



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT · COSTA DEL SOL

Royal River

Appartement, 2 tot 3 slaapkamers · Marbella

VANAF

€1.200.000

11

beschikbaar

2 tot 3

slaapkamers

117 tot 180 m²

woonoppervlak



Royal River. Costa del Sol, Marbella.

Royal River bestaat uit vijftien woningen met twee of drie slaapkamers in de urbanisatie Golf Río Real in Marbella. De penthouses hebben een eigen terras van tot 200 m² met zwembad, de woningen op de begane grond een eigen tuin.

Royal River

Marbella

Royal River bestaat uit vijftien woningen met twee of drie slaapkamers in de urbanisatie Golf Río Real in Marbella. De penthouses hebben een eigen terras van tot 200 m² met zwembad, de woningen op de begane grond een eigen tuin. Alle woningen zijn zo ingedeeld dat het daglicht en het uitzicht maximaal meedoen.

Bij het complex horen een zwembad, een solarium, een spa met sauna, een fitnessruimte, garages en bergingen. Het centrum van Marbella en het strand van Los Monteros liggen op een paar minuten. Oplevering is voorzien in het tweede kwartaal van 2028 en de prijzen beginnen bij € 1.200.000. In de actuele prijslijst van de ontwikkelaar loopt het aanbod tot € 4.500.000.

De genoemde prijs is de vanafprijs van de ontwikkelaar, exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	11
Slaapkamers	2 tot 3
Badkamers	2 tot 3
Woonoppervlak	117 tot 180 m ²
Prijs vanaf	€1.200.000
Prijs tot	€4.500.000



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€120.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€14.400
Notaris (arancel plus btw)	€1.094
Kadaster (arancel plus btw)	€591
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€14.520
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€151.105

€1.351.105

TOTALE INVESTERING

€151.105

KOSTEN KOPER

12,6%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

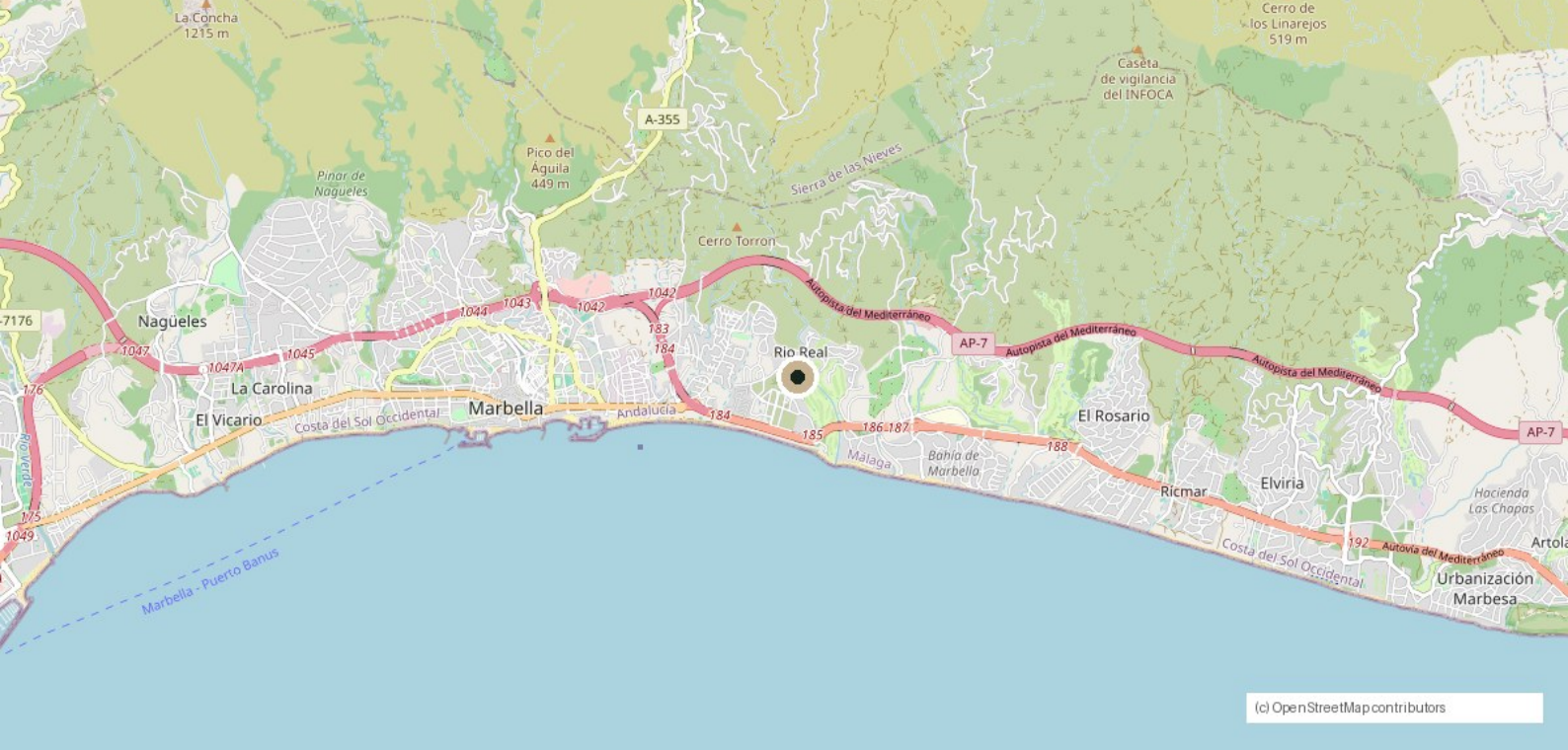
oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga



05 · DE LIGGING

Waar dit project ligt

Marbella

plaats en gemeente

Costa del Sol

regio

36.5122, -4.8472

coördinaten



Impressie



Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.200.000 11
vanafprijs woningen

117 tot 180 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

SOLARIUM
65 ROYAL RIVER

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.