



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT

Magna Torremolinos

Appartement, 1 tot 4 slaapkamers · Torremolinos

VANAF

€354.000

3

beschikbaar

1 tot 4

slaapkamers

49 tot 122 m²

woonoppervlak

PARKING
jbpropertycapital.com

An architectural rendering of the Magna Torremolinos apartment complex. The building is a modern, multi-story structure with a curved facade and balconies. It is set against a dramatic sunset sky with orange and pink clouds. In the foreground, there is a swimming pool with lounge chairs and umbrellas. A large palm tree stands prominently in the center. The overall atmosphere is warm and luxurious.

Magna Torremolinos. Torremolinos.

Magna Torremolinos is een nieuw complex van 353 appartementen en penthouses met één tot vier slaapkamers aan de Avenida Carlota Alessandri in Torremolinos, in de provincie Málaga. Het strand van La Carihuela ligt op vijf minuten lopen.

Magna Torremolinos

Torremolinos

Magna Torremolinos is een nieuw complex van 353 appartementen en penthouses met één tot vier slaapkamers aan de Avenida Carlota Alessandri in Torremolinos, in de provincie Málaga. Het strand van La Carihuela ligt op vijf minuten lopen. De appartementen op de tussenverdiepingen krijgen terrassen met uitzicht over Torremolinos en de gemeenschappelijke tuinen en zwembaden, en de penthouses krijgen privéterrassen met zwembad, jacuzzi en loungehoek.

Het complex krijgt buitenzwembaden, een verwarmd binnenzwembad, een fitnessruimte, een sociale club, een coworkingruimte en een bioscoopzaal.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	3
Slaapkamers	1 tot 4
Badkamers	1 tot 3
Woonoppervlak	49 tot 122 m²
Prijs vanaf	€354.000
Prijs tot	€1.040.000



Magna Torremolinos

De woningen krijgen vloeren van porseleinen tegels, elektrische rolluiken en warm water via aerothermie, en in de garage wordt bij elke parkeerplaats een laadpunt voor elektrische auto's voorbereid. Het vliegveld van Málaga ligt op ongeveer 8 kilometer en het centrum van Málaga op 15 minuten rijden. De woningen worden op plan verkocht. De prijzen beginnen bij € 354.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 1.040.000.

De genoemde prijzen komen uit de actuele woninglijst. Bij nieuwbouw in Spanje komt daar in de regel 10 procent IVA bij, plus de bijkomende kosten. Wij bevestigen per woning wat in de prijs is inbegrepen en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€35.400
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€4.248
Notaris (arancel plus btw)	€727
Kadaster (arancel plus btw)	€356
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€4.283
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€45.514

€399.514

TOTALE INVESTERING

€45.514

KOSTEN KOPER

12,9%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er aan de Costa del Sol te vinden is

De hele kust van de provincie Málaga hoort bij de Costa del Sol: ruim 150 km van Nerja in het oosten tot Manilva in het westen, met witte dorpen in de heuvels erachter. Het weerstation op de luchthaven van Málaga telt gemiddeld ruim 2.900 zonuren per jaar. Vanaf die luchthaven vliegt u het hele jaar door direct naar Nederland en België.

2.900+ zonuren

per jaar, gemeten op de luchthaven van Málaga

70+ golfbanen

verspreid over de provincie Málaga

Luchthaven

direct naar Nederland en België, het hele jaar

Witte dorpen

Mijas, Casares en Frigiliana in de heuvels

150+ km

kust, van Nerja in het oosten tot Manilva

AVE

hogesnelheidstrein van Málaga naar Madrid



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€354.000

vanafprijs

3

woningen

49 tot 122 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.