestaat uit 25 woningen met 1, 2 of 3 slaapkamers, verdeeld over twee gebouwen. De woningen zijn op het zuiden gericht en de meeste hebben zeezicht. Een deel van de begane-grondwoningen heeft een eigen tuin, de woningen op de bovenste verdiepingen hebben een dakterras. Gemeenschappelijk zijn een buitenzwembad met nachtverlichting, een solarium- en groenzone, tuinen met inheemse beplanting en een fitnessruimte. Technisch: warm tapwater via aerothermie, airconditioning met kanaaldistributie, PVC kozijnen met dubbele Climalit-beglazing en gemotoriseerde rolluiken. De keuken wordt compleet geleverd, met werkblad van compact kwarts, inductiekookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Het complex heeft een ondergrondse parkeergarage met bergingen en voorbereiding voor een laadpunt.

Type woning	**Appartement**
Slaapkamers	**3**
Woonoppervlak	**121 m²**
Terras	**57 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€950.000**
Referentie	**CH-22B**

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Airconditioning
- Volledig uitgeruste keuken
- Half gemeubileerd
- Woonkamer
- Bergzicht
- Golfzicht
- Dolby Surround geluidssysteem

04 · DE OMGEVING

Wat er rond Estepona te vinden is

Estepona heeft de afgelopen tien jaar ruim 130 straten autovrij gemaakt. In de oude kern liggen smalle witte straatjes vol bloempotten en door de stad loopt een route langs ruim zestig muurschilderingen. Bijna de hele kust van 23 km is via wandelpaden te volgen, met de Sierra Bermeja erachter.

23 km

kust, bijna geheel verbonden door wandelpaden

7 golfclubs

in de gemeente, van 9 tot 36 holes

Ruim 1.300

orchideeënsoorten in het Orchidarium

Oude kern

smalle witte straatjes vol bloempotten

Haven

jachthaven en vissershaven met visafslag

25 tot 30 min

vanaf het centrum naar Puerto Banús en Marbella

05 · KOSTEN KOPER

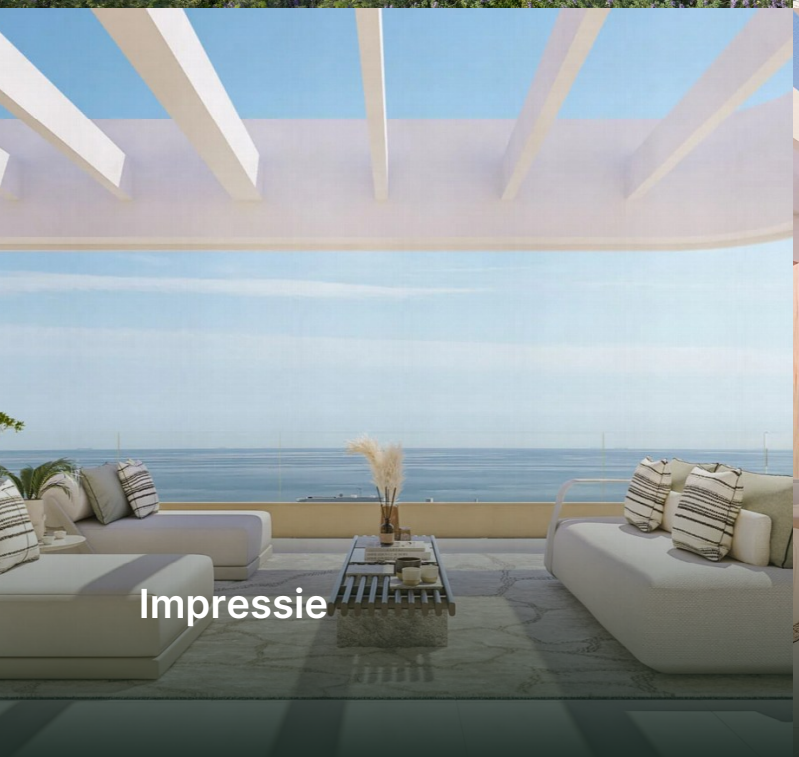
Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€95.000**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€11.400**
Notaris (arancel plus btw)	**€1.003**
Kadaster (arancel plus btw)	**€530**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€11.495**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€119.928**

€1.069.928	€119.928	12,6%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie

Impressie

Impressie

06 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€950.000
vraagprijs

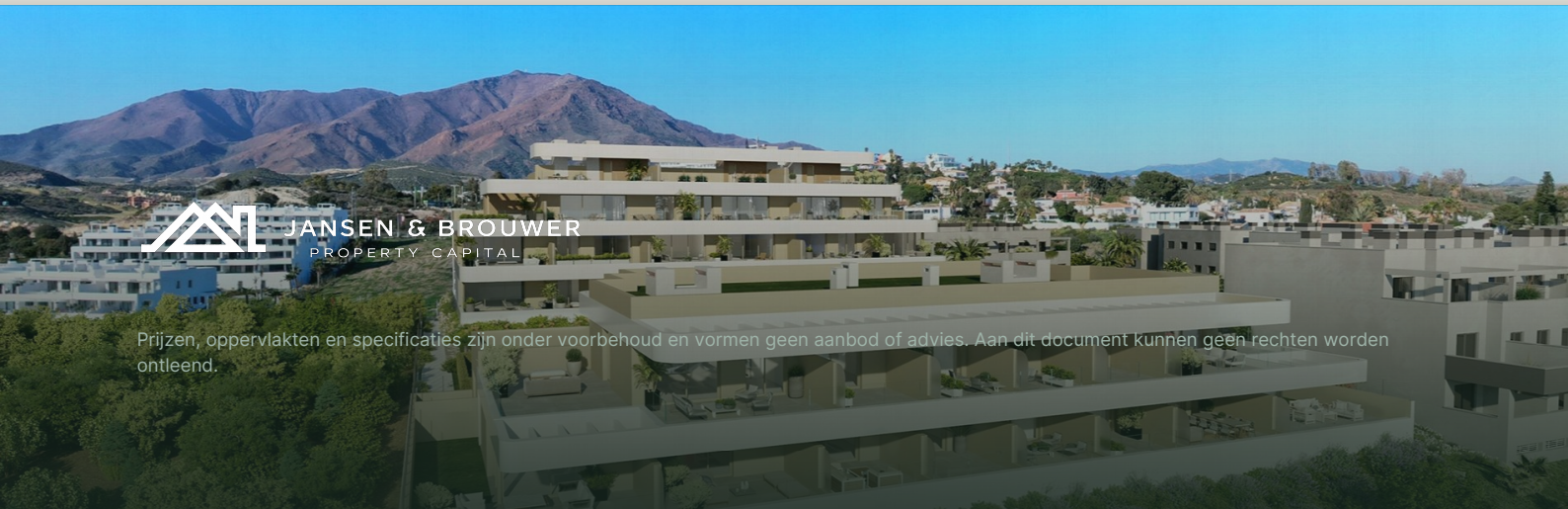
3
slaapkamers

121 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.