



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT · COSTA DEL SOL

Zenith Estepona

Appartement, 1 tot 2 slaapkamers · Estepona

VANAF

€363.000

4

beschikbaar

1 tot 2

slaapkamers

64 tot 97 m²

woonoppervlak

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment complex. The building features a mix of light beige and dark brown vertical slat cladding. It has several balconies with glass railings, some of which are furnished with outdoor seating and plants. The building is set against a clear blue sky with a few wispy clouds. In the foreground, there is a paved area with a crosswalk, a small tree, and a dark-colored car parked on the right. A black lamppost stands near the crosswalk.

Zenith Estepona. Costa del Sol, Estepona.

Zenith Estepona is een besloten complex van 40 woningen met één, twee of drie slaapkamers in het centrum van Estepona. De bouwvergunning is verleend.

Zenith Estepona

Estepona

Zenith Estepona is een besloten complex van 40 woningen met één, twee of drie slaapkamers in het centrum van Estepona. De bouwvergunning is verleend. Elke woning heeft een terras dat aansluit op de ruime woonkamer, en een parkeerplaats en een berging.

Het complex heeft een zwembad, aangelegde tuinen, een fitnessruimte en een multifunctionele ruimte. Vanuit het centrum liggen het ziekenhuis van Estepona, de vernieuwde haven, scholen, de oude binnenstad en de stranden dichtbij, en Marbella en Málaga zijn goed bereikbaar. De prijzen beginnen bij € 363.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 566.000.

De genoemde prijzen zijn exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	4
Slaapkamers	1 tot 2
Badkamers	1 tot 2
Woonoppervlak	64 tot 97 m²
Prijs vanaf	€363.000
Prijs tot	€566.000



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€36.300
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€4.356
Notaris (arancel plus btw)	€732
Kadaster (arancel plus btw)	€359
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€4.392
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€46.639

€409.639

TOTALE INVESTERING

€46.639

KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Estepona te vinden is

Estepona heeft de afgelopen tien jaar ruim 130 straten autovrij gemaakt. In de oude kern liggen smalle witte straatjes vol bloempotten en door de stad loopt een route langs ruim zestig muurschilderingen. Bijna de hele kust van 23 km is via wandelpaden te volgen, met de Sierra Bermeja erachter.

23 km

kust, bijna geheel verbonden door wandelpaden

7 golfclubs

in de gemeente, van 9 tot 36 holes

Ruim 1.300

orchideeënsoorten in het Orchidarium

Oude kern

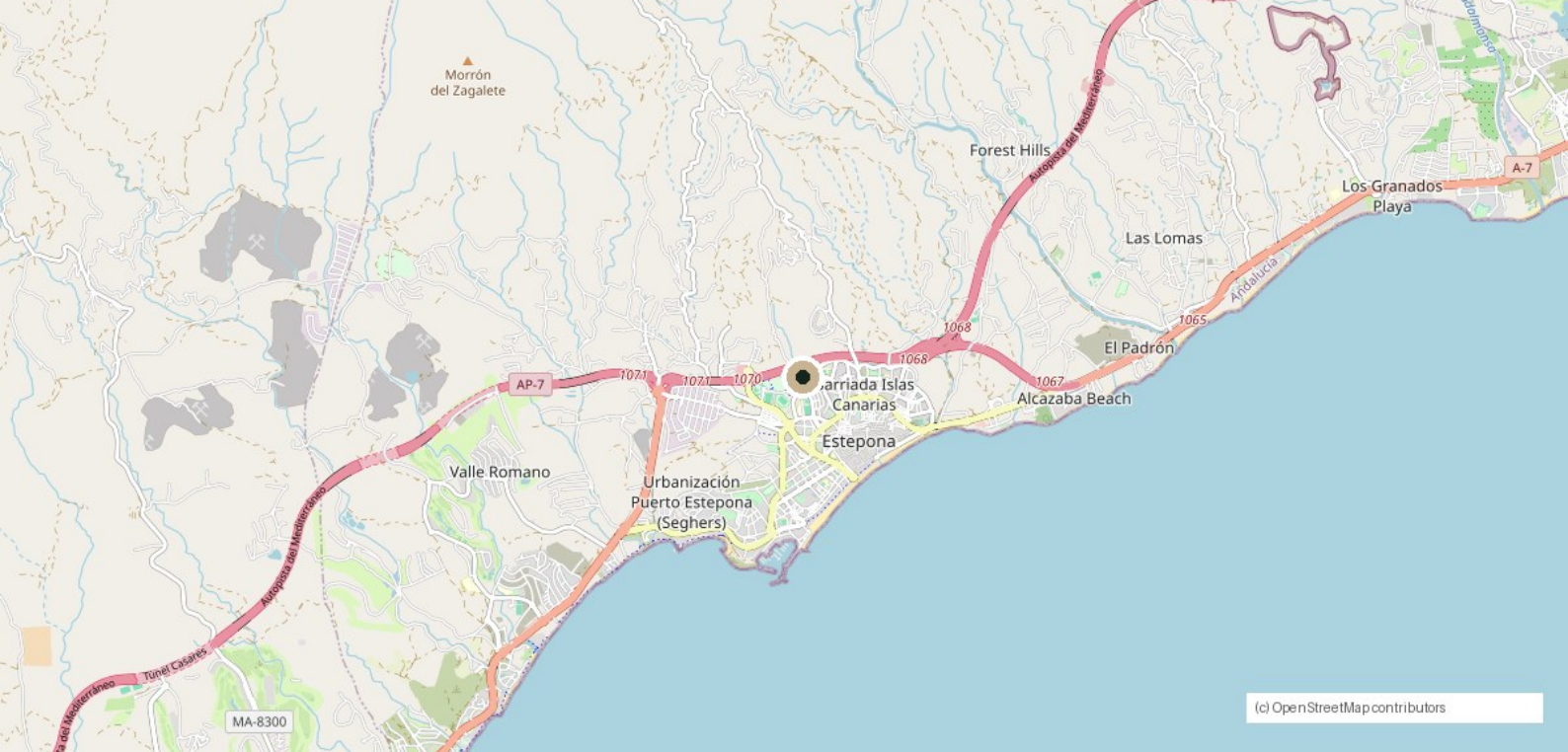
smalle witte straatjes vol bloempotten

Haven

jachthaven en vissershaven met visafslag

25 tot 30 min

vanaf het centrum naar Puerto Banús en Marbella



05 · DE LIGGING

Waar dit project ligt

Estepona

plaats en gemeente

Costa del Sol

regio

36.4335, -5.1543

coördinaten





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€363.000

vanafprijs

4

woningen

64 tot 97 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com

