



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT · COSTA DEL SOL

KALA Residences

Villa, 3 slaapkamers · Fuengirola

VANAF

€995.000

23

beschikbaar

3

slaapkamers

171 tot 230 m²

woonoppervlak



KALA Residences. Costa del Sol, Fuengirola.

KALA bestaat uit 52 geschakelde villa's met drie slaapkamers in El Higuerón, de gewilde strook tussen Málaga en Marbella.

KALA Residences

Fuengirola

KALA bestaat uit 52 geschakelde villa's met drie slaapkamers in El Higuérón, de gewilde strook tussen Málaga en Marbella. De woonkamer loopt door naar een ruim terras en een eigen tuin, de keuken is open en volledig uitgerust, en elke woning heeft een multifunctionele ruimte en een eigen souterrain met bergruimte.

Het complex is rustig en besloten aangelegd, met veel groen tussen de woningen. Het strand ligt op een paar minuten rijden, de trein en de A7 liggen dichtbij en het vliegveld van Málaga is snel bereikbaar. De woningen hebben energielabel A. Oplevering is voorzien in het vierde kwartaal van 2028 en de prijzen beginnen bij € 995.000. Wij begeleiden u van de eerste bezichtiging tot de sleuteloeverdracht. In de actuele prijslijst van de ontwikkelaar loopt het aanbod tot € 1.575.000.

De genoemde prijs is de vanafprijs van de ontwikkelaar, exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Villa
Beschikbare woningen	23
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlak	171 tot 230 m²
Prijs vanaf	€995.000
Prijs tot	€1.575.000



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€99.500
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€11.940
Notaris (arancel plus btw)	€1.019
Kadaster (arancel plus btw)	€541
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€12.040
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€125.540

€1.120.540

TOTALE INVESTERING

€125.540

KOSTEN KOPER

12,6%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er aan de Costa del Sol te vinden is

De hele kust van de provincie Málaga hoort bij de Costa del Sol: ruim 150 km van Nerja in het oosten tot Manilva in het westen, met witte dorpen in de heuvels erachter. Het weerstation op de luchthaven van Málaga telt gemiddeld ruim 2.900 zonuren per jaar. Vanaf die luchthaven vliegt u het hele jaar door direct naar Nederland en België.

2.900+ zonuren

per jaar, gemeten op de luchthaven van Málaga

70+ golfbanen

verspreid over de provincie Málaga

Luchthaven

direct naar Nederland en België, het hele jaar

Witte dorpen

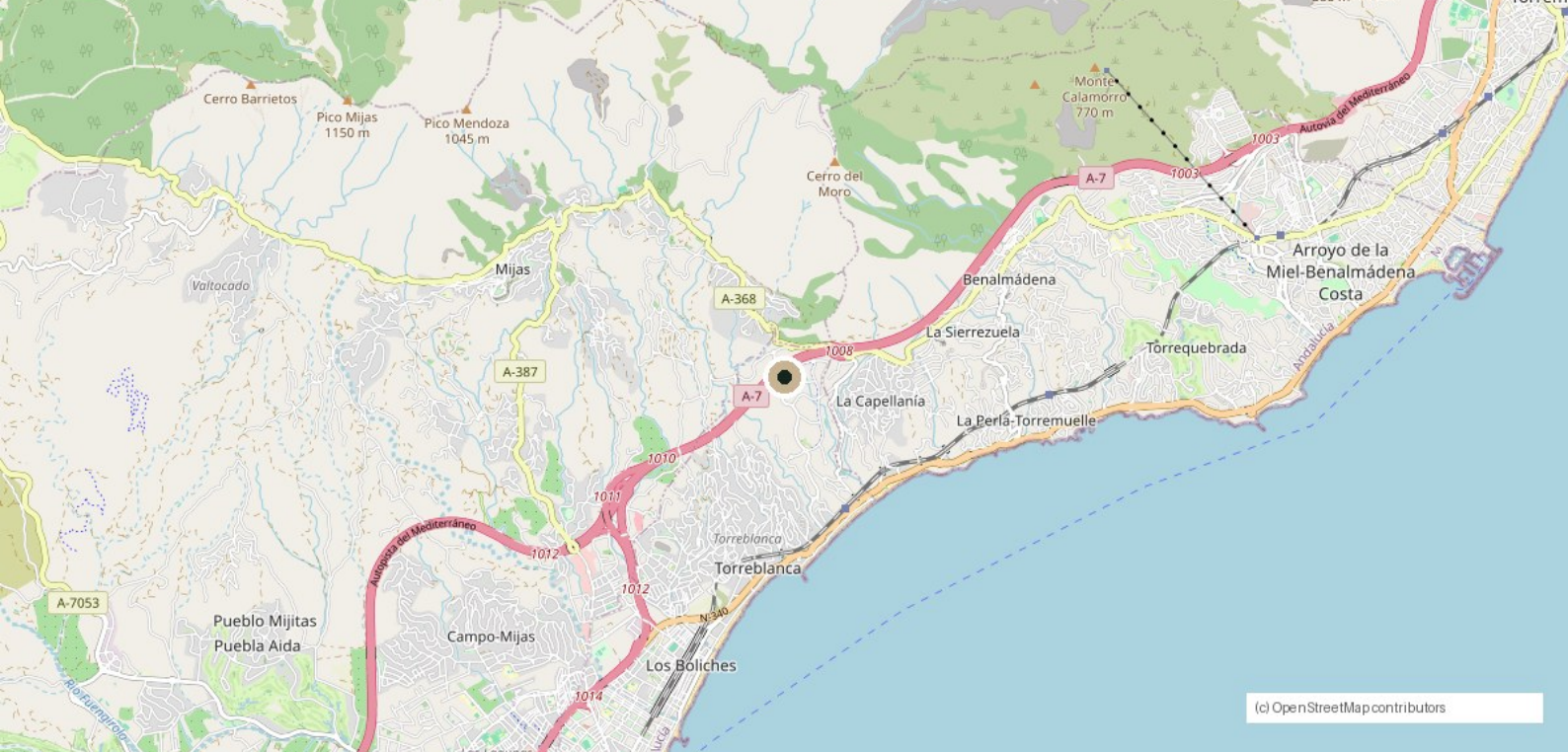
Mijas, Casares en Frigiliana in de heuvels

150+ km

kust, van Nerja in het oosten tot Manilva

AVE

hogesnelheidstrein van Málaga naar Madrid



05 · DE LIGGING

Waar dit project ligt

Fuengirola

plaats en gemeente

Costa del Sol

regio

36.5842, -4.6018

coördinaten



Impressie





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€995.000

vanafprijs

23

woningen

171 tot 230 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.