



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT

Zinnia

Appartement · Marbella

vanaf €592.200

Investeren in nieuwbouw aan de Costa del Sol
jbpropertycapital.com

OVER DIT PROJECT

Zinnia

Marbella

Zinnia staat in Nueva Alcántara, een woonwijk in het zuiden van San Pedro Alcántara bij Marbella, op enkele minuten lopen van het strand en de promenade. Het complex telt 19 woningen: appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers en ruimere duplex penthouses met groot terras. Elke woning krijgt een berging in een van de kelderverdiepingen en een parkeerplaats in de gemeenschappelijke garage. Gemeenschappelijk zijn een zwembad met zoutwaterchlorering op de eerste verdieping, met zeezicht en een omliggende tuin en zonneterras, een solarium met kunstgras en een geklimatiseerde fitnessruimte. Het gebouw werkt met aerothermische warmtepompen voor airconditioning en warm water, aangevuld met fotovoltaïsche energie, en heeft energielabel A-A. De keukens zijn volledig uitgerust met inbouwapparatuur. Het einde van de bouw is geraamd op het tweede kwartaal van 2027.



3

SLAAPKAMERS

2

BADKAMERS

84–179 m²

WOONOPP.

€592.200

VANAF

Specificaties

Type woning	Appartement
Aantal woningen	6
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonoppervlak	84–179 m²
Prijs vanaf	€592.200
Prijs tot	€1.461.200
Referentie	ZI-16



- Zwembad
- Garage
- Tuin

VOORZIENINGEN

Voorzieningen & afwerking

Dit project beschikt over de volgende voorzieningen en kenmerken:

- ✓ Gemeenschappelijk zwembad met zeezicht op de eerste verdieping
- ✓ Solarium met kunstgras naast het zwembad
- ✓ Tuin en zonneterras rond het zwembad
- ✓ Geklimatiseerde fitnessruimte met fitnessapparatuur
- ✓ Gemeenschappelijke ondergrondse garage, voorbereid op laadpunten



LIGGING

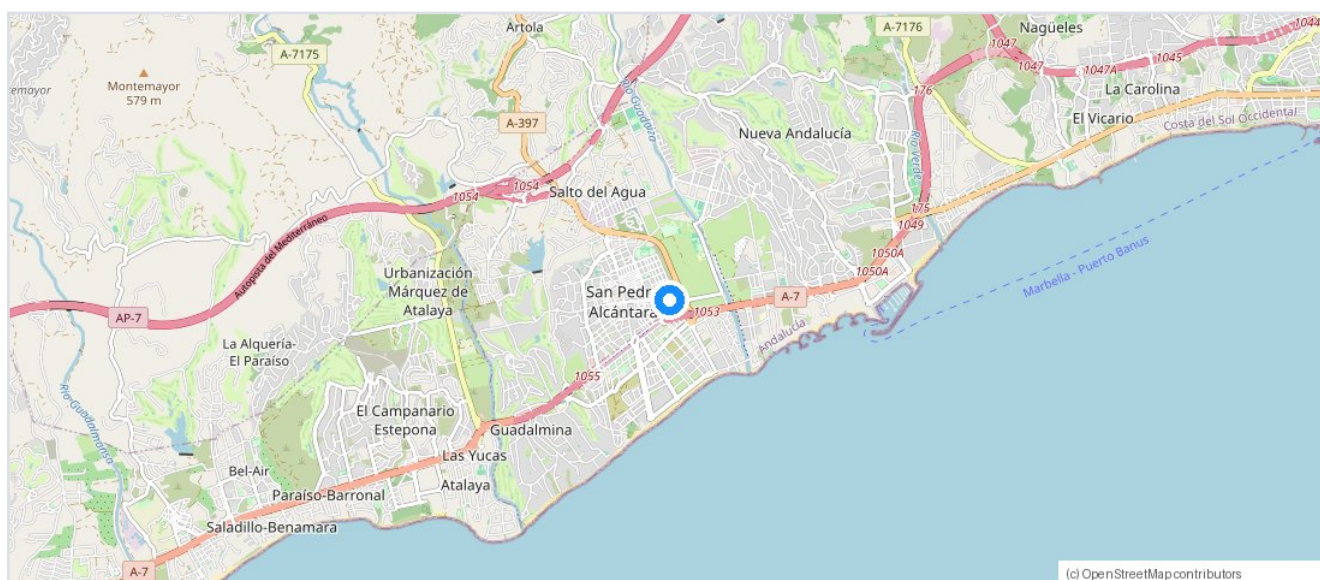
Ligging & omgeving

Plaats	Marbella
Regio	Costa del Sol, Spanje
Coördinaten	36.48675, -4.98397

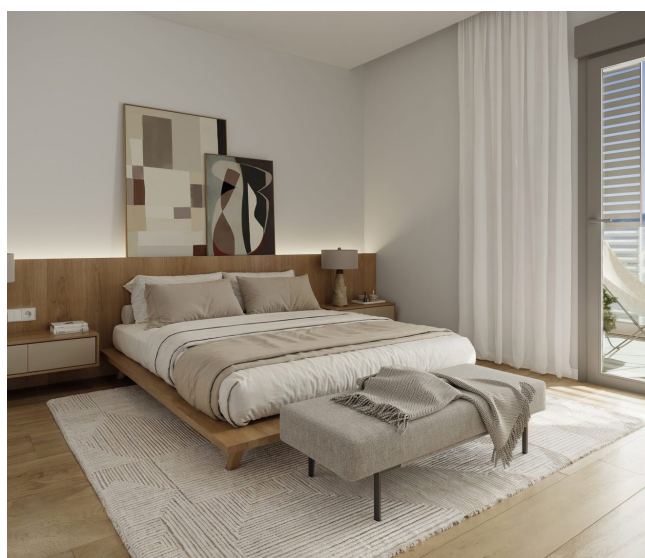
IN DE OMGEVING

- Vlak bij het strand en de kust

LOCATIE



Impressie





JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

INTERESSE IN ZINNIA?

Persoonlijk advies, geheel vrijblijvend

Wij begeleiden u van eerste oriëntatie tot sleuteloverdracht, onafhankelijk, in het Nederlands en met kennis van de lokale markt.

Jordy Brouwer

Klant & Deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Structuur & Fiscaal

+31 6 40258095

E-mail: info@jbpropertycapital.com

Bekijk dit project online