



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT

La Merced

Villa, 3 slaapkamers · Calpe

VANAF

€1.099.000

1

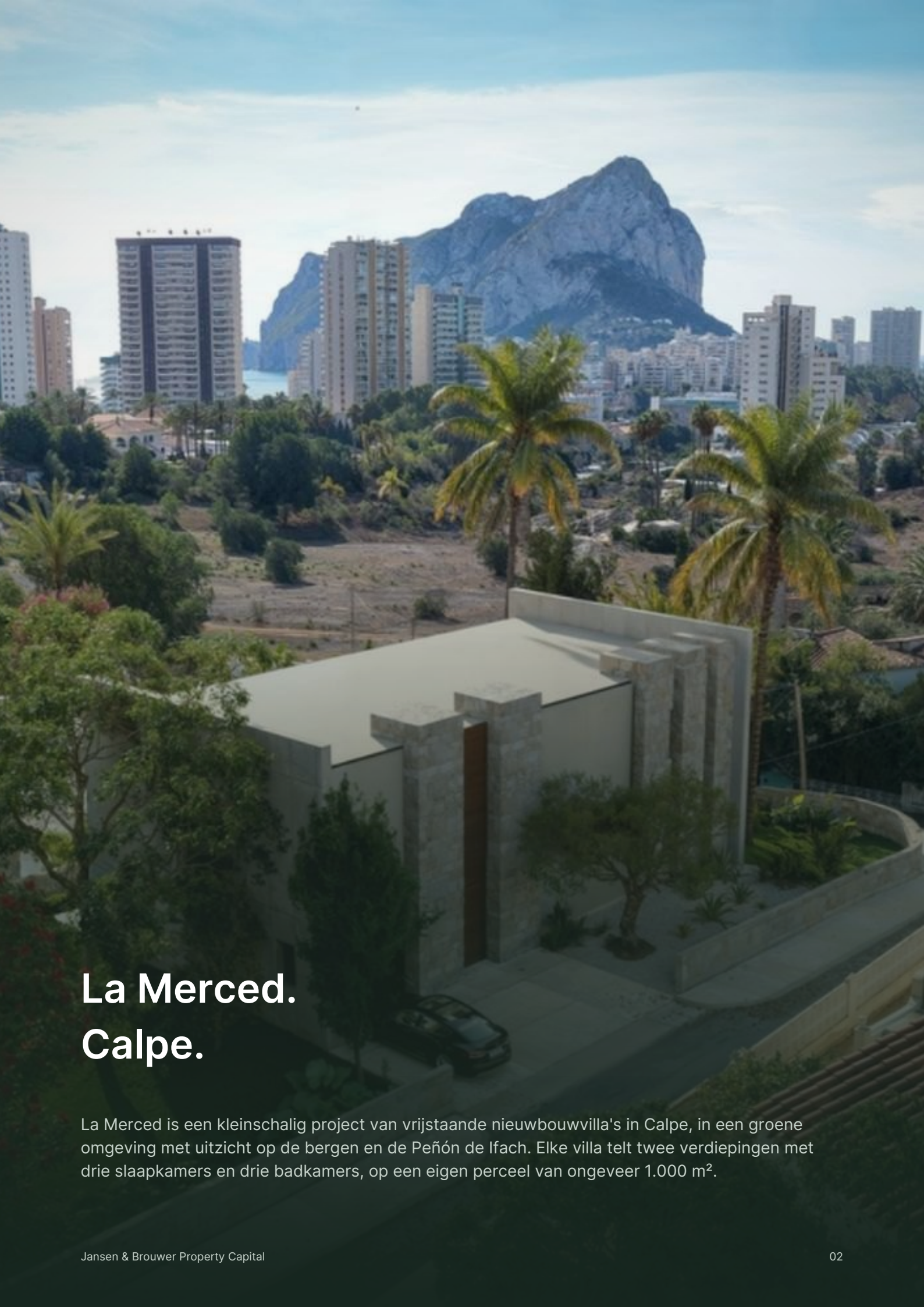
beschikbaar

3

slaapkamers

273 tot 284 m²

woonoppervlak

An aerial photograph of a modern, two-story villa with a flat roof and a prominent vertical wooden slat on its facade. The villa is surrounded by lush greenery, including palm trees and other tropical plants. In the background, a dense urban area with several high-rise apartment buildings is visible, set against the backdrop of a large, rugged mountain. The sky is clear and blue.

La Merced. Calpe.

La Merced is een kleinschalig project van vrijstaande nieuwbouvilla's in Calpe, in een groene omgeving met uitzicht op de bergen en de Peñón de Ifach. Elke villa telt twee verdiepingen met drie slaapkamers en drie badkamers, op een eigen perceel van ongeveer 1.000 m².

La Merced

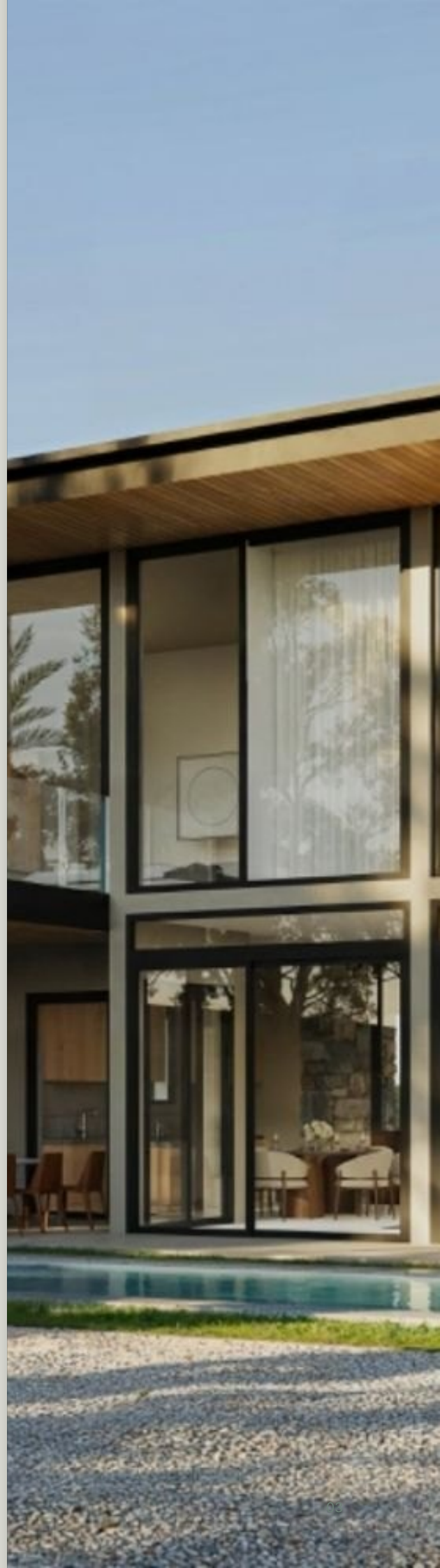
Calpe

La Merced is een kleinschalig project van vrijstaande nieuwbouvvilla's in Calpe, in een groene omgeving met uitzicht op de bergen en de Peñón de Ifach. Elke villa telt twee verdiepingen met drie slaapkamers en drie badkamers, op een eigen perceel van ongeveer 1.000 m².

De villa's zijn licht en ruim, met een volledig ingerichte keuken die aansluit op de woonruimte en een eigentijdse afwerking. Buiten liggen een eigen zwembad, zonnige terrassen en een tuin die naar eigen smaak kan worden ingericht, en er is een garage. Stranden en voorzieningen liggen dichtbij. De prijzen beginnen bij € 1.099.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 1.199.000.

De genoemde prijzen komen uit de actuele woninglijst. Bij nieuwbouw in Spanje komt daar in de regel 10 procent IVA bij, plus de bijkomende kosten. Wij bevestigen per woning wat in de prijs is inbegrepen en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Villa
Beschikbare woningen	1
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlak	273 tot 284 m ²
Prijs vanaf	€1.099.000
Prijs tot	€1.199.000



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€109.900
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€15.386
Notaris (arancel plus btw)	€1.057
Kadaster (arancel plus btw)	€566
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€13.298
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€140.707

€1.239.707

TOTALE INVESTERING

€140.707

KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Calpe te vinden is

Calpe wordt bepaald door de Peñón de Ifach, een rots van 332 meter die recht uit zee omhoog komt en beschermd natuurpark is. Aan weerszijden liggen twee stranden, en tussen de rots en de stad de oude zoutpannen waar flamingo's overwinteren. De oude vissersbuurt met beschilderde huizen ligt landinwaarts.

Peñón de Ifach

rots van 332 meter, beschermd natuurpark

Twee stranden

Arenal-Bol en La Fossa aan weerszijden

Zoutpannen

met flamingo's midden in de stad

Vissershaven

dagelijkse visafslag en restaurants

Oude kern

beschilderde huizen van de vissersbuurt

1 uur

naar de luchthaven van Alicante



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.099.000 1

vanafprijs

woning

273 tot 284 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.