



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT · COSTA DEL SOL

NARA Marbella

Villa, 5 slaapkamers · Marbella

VANAF

€1.890.000

4

beschikbaar

5

slaapkamers

316 tot 347 m²

woonoppervlak



NARA Marbella. Costa del Sol, Marbella.

NARA Marbella is een kleinschalig nieuwbouwproject van acht vrijstaande villa's in Valdeolletas, een gevestigde woonwijk van Marbella. De villa's liggen aan de Paseo de los Jazmines, op ongeveer vier minuten rijden van de Avenida Ricardo Soriano en dicht bij padelclub El Mirador.

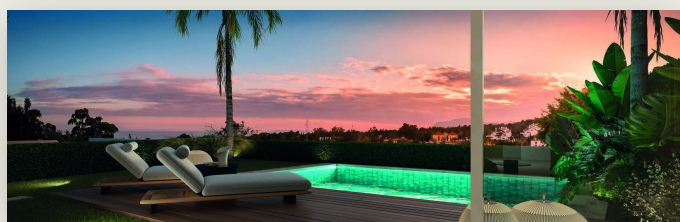
NARA Marbella

Marbella

NARA Marbella is een kleinschalig nieuwbouwproject van acht vrijstaande villa's in Valdeolletas, een gevestigde woonwijk van Marbella. De villa's liggen aan de Paseo de los Jazmines, op ongeveer vier minuten rijden van de Avenida Ricardo Soriano en dicht bij padelclub El Mirador. Het centrum van Marbella ligt op circa vijf minuten, Puente Romano op tien minuten en Puerto Banús op een kwartier. De luchthaven van Málaga is in ongeveer veertig minuten te bereiken.

Elke villa staat op een eigen perceel met aangelegde tuin en privézweembad en heeft vier niveaus die met een lift zijn verbonden. Op de tuinverdieping liggen de garage voor twee auto's, een vrij in te delen ruimte en twee slaapkamers met badkamer.

Type woning	Villa
Beschikbare woningen	4
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Woonoppervlak	316 tot 347 m ²
Prijs vanaf	€1.890.000
Prijs tot	€1.990.000



NARA Marbella

De begane grond heeft een open woon- en eetkamer met keuken, de eerste verdieping drie slaapkamers met eigen badkamer en terras. Het dakterras is voorbereid op een buitenkeuken en kijkt richting zee. De afwerking omvat grootformaat tegels, eikenhouten vloeren, een ingerichte keuken en vloerverwarming. Voor de villa's die nog gebouwd worden is de bouwvergunning verleend; de bouw gaat binnenkort van start. De prijzen beginnen bij € 1.890.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 1.990.000.

De genoemde prijzen zijn exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€189.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€22.680
Notaris (arancel plus btw)	€1.344
Kadaster (arancel plus btw)	€758
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€22.869
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€237.151

€2.127.151

TOTALE INVESTERING

€237.151

KOSTEN KOPER

12,5%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

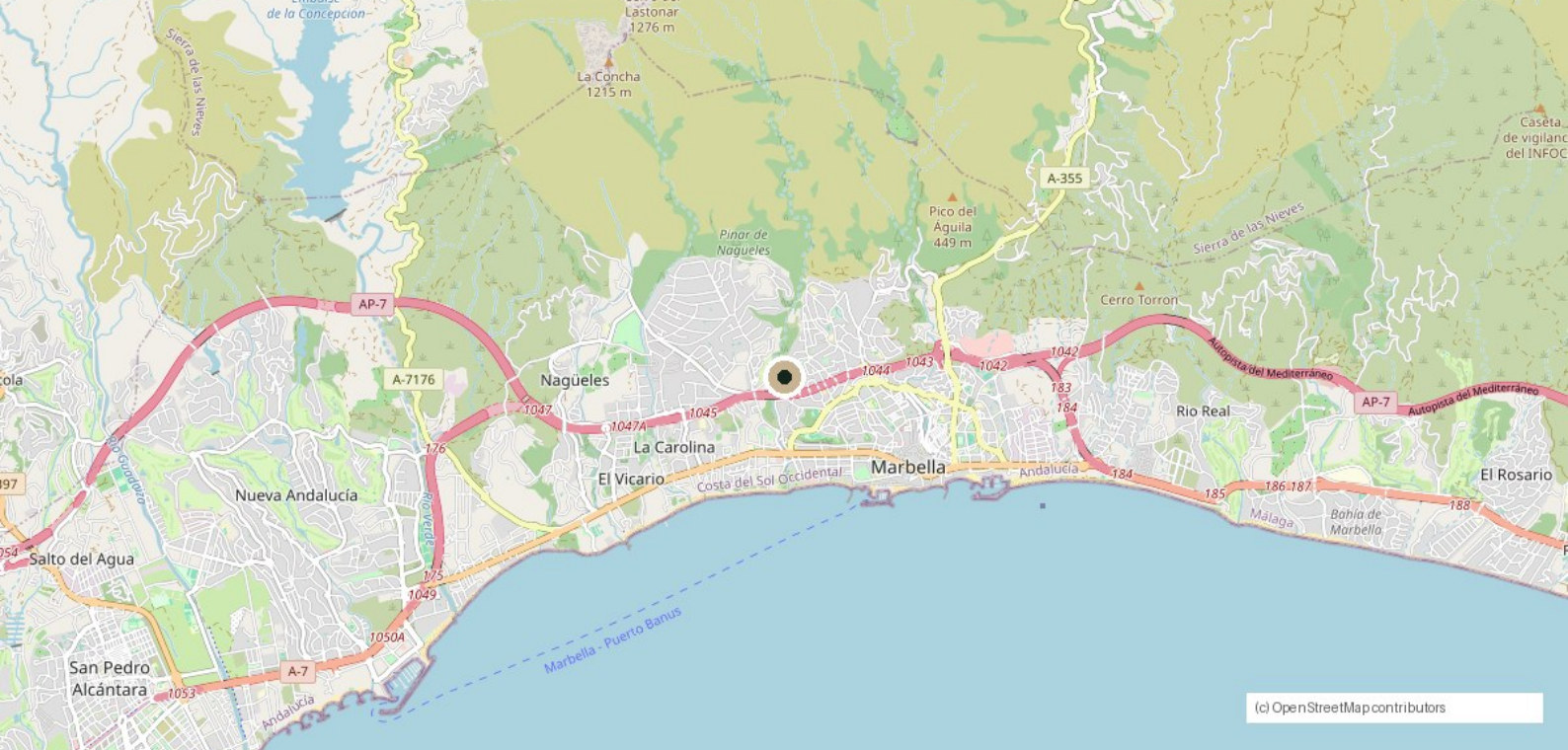
oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga



05 · DE LIGGING

Waar dit project ligt

Marbella

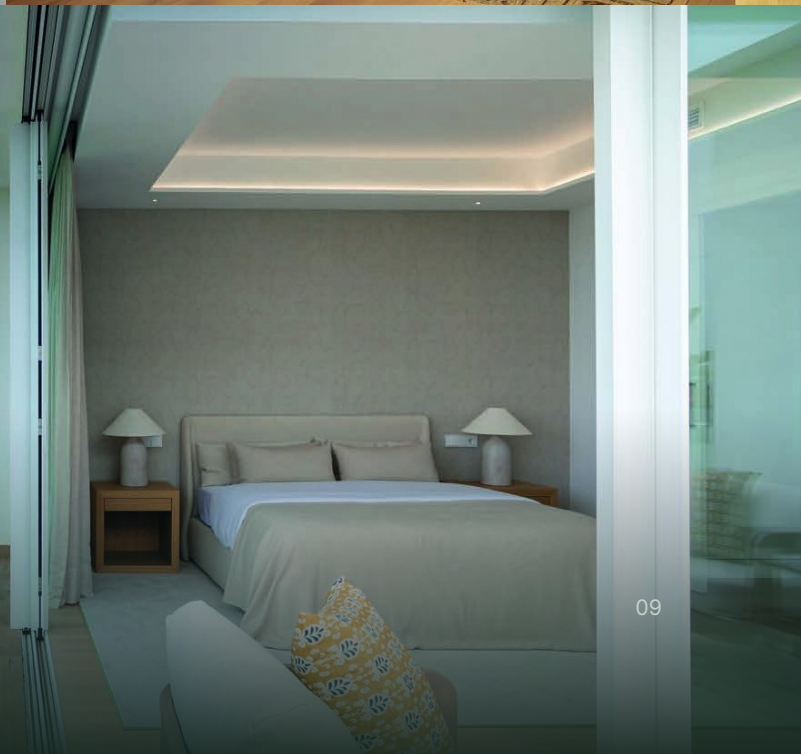
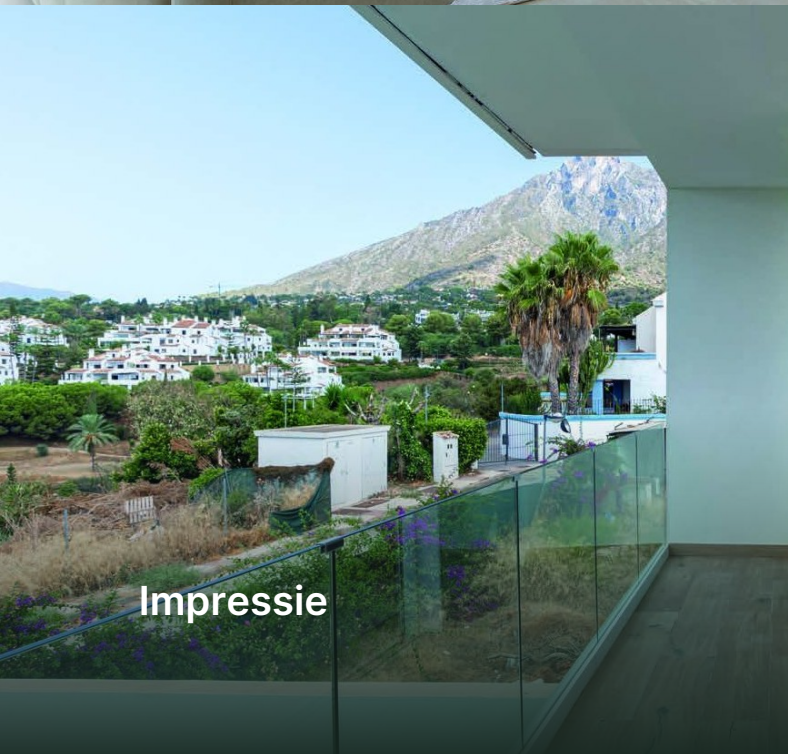
plaats en gemeente

Costa del Sol

regio

36.5184, -4.9019

coördinaten



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.890.000 **4**

vanafprijs

woningen

316 tot 347 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.