



JANSEN & BROUWER  
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT · COSTA DEL SOL

# Lomas 2

Appartement, 3 slaapkamers · Fuengirola

VANAF

€473.000

9

beschikbaar

3

slaapkamers



## Lomas 2. Costa del Sol, Fuengirola.

Lomas 2 bestaat uit achttien appartementen in El Higuérón die klaar zijn om te betrekken. De woningen hebben een eigentijdse indeling met veel daglicht, ruime terrassen en open zeezicht, en zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen.

## Lomas 2

Fuengirola

Lomas 2 bestaat uit achttien appartementen in El Higuierón die klaar zijn om te betrekken. De woningen hebben een eigentijdse indeling met veel daglicht, ruime terrassen en open zeezicht, en zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Bij het complex horen aangelegde tuinen en rustige zitplekken. De ligging is gunstig: voorzieningen, sportfaciliteiten en restaurants liggen dichtbij, en het vliegveld van Málaga is snel bereikbaar. De woningen zijn direct beschikbaar en de prijzen beginnen bij € 473.000. In de actuele prijslijst van de ontwikkelaar loopt het aanbod tot € 1.515.000.

De genoemde prijs is de vanafprijs van de ontwikkelaar, exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

| Type woning          | Appartement |
|----------------------|-------------|
| Beschikbare woningen | 9           |
| Slaapkamers          | 3           |
| Badkamers            | 2 tot 3     |
| Prijs vanaf          | €473.000    |
| Prijs tot            | €1.515.000  |



# U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

## Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

## Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

## Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

## Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

## Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

## Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

# Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| BTW (IVA 10%)                        | €47.300 |
| Zegelrecht (AJD 1,2%)                | €5.676  |
| Notaris (arancel plus btw)           | €799    |
| Kadaster (arancel plus btw)          | €399    |
| Juridische begeleiding (1% plus btw) | €5.723  |
| Gestoría en overige kosten (raming)  | €500    |
| Totaal kosten koper                  | €60.397 |

**€533.397**

TOTALE INVESTERING

**€60.397**

KOSTEN KOPER

**12,8%**

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



#### 04 · DE OMGEVING

## Wat er aan de Costa del Sol te vinden is

De hele kust van de provincie Málaga hoort bij de Costa del Sol: ruim 150 km van Nerja in het oosten tot Manilva in het westen, met witte dorpen in de heuvels erachter. Het weerstation op de luchthaven van Málaga telt gemiddeld ruim 2.900 zonuren per jaar. Vanaf die luchthaven vliegt u het hele jaar door direct naar Nederland en België.

### 2.900+ zonuren

per jaar, gemeten op de luchthaven van Málaga

### 70+ golfbanen

verspreid over de provincie Málaga

### Luchthaven

direct naar Nederland en België, het hele jaar

### Witte dorpen

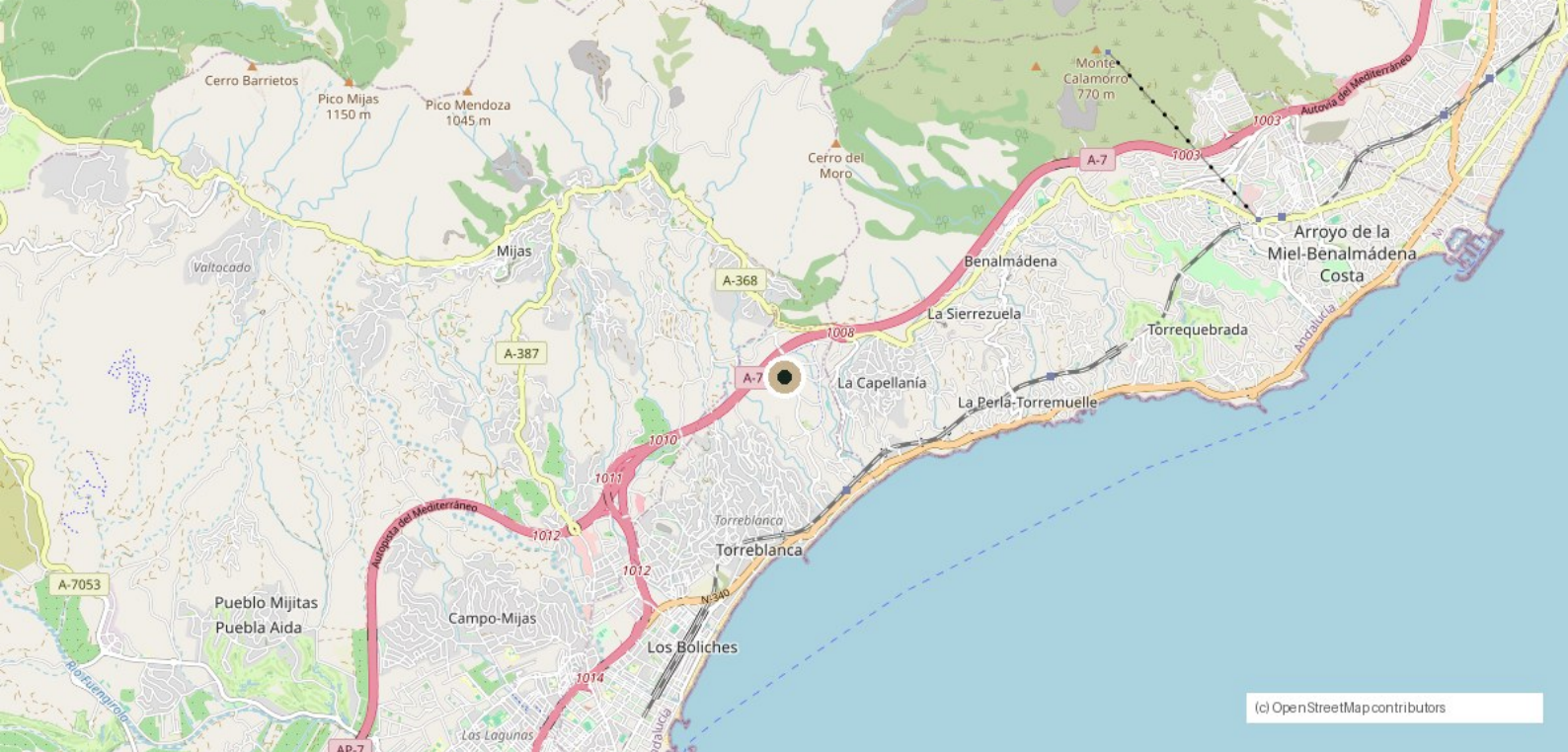
Mijas, Casares en Frigiliana in de heuvels

### 150+ km

kust, van Nerja in het oosten tot Manilva

### AVE

hogesnelheidstrein van Málaga naar Madrid



05 · DE LIGGING

## Waar dit project ligt

### Fuengirola

plaats en gemeente

### Costa del Sol

regio

**36.5823, -4.6020**

coördinaten



## Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

**€473.000**

vanafprijs

**9**

woningen

**Jordy Brouwer**

Vastgoed & deals

**+31 6 40043122**

**Sven Jansen**

Beleggingen & advies

**+31 6 40258095**

[info@jbpropertycapital.com](mailto:info@jbpropertycapital.com) · [jbpropertycapital.com](https://jbpropertycapital.com)



**JANSEN & BROUWER**  
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.