



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT · COSTA DEL SOL

Landco Vélez-Málaga

Appartement, 2 tot 3 slaapkamers · Vélez-Málaga

VANAF

€234.000

1

beschikbaar

2 tot 3

slaapkamers

87 tot 94 m²

woonoppervlak



Landco Vélez-Málaga. Costa del Sol, Vélez-Málaga.

Landco Vélez-Málaga telt 45 lichte appartementen met twee en drie slaapkamers in Vélez-Málaga, de hoofdplaats van de Axarquía, met de kust van Caleta de Vélez op korte afstand. De woningen zijn ruim en praktisch ingedeeld, en de grootste slaapkamer heeft een eigen badkamer.

Landco Vélez-Málaga

Vélez-Málaga

Landco Vélez-Málaga telt 45 lichte appartementen met twee en drie slaapkamers in Vélez-Málaga, de hoofdplaats van de Axarquía, met de kust van Caleta de Vélez op korte afstand. De woningen zijn ruim en praktisch ingedeeld, en de grootste slaapkamer heeft een eigen badkamer.

Elke woning heeft een groot terras dat in de zomer als buitenkamer dient. De keukens worden ingericht en met de belangrijkste apparatuur opgeleverd, er is volledige airconditioning en een warmtepomp zorgt voor het warme water. Het complex heeft aangelegde tuinen, een gemeenschappelijk zwembad en een speelplek voor kinderen, en bij de woningen horen een parkeerplaats en een berging. De prijzen beginnen bij € 234.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 272.000.

De genoemde prijzen komen uit de actuele woninglijst. Bij nieuwbouw in Spanje komt daar in de regel 10 procent IVA bij, plus de bijkomende kosten. Wij bevestigen per woning wat in de prijs is inbegrepen en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	1
Slaapkamers	2 tot 3
Woonoppervlak	87 tot 94 m²
Prijs vanaf	€234.000
Prijs tot	€272.000



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€23.400
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€2.808
Notaris (arancel plus btw)	€654
Kadaster (arancel plus btw)	€313
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€2.831
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€30.506

€264.506

TOTALE INVESTERING

€30.506

KOSTEN KOPER

13%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Vélez-Málaga te vinden is

Vélez-Málaga is de hoofdstad van de Axarquía en ligt enkele kilometers landinwaarts, op 35 tot 40 minuten rijden van het centrum van Málaga. Op de burchtheuvel van de oude stad staan de resten van de Fortaleza en de kerk Santa María la Mayor, gebouwd op de plek van de vroegere hoofdmoskee. Tot de gemeente horen ook de kustplaatsen Torre del Mar en Caleta de Vélez.

Oude stad

beschermde stadsgezicht sinds 1970

Torre del Mar

strand en boulevard op tien minuten rijden

Caleta de Vélez

visserij- en jachthaven op een kwartier rijden

Axarquía

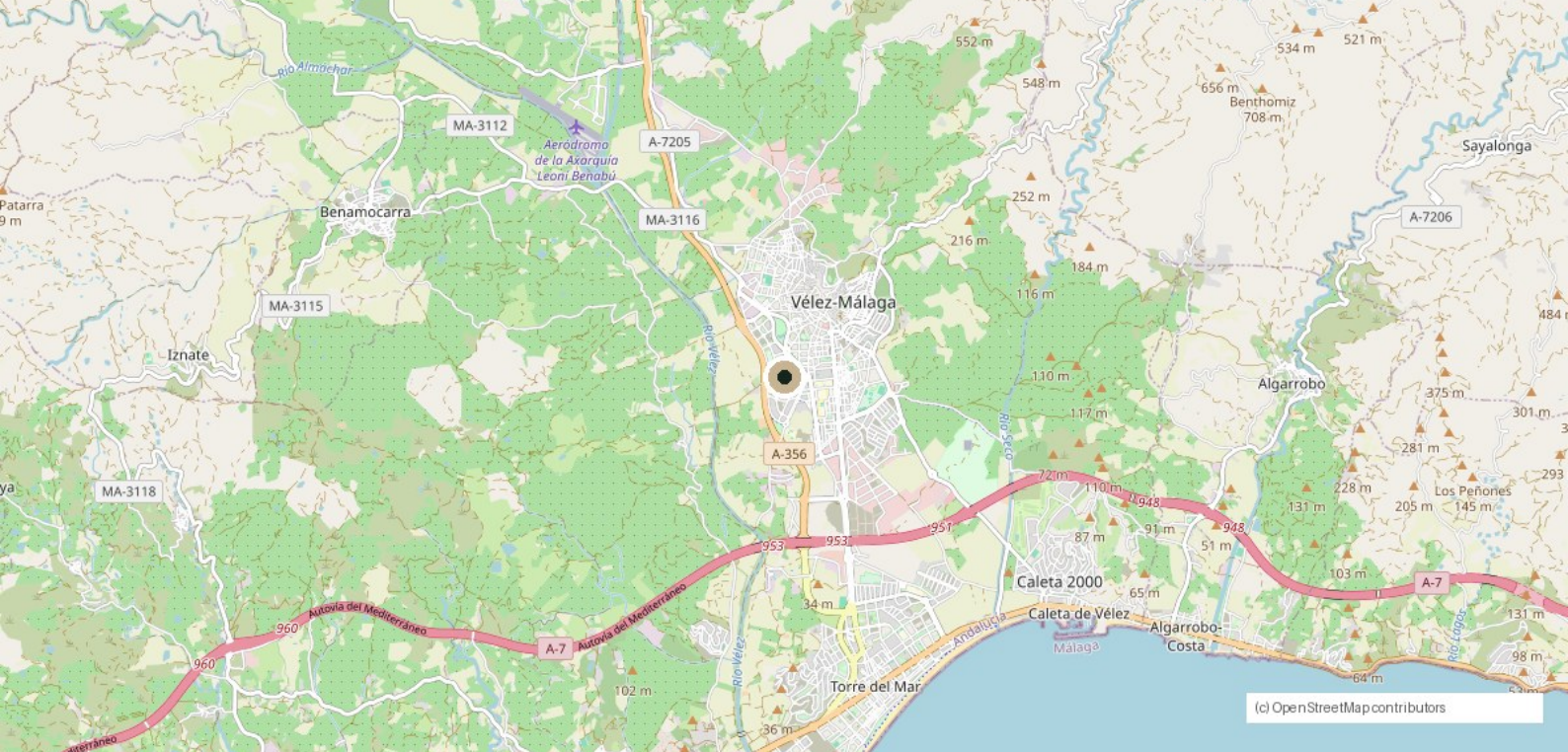
teelt van muskaatrozijnen, erkend door de FAO

25 tot 30 min

naar Nerja

40 tot 50 min

naar de luchthaven van Málaga



05 · DE LIGGING

Waar dit project ligt

Vélez-Málaga

plaats en gemeente

Costa del Sol

regio

36.7739, -4.1066

coördinaten



Impressie





Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€234.000

vanafprijs

1

woning

87 tot 94 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.