



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT

Tiara

Appartement, 3 slaapkamers · Benahavís

VANAF

€1.550.000

2

beschikbaar

3

slaapkamers

274 tot 321 m²

woonoppervlak



Tiara. Benahavís.

Tiara is een complex van 56 woningen met drie en vier slaapkamers in Benahavís, in de heuvels boven Marbella en Estepona. De woningen zijn licht en ruim, met grote terrassen, en veel woningen hebben zicht op zee.

Tiara

Benahavís

Tiara is een complex van 56 woningen met drie en vier slaapkamers in Benahavís, in de heuvels boven Marbella en Estepona. De woningen zijn licht en ruim, met grote terrassen, en veel woningen hebben zicht op zee.

De gemeenschappelijke voorzieningen zijn uitgebreid: een buitenzwembad en een binnenzwembad, tuinen, een spa met fitnessruimte en een coworkingruimte. Het complex heeft energielabel A. Bij elke woning horen een parkeerplaats en een berging. De prijzen beginnen bij € 1.550.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 2.300.000.

De genoemde prijzen zijn exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	2
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlak	274 tot 321 m ²
Prijs vanaf	€1.550.000
Prijs tot	€2.300.000



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€155.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€18.600
Notaris (arancel plus btw)	€1.221
Kadaster (arancel plus btw)	€676
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€18.755
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€194.752

€1.744.752

TOTALE INVESTERING

€194.752

KOSTEN KOPER

12,6%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Benahavís te vinden is

Benahavís staat bekend als de eetkamer van de Costa del Sol: een klein bergdorp met een opvallend aantal goede restaurants. De gemeente ligt tussen Marbella, Estepona en Ronda en telt negen golfbanen. Door de kloof van de Guadalmina loopt een wandelroute langs natuurlijke zwemplaatsen.

9 golfbanen

waaronder La Quinta en Marbella Club Golf

Bergdorp

bekend om zijn restaurants

Guadalmina

kloof met natuurlijke zwemplaatsen

La Zagaleta

bewaakt landgoed in de gemeente

15 min

naar Marbella en het strand

50 min

naar de luchthaven van Málaga



Impressie



Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.550.000 **2**

vanafprijs

woningen

274 tot 321 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.