



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Appartement in Mijas, Laguna One

1 slaapkamers, 54 m² · Mijas Costa

VRAAGPRIJS

€248.300

1

slaapkamers

54 m²

woonoppervlak

12 m²

terras



Appartement in Mijas Costa. Spanje.

Laguna One is een nieuwbouwproject van 116 appartementen met een slaapkamer in loftstijl, gelegen in Las Lagunas de Mijas aan de Costa del Sol.

Appartement in Mijas, Laguna One

Mijas Costa

Laguna One is een nieuwbouwproject van 116 appartementen met een slaapkamer in loftstijl, gelegen in Las Lagunas de Mijas aan de Costa del Sol. Het complex ligt op 2 kilometer van het strand, op minder dan vijf minuten van het winkelaanbod van de kust en met diverse golfbanen in de directe omgeving. De interieurs zijn opgezet met open ruimtes waarin woonkamer, keuken en slaapkamer op elkaar aansluiten, met het terras als verlengstuk van de woning. Het aanbod omvat ook een penthouse met een ruim onoverdekt terras. Gemeenschappelijk zijn er een buitenzwembad, tuinen en groenzones, een privé gym, een coworkingruimte, een chiringuito en een chill-outzone. De keuken heeft Bosch-apparatuur, het warm water komt van een warmtepomp met aerothermie en het gebouw is ontworpen voor energielabel A. De bouw start in het derde kwartaal van 2026.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	1
Woonoppervlak	54 m²
Terras	12 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€248.300
Referentie	LO-1-BE



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Eerste lijn strand
- Vlakbij de bergen
- Airconditioning
- Half gemeubileerd
- Solarium
- Vloerverwarming (hele woning)
- Persianas De Seguridad



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Mijas Costa te vinden is

Mijas Costa is de kuststrook van de gemeente Mijas, tussen Fuengirola en Marbella. Het is een strook van ongeveer twaalf kilometer met stranden, strandtenten en een doorlopende boulevard, met daarachter de bergen van de Sierra de Mijas. Het witte dorp Mijas Pueblo ligt op een kwartier rijden de heuvel op.

12 km

kust met stranden en strandtenten

5 golfbanen

Mijas Golf, Calanova en La Cala Resort

25 min

naar de luchthaven van Málaga

La Cala de Mijas

dorpskern met boulevard en terrassen

Mijas Pueblo

wit bergdorp op 428 meter hoogte

Fuengirola

jachthaven, markt en treinstation dichtbij

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€24.830
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€2.980
Notaris (arancel plus btw)	€663
Kadaster (arancel plus btw)	€318
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€3.004
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€32.295

€280.595

TOTALE INVESTERING

€32.295

KOSTEN KOPER

13%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€248.300

vraagprijs

1

slaapkamers

54 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

