JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Appartement in Mijas, Laguna One

1 slaapkamers, 53 m² · Mijas Costa

VRAAGPRIJS

€249.800

1	53 m²	9 m²
slaapkamers	woonoppervlak	terras

jbpropertycapital.com

Appartement in Mijas Costa. Spanje.

Laguna One is een nieuwbouwproject van 116 appartementen met een slaapkamer in loftstijl, gelegen in Las Lagunas de Mijas aan de Costa del Sol.

01 · DE WONING

Appartement in Mijas, Laguna One

Mijas Costa

Laguna One is een nieuwbouwproject van 116 appartementen met een slaapkamer in loftstijl, gelegen in Las Lagunas de Mijas aan de Costa del Sol. Het complex ligt op 2 kilometer van het strand, op minder dan vijf minuten van het winkelaanbod van de kust en met diverse golfbanen in de directe omgeving. De interieurs zijn opgezet met open ruimtes waarin woonkamer, keuken en slaapkamer op elkaar aansluiten, met het terras als verlengstuk van de woning. Het aanbod omvat ook een penthouse met een ruim onoverdekt terras. Gemeenschappelijk zijn er een buitenzwembad, tuinen en groenzones, een privé gym, een coworkingruimte, een chiringuito en een chill-outzone. De keuken heeft Bosch-apparatuur, het warm water komt van een warmtepomp met aerothermie en het gebouw is ontworpen voor energielabel A. De bouw start in het derde kwartaal van 2026.

Type woning	**Appartement**
Slaapkamers	**1**
Woonoppervlak	**53 m²**
Terras	**9 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€249.800**
Referentie	**LO-1-4L**

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Eerste lijn strand
- Vlakbij de bergen
- Airconditioning
- Half gemeubileerd
- Solarium
- Vloerverwarming (hele woning)
- Persianas De Seguridad

04 · DE OMGEVING

Wat er rond Mijas Costa te vinden is

Mijas Costa is de kuststrook van de gemeente Mijas, tussen Fuengirola en Marbella. Het is een strook van ongeveer twaalf kilometer met stranden, strandtenten en een doorlopende boulevard, met daarachter de bergen van de Sierra de Mijas. Het witte dorp Mijas Pueblo ligt op een kwartier rijden de heuvel op.

12 km

kust met stranden en strandtenten

5 golfbanen

Mijas Golf, Calanova en La Cala Resort

25 min

naar de luchthaven van Málaga

La Cala de Mijas

dorpskern met boulevard en terrassen

Mijas Pueblo

wit bergdorp op 428 meter hoogte

Fuengirola

jachthaven, markt en treinstation dichtbij

05 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€24.980**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€2.998**
Notaris (arancel plus btw)	**€664**
Kadaster (arancel plus btw)	**€318**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€3.023**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€32.483**

€282.283	€32.483	13%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie

06 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€249.800
vraagprijs

1
slaapkamers

53 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.