



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT

The Grove

Appartement · Marbella

vanaf €527.500

Investeren in nieuwbouw aan de Costa del Sol
jbpropertycapital.com

OVER DIT PROJECT

The Grove

Marbella

The Grove ligt in Marbella West, op tien minuten lopen van het strand en op vijf autominuten van Puerto Banús. Het project omvat 139 woningen met 1 tot 4 slaapkamers, verdeeld over drie typologieën: Signature Residences, Iconic Residences met een eigen buitenzwembad en Sky Villa's, duplex penthouses met privézwbad en solarium. Gemeenschappelijk zijn vier zoutwaterbaden, waaronder een infinity pool op het dak, een binnenbad om baantjes te trekken en een hydromassagebad, plus een wellnesscentrum met sauna, stoombad en spa, een fitnessruimte, een business hub, een sociale ruimte met bioscoopscherm, een kinderruimte, een pet spa en een privé ligbeddenzone op het strand van San Pedro Alcántara. Warm tapwater komt van een centraal aerothermiesysteem, de klimaatregeling loopt via gekanaliseerde airconditioning en het gebouw heeft energielabel A-A. Elke woning heeft een eigen berging in de kelder. Bewaking 24 uur per dag.



1–4

SLAAPKAMERS

1–5

BADKAMERS

61–239 m²

WOONOPP.

€527.500

VANAF

Specificaties

Type woning	Appartement
Aantal woningen	20
Slaapkamers	1–4
Badkamers	1–5
Woonoppervlak	61–239 m²
Prijs vanaf	€527.500
Prijs tot	€2.953.200
Referentie	TG-11A



Zwembad

Garage

Tuin

VOORZIENINGEN

Voorzieningen & afwerking

Dit project beschikt over de volgende voorzieningen en kenmerken:

- ✓ Buitenzwembad met overlooprand en zoutwaterchlorering
- ✓ Binnenzwembad om baantjes te trekken, met zoutwaterchlorering
- ✓ Hydromassagebad met waterstralen
- ✓ Contrastbad, koud dompelbad
- ✓ Infinity pool met zoutwaterchlorering op het dak
- ✓ Wellnesscentrum met sauna, stoombad en relaxzone
- ✓ Fitnessruimte met apparatuur van toonaangevende merken
- ✓ Yoga- en meditatie ruimte op het dak
- ✓ Solarium met ligbedden op het dak
- ✓ Business hub met werkplekken en ontvangstruimte
- ✓ Sociale ruimte met bioscoopscherm, bar en biljart
- ✓ Spelruimte met leisure simulator
- ✓ Kinderruimte
- ✓ Pet spa voor verzorging van huisdieren
- ✓ Gemeenschappelijke tuin, ontwerp Laura Pou Studio
- ✓ Wandelpaden die de voorzieningen in het complex verbinden
- ✓ Ondergrondse parkeergarage, voorbereid op laadpunten
- ✓ Beveiliging 24 uur per dag met conciërgeservice



LIGGING

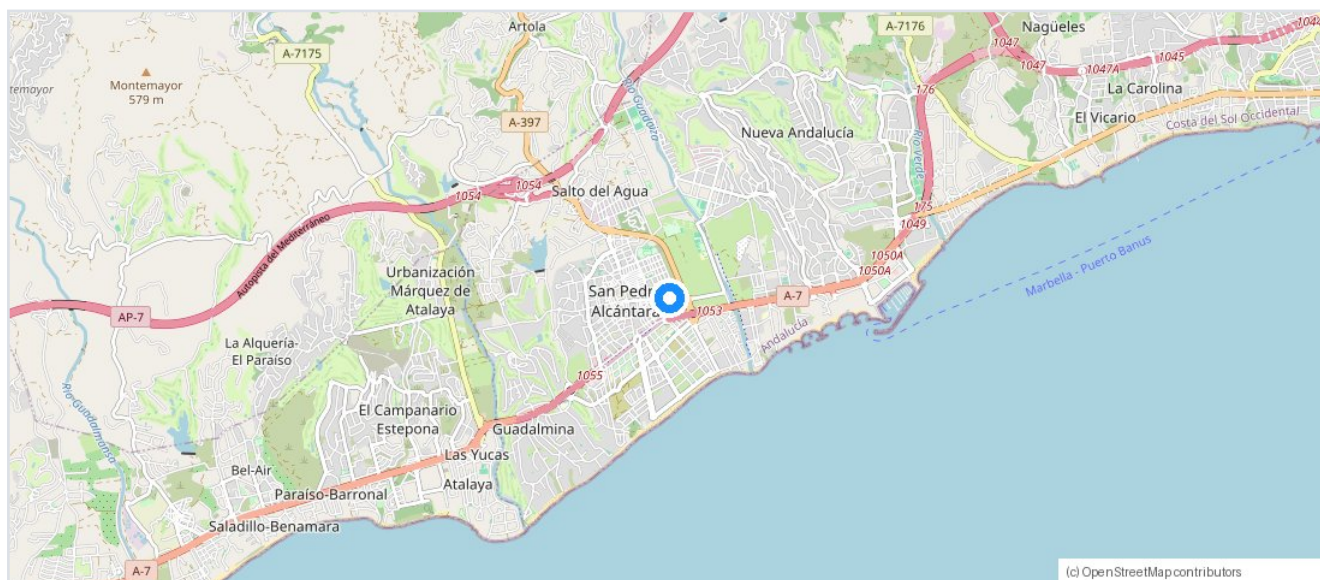
Ligging & omgeving

Plaats	Marbella
Regio	Costa del Sol, Spanje
Coördinaten	36.486946, -4.984315

IN DE OMGEVING

- Voorzieningen op loopafstand

LOCATIE



Impressie





JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

INTERESSE IN THE GROVE?

Persoonlijk advies, geheel vrijblijvend

Wij begeleiden u van eerste oriëntatie tot sleuteloeverdracht, onafhankelijk, in het Nederlands en met kennis van de lokale markt.

Jordy Brouwer

Klant & Deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Structuur & Fiscaal

+31 6 40258095

E-mail: info@jbpropertycapital.com

Bekijk dit project online