



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT · COSTA DEL SOL

Josefa Galindo II

Appartement, 3 slaapkamers · Málaga

VANAF

€378.000

1

beschikbaar

3

slaapkamers

119 tot 120 m²

woonoppervlak



Josefa Galindo II. Costa del Sol, Málaga.

Josefa Galindo II is de tweede fase van Residencial Josefa Galindo en telt 118 appartementen met één, twee en drie slaapkamers, allemaal met een terras.

Josefa Galindo II

Málaga

Josefa Galindo II is de tweede fase van Residencial Josefa Galindo en telt 118 appartementen met één, twee en drie slaapkamers, allemaal met een terras. Het project ligt aan de Calle José Calderón in het centrum van Campanillas, een district van de gemeente Málaga in de provincie Málaga.

Het complex heeft een gemeenschappelijk zwembad, een solarium met loungezone, een fitnessruimte en een sociale ruimte. Elke woning heeft een ingerichte, gedeeltelijk uitgeruste keuken, centrale airconditioning, een parkeerplaats en een berging. Scholen, winkels, openbaar vervoer en groenvoorzieningen liggen in de buurt, en het Parque Tecnológico de Andalucía ligt op een paar minuten afstand. Informatie over de bouwplanning en de oplevering is op aanvraag beschikbaar.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	1
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonoppervlak	119 tot 120 m ²
Prijs vanaf	€378.000
Prijs tot	€379.000



Josefa Galindo II

In de actuele woninglijst staan alleen nog woningen met drie slaapkamers, van € 378.000 tot € 379.000.

De genoemde prijzen komen uit de actuele woninglijst. Bij nieuwbouw in Spanje komt daar in de regel 10 procent IVA bij, plus de bijkomende kosten. Wij bevestigen per woning wat in de prijs is inbegrepen en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€37.800
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€4.536
Notaris (arancel plus btw)	€741
Kadaster (arancel plus btw)	€365
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€4.574
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€48.516

€426.516

TOTALE INVESTERING

€48.516

KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Málaga te vinden is

Málaga is de hoofdstad van de gelijknamige provincie en de geboortestad van Picasso. In en rond het historische centrum liggen de Alcazaba en musea als het Museo Picasso en het Centre Pompidou. In het westen liggen de stranden van La Misericordia en Sacaba, en metrolijn 2 rijdt door dit stadsdeel naar Guadalmedina, aan de rand van het centrum.

Alcazaba

Moorse paleisvesting naast de oude binnenstad

Musea

Picasso, Centre Pompidou en Carmen Thyssen

La Misericordia

stadsstrand met boulevard in het westen

Metro

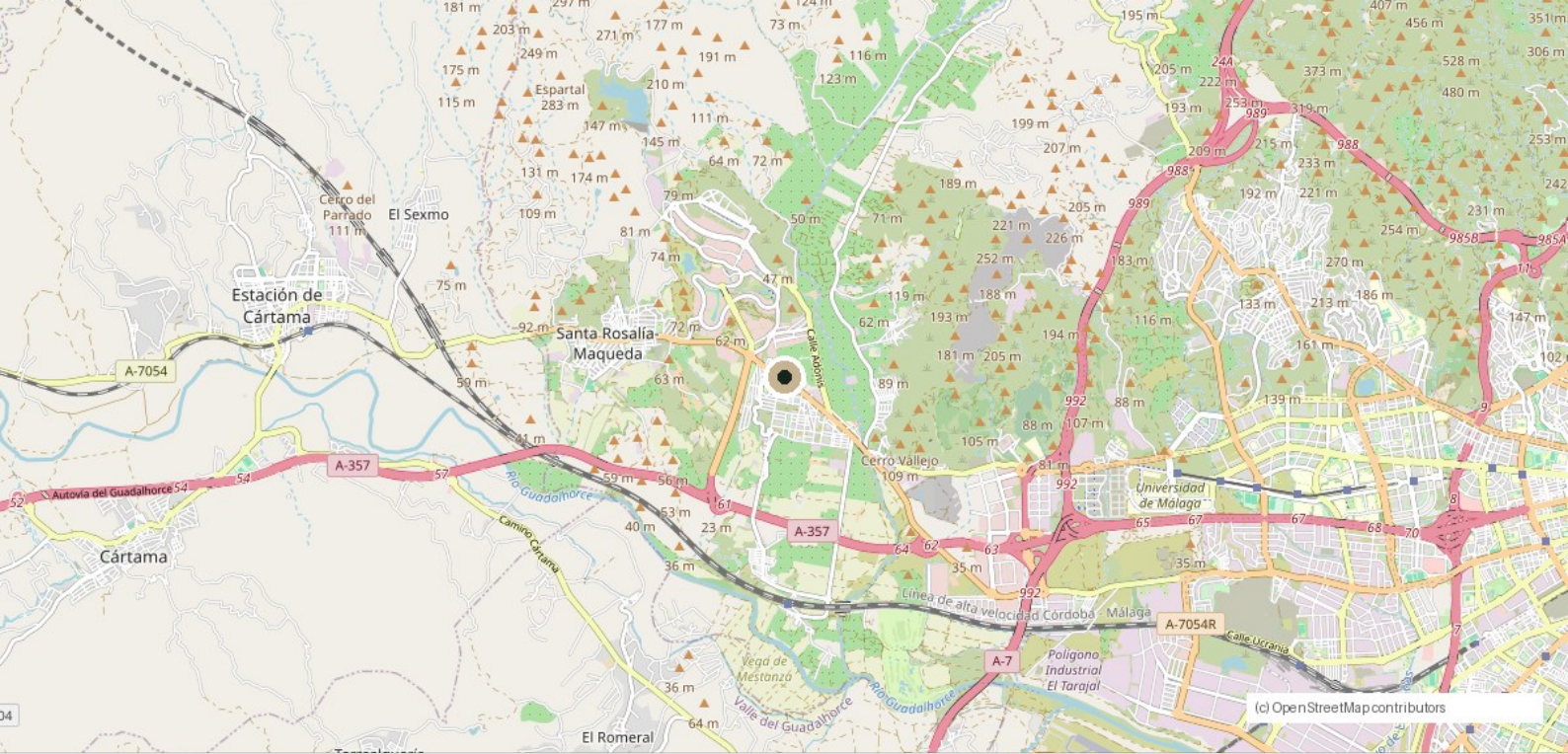
lijn 2 in het westen, overstap naar het centrum

María Zambrano

AVE naar Madrid, Cercanías naar de luchthaven

15 tot 20 min

naar de luchthaven van Málaga



05 · DE LIGGING

Waar dit project ligt

Málaga

plaats en gemeente

Costa del Sol

regio

36.7289, -4.5460

coördinaten



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€378.000

vanafprijs

1

woning

119 tot 120 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.