JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Appartement in Mijas, Navigolf Suites 2

2 slaapkamers, 98 m² · Mijas Costa

VRAAGPRIJS

€565.000

2	2	98 m²	35 m²
slaapkamers	badkamers	woonoppervlak	terras

jbpropertycapital.com

Appartement in Mijas Costa. Spanje.

Navigolf Suites II is de tweede fase van een al bestaand woonpark in La Cala de Mijas, naast golfbaan La Noria aan de Costa del Sol. Deze fase omvat de blokken 6 en 7 met 32 appartementen met 1 of 2 slaapkamers, plus een duplextype met twee slaapkamers.

01 · DE WONING

Appartement in Mijas, Navigolf Suites 2

Mijas Costa

Navigolf Suites II is de tweede fase van een al bestaand woonpark in La Cala de Mijas, naast golfbaan La Noria aan de Costa del Sol. Deze fase omvat de blokken 6 en 7 met 32 appartementen met 1 of 2 slaapkamers, plus een duplextype met twee slaapkamers. Het project is in aanbouw, oplevering naar verwachting in het vierde kwartaal van 2027. De gemeenschappelijke zones van het woonpark zijn volledig in gebruik: oasiszwembad, infinity pool en kinderbad, padelbanen, buitenfitnesstoestellen, snackbar en speeltuin, binnen een afgesloten en beveiligd complex. Alle woningen hebben vloerverwarming in de hele woning, warm water via een aerothermische warmtepomp en een eigen airconditioning. De keuken is volledig ingericht met oven, keramische kookplaat, afzuigkap, magnetron en ingebouwde koel-vriescombinatie en vaatwasser. De penthouses krijgen een eigen buitenzwembad. Bij elke woning horen een parkeerplaats en een berging.

Type woning	**Appartement**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**2**
Woonoppervlak	**98 m²**
Terras	**35 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€565.000**
Referentie	**NGS2-61-2B**

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Vloerverwarming (hele woning)
- Aire Acondicionado Individual
- Nabije voorzieningen
- Airconditioning
- Half gemeubileerd
- Volledig uitgeruste keuken
- Solarium
- Servicio De Seguridad 24h
- Woonkamer
- Parketvloer
- Bergzicht
- Golfzicht
- Sistema Domótico

04 · DE OMGEVING

Wat er rond Mijas Costa te vinden is

Mijas Costa is de kuststrook van de gemeente Mijas, tussen Fuengirola en Marbella. Het is een strook van ongeveer twaalf kilometer met stranden, strandtenten en een doorlopende boulevard, met daarachter de bergen van de Sierra de Mijas. Het witte dorp Mijas Pueblo ligt op een kwartier rijden de heuvel op.

12 km

kust met stranden en strandtenten

5 golfbanen

Mijas Golf, Calanova en La Cala Resort

25 min

naar de luchthaven van Málaga

La Cala de Mijas

dorpskern met boulevard en terrassen

Mijas Pueblo

wit bergdorp op 428 meter hoogte

Fuengirola

jachthaven, markt en treinstation dichtbij

05 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€56.500**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€6.780**
Notaris (arancel plus btw)	**€855**
Kadaster (arancel plus btw)	**€433**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€6.836**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€71.904**

€636.904	€71.904	12,7%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie

06 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€565.000
vraagprijs

2
slaapkamers

98 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.