



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT · COSTA DEL SOL

Medblue 4.1

Appartement, 2 tot 3 slaapkamers · Marbella

VANAF

€458.000

11

beschikbaar

2 tot 3

slaapkamers

82 tot 118 m²

woonoppervlak

jbpropertycapital.com

An architectural rendering of a modern residential complex at dusk. The scene features a large, curved swimming pool in the foreground, surrounded by lounge chairs and modern furniture. In the background, there are several multi-story apartment buildings with balconies, some of which are illuminated from within. The sky is a deep blue with some light clouds. The overall atmosphere is serene and luxurious.

Medblue 4.1. Costa del Sol, Marbella.

Medblue 4.1 is een nieuwe fase van Medblue, een complex met appartementen en duplex-penthouses in Altos de Los Monteros, het hoger gelegen deel van Los Monteros, in de gemeente Marbella in de provincie Málaga.

Medblue 4.1

Marbella

Medblue 4.1 is een nieuwe fase van Medblue, een complex met appartementen en duplex-penthouses in Altos de Los Monteros, het hoger gelegen deel van Los Monteros, in de gemeente Marbella in de provincie Málaga. De woningen in deze fase hebben twee of drie slaapkamers en ruime terrassen met uitzicht op zee. Enkele woningen op de begane grond hebben een eigen tuin.

Het complex krijgt tuinen, een buitenzwembad, een verwarmd binnenzwembad, een spa, een fitnessruimte, een multifunctionele ruimte en een gemeenschappelijke garage met bergingen.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	11
Slaapkamers	2 tot 3
Badkamers	2
Woonoppervlak	82 tot 118 m²
Prijs vanaf	€458.000
Prijs tot	€892.000



Medblue 4.1

De woningen krijgen een volledig uitgeruste keuken, vloerverwarming en warm water via aerothermie, kanaalgebonden airconditioning met zoneregeling via domotica en elektrische rolluiken in de slaapkamers. Het centrum van Marbella ligt op ongeveer 10 minuten. De verkoop is gestart en de bouw is nog niet begonnen. De prijzen beginnen bij € 458.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 892.000.

De genoemde prijzen zijn exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€45.800
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€5.496
Notaris (arancel plus btw)	€790
Kadaster (arancel plus btw)	€394
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€5.542
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€58.522

€516.522

TOTALE INVESTERING

€58.522

KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

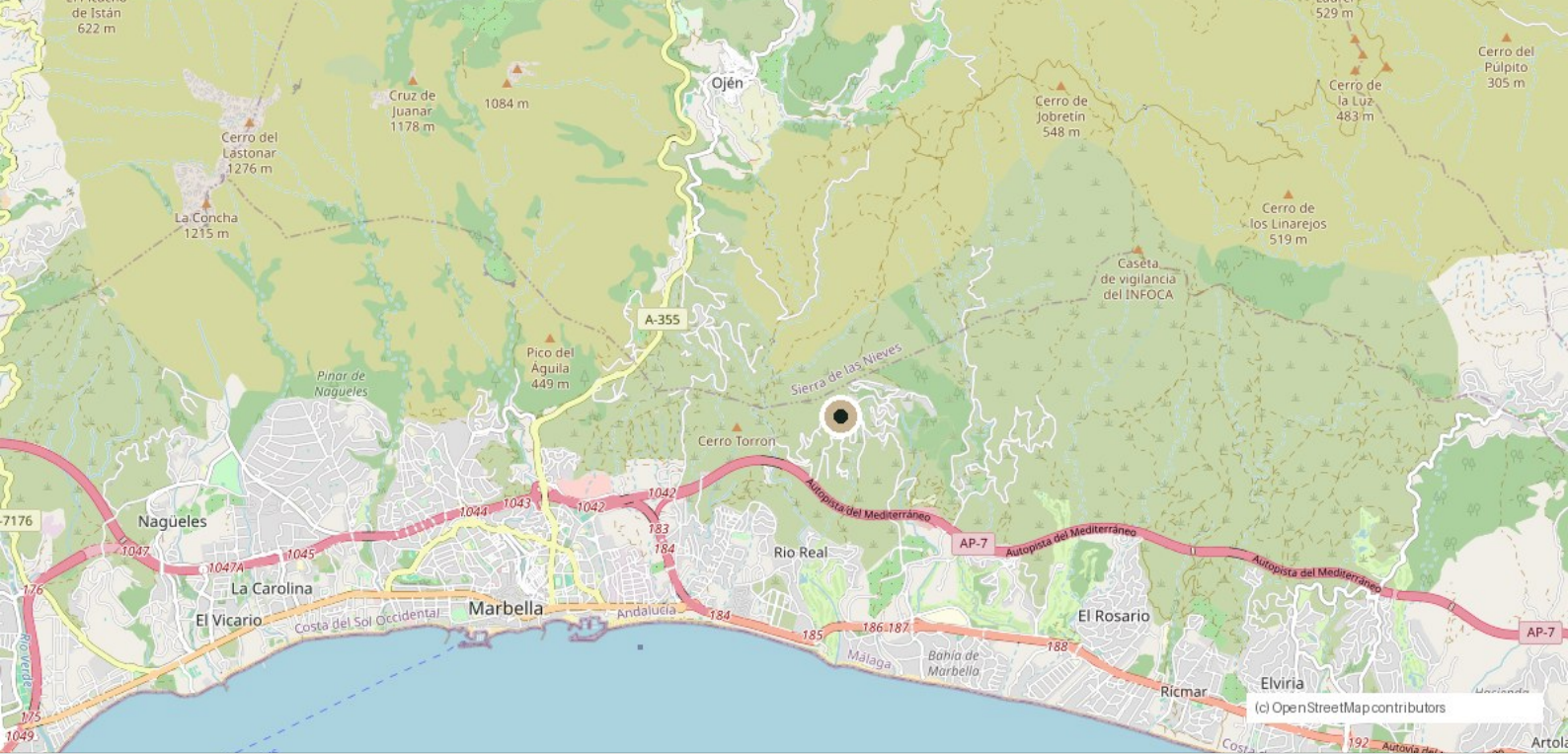
oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga



05 · DE LIGGING

Waar dit project ligt

Marbella

plaats en gemeente

Costa del Sol

regio

36.5291, -4.8416

coördinaten



Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€458.000

vanafprijs

11

woningen

82 tot 118 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

