

NIEUWBOUWPROJECT · COSTA DEL SOL

Organic Higuerón

Stadswoning, 3 tot 4 slaapkamers · Fuengirola

VANAF

€789.000

17
beschikbaar

3 tot 4
slaapkamers

140 tot 229 m²
woonoppervlak



Organic Higuerón. Costa del Sol, Fuengirola.

Organic Higuerón is een nieuw complex van 25 geschakelde woningen met drie en vier slaapkamers in El Higuerón, in de gemeente Fuengirola in de provincie Málaga.

Organic Higuerón

Fuengirola

Organic Higuerón is een nieuw complex van 25 geschakelde woningen met drie en vier slaapkamers in El Higuerón, in de gemeente Fuengirola in de provincie Málaga. De woningen zijn verdeeld over vijf blokken die trapsgewijs op verschillende niveaus in het terrein liggen, in een hooggelegen gebied met open uitzicht over de Middellandse Zee. Elke woning heeft een eigen buitenruimte met terras en een privézweembad.

Het complex krijgt een ingerichte fitnessruimte, een buitenzweembad met zonneterras, een multifunctionele ruimte om te werken of samen te komen en een parkeergarage met voorbereiding voor laadpunten voor elektrische auto's.

Type woning	Stadswoning
Beschikbare woningen	17
Slaapkamers	3 tot 4
Badkamers	3
Woonoppervlak	140 tot 229 m ²
Prijs vanaf	€789.000
Prijs tot	€1.327.000



Organic Higuerón

De woningen krijgen vloeren van grootformaat porseleinen tegels, vloerverwarming, een luchtwarmtepomp, domotica, een keuken met apparatuur en energielabel A. Restaurants, supermarkten, golfbanen en de stranden van Carvajal en Torreblanca liggen in de omgeving, en de AP-7 is snel bereikbaar. De woningen worden op tekening verkocht. De prijzen beginnen bij € 789.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 1.327.000.

De genoemde prijzen komen uit de actuele woninglijst. Bij nieuwbouw in Spanje komt daar in de regel 10 procent IVA bij, plus de bijkomende kosten. Wij bevestigen per woning wat in de prijs is inbegrepen en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€78.900
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€9.468
Notaris (arancel plus btw)	€945
Kadaster (arancel plus btw)	€491
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€9.547
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€99.851

€888.851

TOTALE INVESTERING

€99.851

KOSTEN KOPER

12,7%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er aan de Costa del Sol te vinden is

De hele kust van de provincie Málaga hoort bij de Costa del Sol: ruim 150 km van Nerja in het oosten tot Manilva in het westen, met witte dorpen in de heuvels erachter. Het weerstation op de luchthaven van Málaga telt gemiddeld ruim 2.900 zonuren per jaar. Vanaf die luchthaven vliegt u het hele jaar door direct naar Nederland en België.

2.900+ zonuren

per jaar, gemeten op de luchthaven van Málaga

70+ golfbanen

verspreid over de provincie Málaga

Luchthaven

direct naar Nederland en België, het hele jaar

Witte dorpen

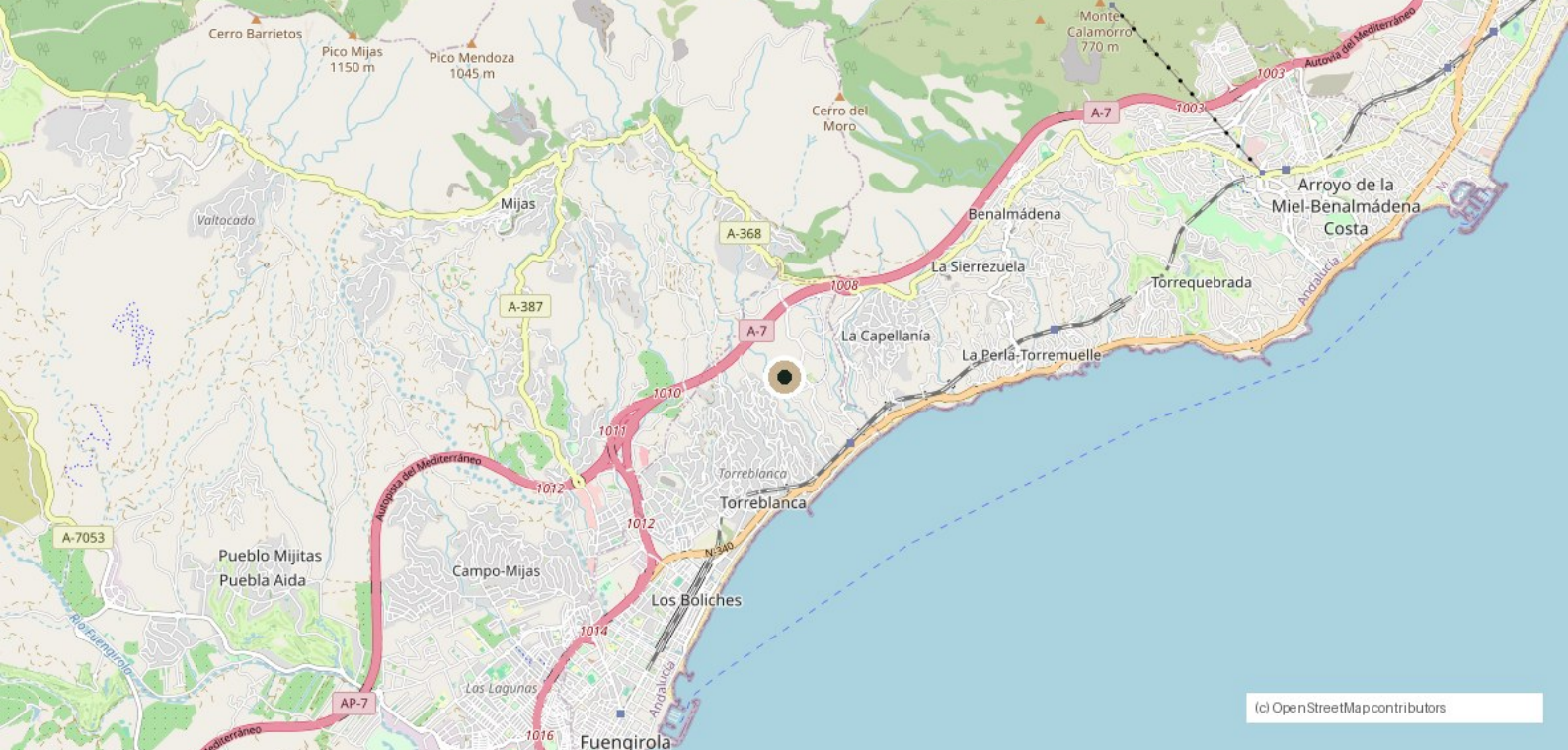
Mijas, Casares en Frigiliana in de heuvels

150+ km

kust, van Nerja in het oosten tot Manilva

AVE

hogesnelheidstrein van Málaga naar Madrid



05 · DE LIGGING

Waar dit project ligt

Fuengirola

plaats en gemeente

Costa del Sol

regio

36.5773, -4.6024

coördinaten



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€789.000

vanafprijs

17

woningen

140 tot 229 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.