



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT

Victoria Hills

Appartement, 2 tot 3 slaapkamers · Rincón de la Victoria

VANAF

€360.000

9

beschikbaar

2 tot 3

slaapkamers

90 tot 118 m²

woonoppervlak

jbpropertycapital.com

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment complex named Victoria Hills. The building features a curved, white facade with multiple levels of balconies and terraces. The balconies are enclosed with glass railings and have wooden slatted undersides. Some balconies are decorated with potted plants. The building is situated on a hillside, with a clear blue sky and some clouds in the background. The overall design is clean and contemporary.

Victoria Hills. Rincón de la Victoria.

Victoria Hills ligt op een heuvel in Rincón de la Victoria, op enkele minuten van Málaga, en telt appartementen met twee en drie slaapkamers.

Victoria Hills

Rincón de la Victoria

Victoria Hills ligt op een heuvel in Rincón de la Victoria, op enkele minuten van Málaga, en telt appartementen met twee en drie slaapkamers. Het ontwerp draait om licht, warme materialen en uitzicht: de benedenwoningen hebben ruime eigen terrassen en de penthouses een solarium met zicht op zee.

Het complex heeft een zwembad, een zonneterras en aangelegde tuinen. Rincón de la Victoria combineert rust en natuur met de nabijheid van de stad, met brede stranden, wandelpaden langs de kliffen, golf en goede restaurants. Bij elke woning horen een berging en een parkeerplaats. De betaling verloopt in drie stappen: een reservering van € 6.000, 30 procent bij het koopcontract en 70 procent bij de notariële akte, telkens vermeerderd met IVA. De prijzen beginnen bij € 360.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 516.000.

De genoemde prijzen zijn exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	9
Slaapkamers	2 tot 3
Badkamers	2
Woonoppervlak	90 tot 118 m²
Prijs vanaf	€360.000
Prijs tot	€516.000



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€36.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€4.320
Notaris (arancel plus btw)	€731
Kadaster (arancel plus btw)	€358
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€4.356
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€46.265

€406.265

TOTALE INVESTERING

€46.265

KOSTEN KOPER

12,9%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Rincón de la Victoria te vinden is

Rincón de la Victoria ligt direct ten oosten van Málaga. De gemeente heeft drie kernen aan zee, van La Cala del Moral tot Torre de Benagalbón, en het dorp Benagalbón in het binnenland. Over het tracé van de oude spoorlijn naar Vélez-Málaga loopt een wandel- en fietspad langs de kust, door de tunnels van El Cantal uit 1908.

Cueva del Tesoro

grot van mariene oorsprong met rotskunst

Vía Verde

8 km langs de kust, door drie oude spoortunnels

Añoreta Golf

18 holes, par 72, op tien minuten

10 tot 15 min

naar het strand van Torre de Benagalbón

25 tot 35 min

naar het centrum van Málaga

35 tot 40 min

naar de luchthaven van Málaga



Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€360.000

vanafprijs

9

woningen

90 tot 118 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.