



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL



NIEUWBOUWPROJECT

Resort Alhaurín el Grande

Villa · Alhaurín el Grande · Costa del Sol · Spanje

vanaf €995.000

Investeren in nieuwbouw aan de Costa del Sol
jbpropertycapital.com

OVER DIT PROJECT

Resort Alhaurín el Grande

Alhaurín el Grande · Costa del Sol · Spanje

Dit is een fantastische kans om eigenaar te worden van niet één, maar twee charmante villa's in Andalusische stijl, gelegen op een royaal perceel van 6.630 m² op loopafstand van het dorp Villa del Guadalhorce. Bij aankomst via de eigen oprit wordt u verwelkomd door de eerste woning: * Villa 1 (377 m²): Een ruim pand van twee verdiepingen. Deze elegante villa beschikt over een lichte open woon- en eetkamer, een open keuken, vier ruime slaapkamers, drie badkamers en een inpandige garage.

De vele overdekte terrassen, omgeven door weelderige tropische vegetatie, creëren rustige ontspanningsruimtes en het privézwembad. Vanaf het dakterras kunt u tevens genieten van een panoramisch uitzicht over de omgeving. * Villa 2 (177 m²): Deze villa biedt een warme en gezellige sfeer met een open woon-eetkamer met open haard en een ruime keuken. Vier slaapkamers en twee badkamers.

Het perceel is prachtig onderhouden en beplant met avocado-, olijf- en citrusbomen, waardoor een authentieke Andalusische sfeer ontstaat. Daarnaast is er voldoende ruimte voor het houden van landbouw of het houden van dieren, waardoor deze locatie ideaal is voor paardenliefhebbers of mensen met agrarische interesses.

De ligging is uitstekend: • Het dorp met voorzieningen ligt op loopafstand. • Alhaurín el Grande & Coin liggen op 10 minuten rijden met de auto. • De stad Malaga, de luchthaven en de stranden liggen

...



8

SLAAPKAMERS

5

BADKAMERS

556 m²

WOONOPP.

€995.000

VANAF

KERNGEGEVENS

Specificaties

Type woning	Villa
Aantal woningen	1
Slaapkamers	8
Badkamers	5
Woonoppervlak	556 m²
Prijs vanaf	€995.000
Referentie	JB-52643



Zwembad

Tuin

VOORZIENINGEN

Voorzieningen & afwerking

Dit project beschikt over de volgende voorzieningen en kenmerken:

- ✓ Vlaktbij golf
- ✓ Winkels nabij
- ✓ Nabij dorp
- ✓ Nabij school
- ✓ Uitstekend
- ✓ Airconditioning
- ✓ Open haard
- ✓ Platteland
- ✓ Tuin
- ✓ Zwembad
- ✓ Ingebouwde kasten
- ✓ Privéterras
- ✓ Berging
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Drinkbaar water
- ✓ Resale



LIGGING

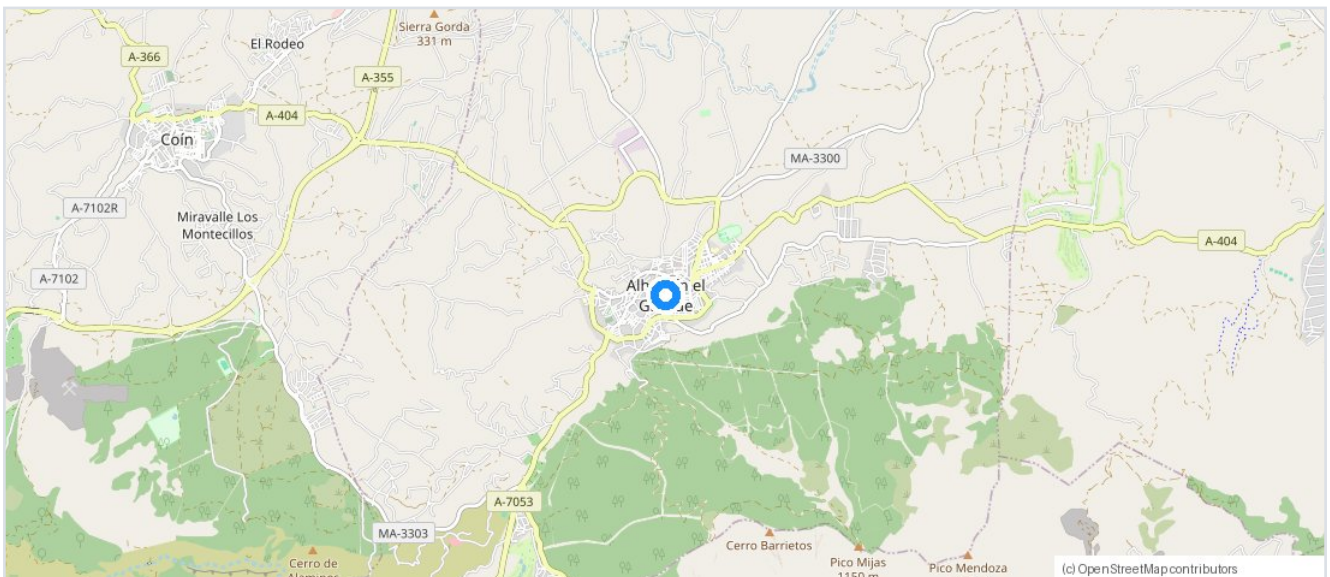
Ligging & omgeving

Plaats	Alhaurín el Grande
Regio	Costa del Sol, Spanje
Coördinaten	36.6421248, -4.6867447

IN DE OMGEVING

- Direct aan / nabij de golfbaan
- Nabij de bergen en natuur

LOCATIE



OMGEVING

Voorzieningen in de buurt

Belangrijke locaties met afstand vanaf het project.

EXTRA GEGEVENS

1995

BOUWJAAR

€1410

IBI (JAARL.)

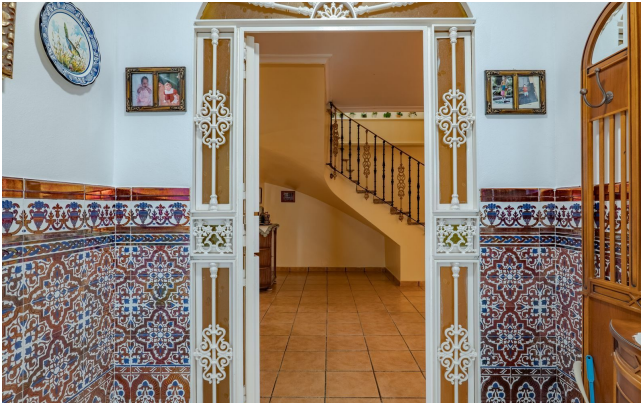
1

ZWEMBAD(EN)

1

PARKEERPLAATS(EN)

Impressie





JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

INTERESSE IN RESORT ALHAURÍN EL GRANDE?

Persoonlijk advies, geheel vrijblijvend

Wij begeleiden u van eerste oriëntatie tot sleuteloverdracht — onafhankelijk, in het Nederlands en met kennis van de lokale markt.

Jordy Brouwer

Klant & Deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Structuur & Fiscaal

+31 6 40258095

E-mail: info@jbpropertycapital.com

Bekijk dit project online