



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT · COSTA DEL SOL

Zitizen II

Appartement, 2 tot 3 slaapkamers · Málaga

VANAF

€338.000

4

beschikbaar

2 tot 3

slaapkamers

91 tot 120 m²

woonoppervlak



Zitizen II. Costa del Sol, Málaga.

Zitizen II is de tweede fase van Zitizen in Distrito Zeta, de nieuwe wijk in het westen van Málaga, op een paar minuten van het centrum. Het complex telt 106 appartementen met twee en drie slaapkamers, met veel daglicht en ruime terrassen.

Zitizen II

Málaga

Zitizen II is de tweede fase van Zitizen in Distrito Zeta, de nieuwe wijk in het westen van Málaga, op een paar minuten van het centrum. Het complex telt 106 appartementen met twee en drie slaapkamers, met veel daglicht en ruime terrassen.

Er komen een zwembad, een fitnessruimte, een gourmetruimte, een zenruimte, tuinen en een speelplek. De woningen krijgen een eigen warmtepomp voor warm water, mechanische ventilatie en een zuinige klimaatinstallatie, en het complex krijgt energielabel A voor verbruik en uitstoot. De bouw is begonnen, en een parkeerplaats en een berging zijn bij de prijs inbegrepen. De prijzen beginnen bij € 338.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 386.000.

De genoemde prijzen zijn exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	4
Slaapkamers	2 tot 3
Badkamers	2
Woonoppervlak	91 tot 120 m²
Prijs vanaf	€338.000
Prijs tot	€386.000



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€33.800
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€4.056
Notaris (arancel plus btw)	€717
Kadaster (arancel plus btw)	€350
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€4.090
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€43.513

€381.513

TOTALE INVESTERING

€43.513

KOSTEN KOPER

12,9%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Málaga te vinden is

Málaga is de hoofdstad van de gelijknamige provincie en de geboortestad van Picasso. In en rond het historische centrum liggen de Alcazaba en musea als het Museo Picasso en het Centre Pompidou. In het westen liggen de stranden van La Misericordia en Sacaba, en metrolijn 2 rijdt door dit stadsdeel naar Guadalmedina, aan de rand van het centrum.

Alcazaba

Moorse paleisvesting naast de oude binnenstad

Musea

Picasso, Centre Pompidou en Carmen Thyssen

La Misericordia

stadsstrand met boulevard in het westen

Metro

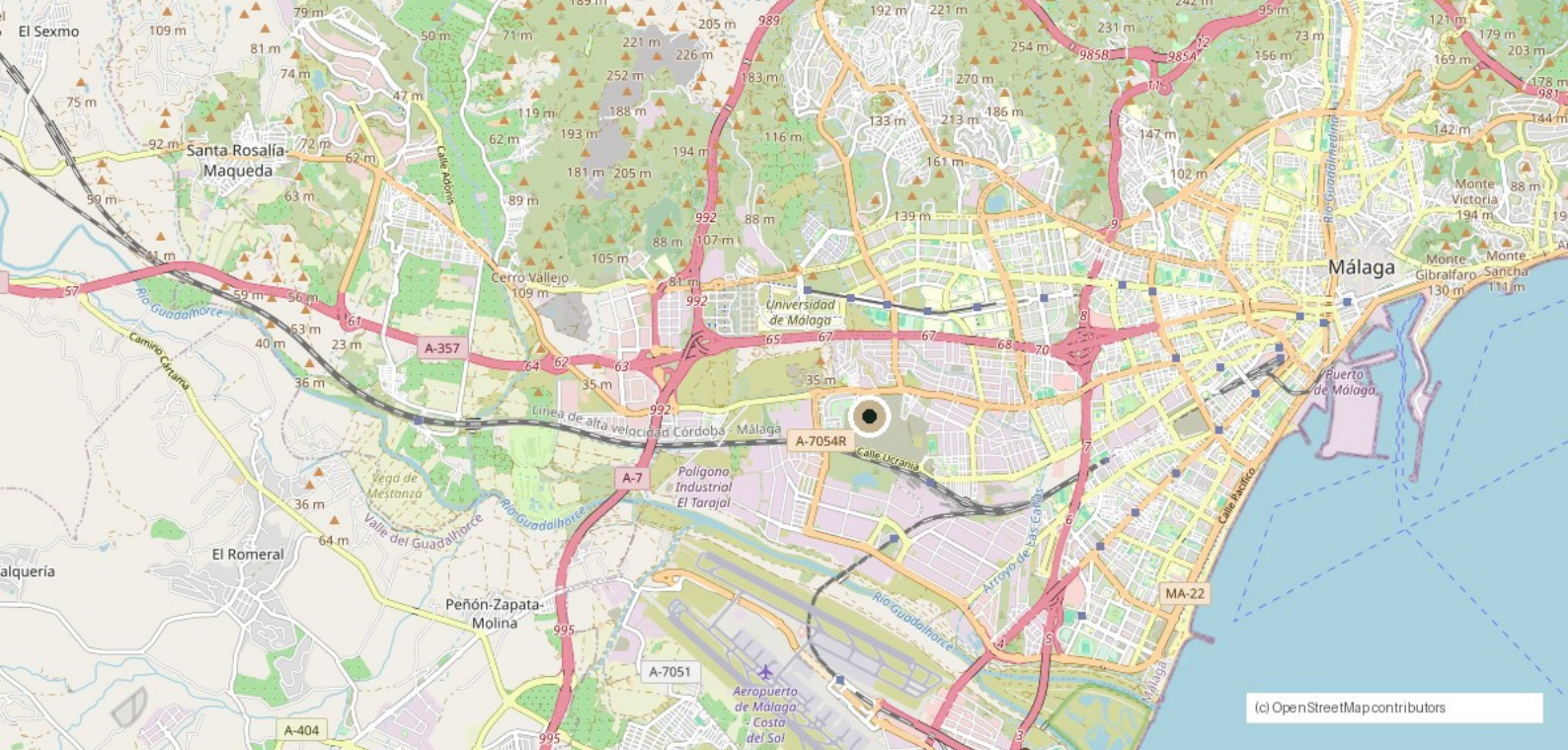
lijn 2 in het westen, overstap naar het centrum

María Zambrano

AVE naar Madrid, Cercanías naar de luchthaven

15 tot 20 min

naar de luchthaven van Málaga



05 · DE LIGGING

Waar dit project ligt

Málaga

plaats en gemeente

Costa del Sol

regio

36.7056, -4.4863

coördinaten



Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€338.000

vanafprijs

4

woningen

91 tot 120 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.