



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT · COSTA DEL SOL

Proa

Villa, 3 tot 4 slaapkamers · Vélez-Málaga

VANAF

€435.000

10

beschikbaar

3 tot 4

slaapkamers

111 tot 133 m²

woonoppervlak

A wide-angle photograph of a modern infinity pool. The pool's edge is a light-colored concrete or stone, and the water is a deep, clear blue. A glass railing runs along the back of the pool, reflecting the sky and sea. In the background, the ocean stretches to the horizon under a vast, clear blue sky. A metal ladder is visible in the pool on the right side.

Proa. Costa del Sol, Vélez-Málaga.

Proa is een kleinschalig project van 45 halfvrijstaande nieuwbouwwoningen in Lagos, aan de oostkust van Málaga tussen Torre del Mar en Nerja. De woningen liggen op een natuurlijk balkon met een weids uitzicht over de Middellandse Zee, in een rustige omgeving.

Proa

Vélez-Málaga

Proa is een kleinschalig project van 45 halfvrijstaande nieuwbouwwoningen in Lagos, aan de oostkust van Málaga tussen Torre del Mar en Nerja. De woningen liggen op een natuurlijk balkon met een weids uitzicht over de Middellandse Zee, in een rustige omgeving. El Morche ligt op drie minuten rijden, Torrox en Torre del Mar op ongeveer een kwartier, en de stranden van deze kust zijn dichtbij.

Bijna alle woningen hebben drie slaapkamers, één woning heeft er vier. Ze zijn ontworpen voor veel daglicht en natuurlijke ventilatie, met ruime terrassen en een eigen tuin met uitzicht op zee.

Type woning	Villa
Beschikbare woningen	10
Slaapkamers	3 tot 4
Badkamers	2
Woonoppervlak	111 tot 133 m²
Prijs vanaf	€435.000
Prijs tot	€635.000



Proa

De keuken wordt compleet opgeleverd met inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser, er is airconditioning via kanalen en warm water via een warmtepomp, en het energielabel is A. Het complex heeft aangelegde tuinen, een gemeenschappelijk zwembad en parkeerplaatsen op het terrein. De prijzen beginnen bij € 435.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 635.000.

De genoemde prijzen zijn exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€43.500
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€5.220
Notaris (arancel plus btw)	€776
Kadaster (arancel plus btw)	€386
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€5.264
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€55.646

€490.646

TOTALE INVESTERING

€55.646

KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Vélez-Málaga te vinden is

Vélez-Málaga is de hoofdstad van de Axarquía en ligt enkele kilometers landinwaarts, op 35 tot 40 minuten rijden van het centrum van Málaga. Op de burchtheuvel van de oude stad staan de resten van de Fortaleza en de kerk Santa María la Mayor, gebouwd op de plek van de vroegere hoofdmoskee. Tot de gemeente horen ook de kustplaatsen Torre del Mar en Caleta de Vélez.

Oude stad

beschermd stadsgezicht sinds 1970

Torre del Mar

strand en boulevard op tien minuten rijden

Caleta de Vélez

visser- en jachthaven op een kwartier rijden

Axarquía

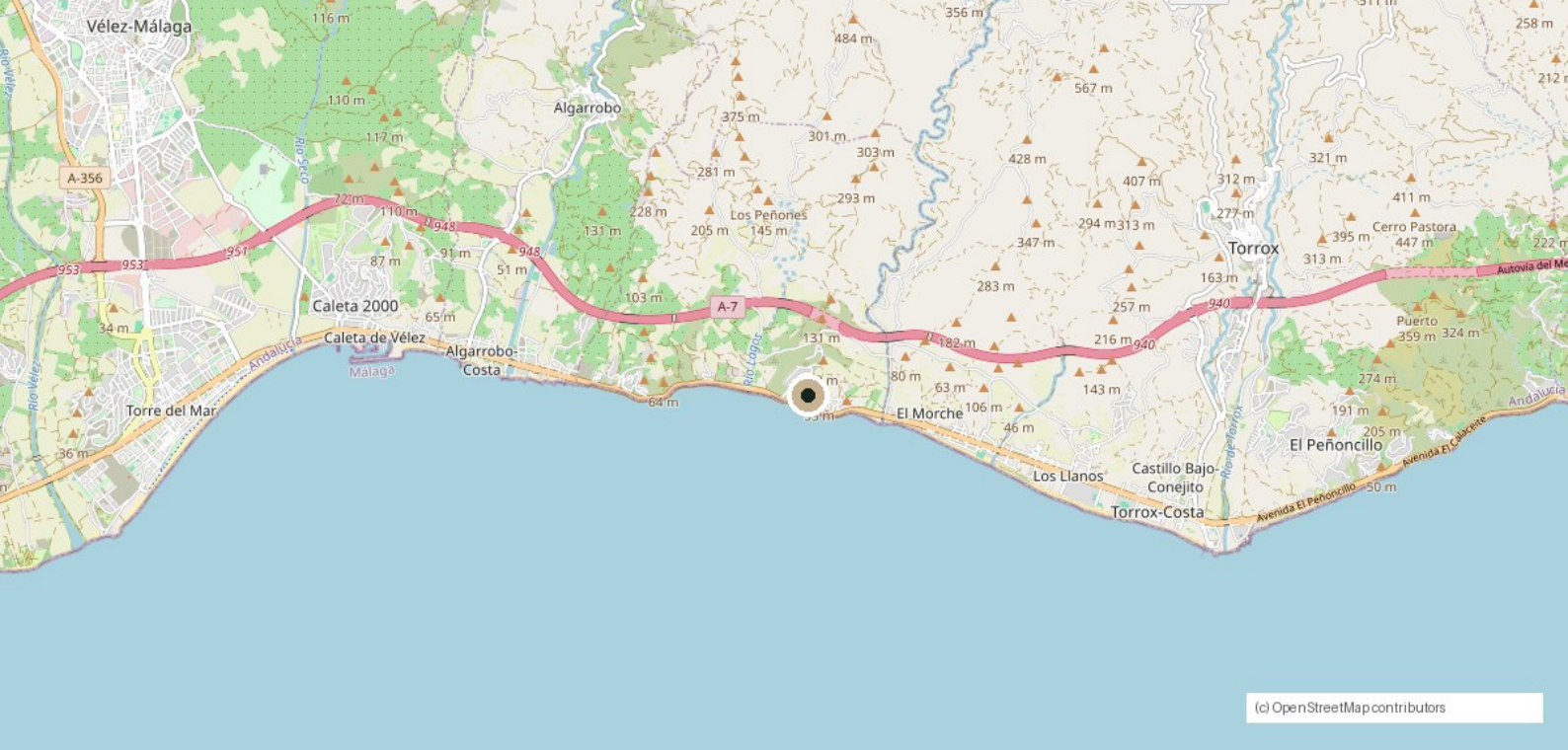
teelt van muskaatrozijnen, erkend door de FAO

25 tot 30 min

naar Nerja

40 tot 50 min

naar de luchthaven van Málaga



05 · DE LIGGING

Waar dit project ligt

Vélez-Málaga

plaats en gemeente

Costa del Sol

regio

36.7430, -4.0109

coördinaten



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€435.000

vanafprijs

10

woningen

111 tot 133 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.