



JANSEN & BROUWER  
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT

# Resort La Manga del Mar Menor

Stadswoning · La Manga del Mar Menor · Costa Cálida · Spanje

**vanaf €780.000**

Investeren in nieuwbouw aan de Costa Cálida

[jbpropertycapital.com](http://jbpropertycapital.com)

## OVER DIT PROJECT

# Resort La Manga del Mar Menor

La Manga del Mar Menor · Costa Cálida · Spanje

Luxe woning gelegen op het schiereiland van La Manga, tussen de Mar Menor en de Middellandse Zee. Het heeft een van de meest bevoorrechte uitzichten in de omgeving en ligt op slechts een paar meter van het strand.

Het heeft een bebouwde oppervlakte van 465,32 m<sup>2</sup> en een perceel van 1.361 m<sup>2</sup>. Het heeft een grote tuin die gemakkelijk te onderhouden is, een privézweembad, een eigen aanlegsteiger die toegang geeft tot de zee via een systeem van brede kanalen, en een solarium met panoramisch uitzicht op de Mar Menor.

Het heeft ook grote veranda's aan de voor- en achterkant en een veranda van 72 m<sup>2</sup> met uitzicht op de Middellandse Zee. Grote woonkamer met open haard, een ruime hardhouten keuken, een grote bijkeuken, een wasruimte, drie grote slaapkamers met inbouwkasten en twee badkamers.

Het exterieur is voorzien van dubbel glas en dubbele vergrendeling, en de constructie en afwerking zijn van hoge kwaliteit. Entremares ligt in de urbanisatie Venezia Golf, die beschikt over een golfbaan, een jachthaven en een directe verbinding met de natuurlijke eilandjes.

De urbanisatie heeft 24-uurs beveiliging en een onderhoudsdienst. La Manga del Mar Menor, gelegen in de regio Murcia, is een spectaculaire 22 kilometer lange landengte die de Mar Menor scheidt van de Middellandse Zee.

...



**3**

SLAAPKAMERS

**2**

BADKAMERS

**465–1361 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**€780.000**

VANAF

## KERNGEGEVENS

# Specificaties

Type woning	<b>Stadswoning</b>
Aantal woningen	<b>1</b>
Slaapkamers	<b>3</b>
Badkamers	<b>2</b>
Woonoppervlak	<b>465–1361 m<sup>2</sup></b>
Prijs vanaf	<b>€780.000</b>
Referentie	<b>JB-52616</b>



Zwembad

Garage

## VOORZIENINGEN

# Voorzieningen & afwerking

Dit project beschikt over de volgende voorzieningen en kenmerken:

- ✓ Kindvriendelijk
- ✓ Nabij vliegveld
- ✓ Nabij golf
- ✓ Platteland
- ✓ Nabij school
- ✓ Nabij ziekenhuis
- ✓ Residentiële zone
- ✓ Nabij restaurants
- ✓ Nabij sportcomplex
- ✓ Nabij zee
- ✓ Nabij treinstation
- ✓ Nabij winkels
- ✓ Zeezicht
- ✓ Panoramisch
- ✓ Goed
- ✓ Wasruimte
- ✓ Volledig uitgeruste keuken
- ✓ Thermische isolatie
- ✓ Open haard
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Binnenzwembad
- ✓ Privézwembad
- ✓ Zwembad
- ✓ Spelletjeskamer
- ✓ Gymnasium // Fitnesscentrum
- ✓ Cinema kamer
- ✓ Inloopkasten
- ✓ Ingebouwde kasten
- ✓ Buitenverlichting
- ✓ Wijnkelder
- ✓ Kleuterschool op locatie
- ✓ Apotheek op locatie



## LIGGING

# Ligging & omgeving

Plaats **La Manga del Mar Menor**

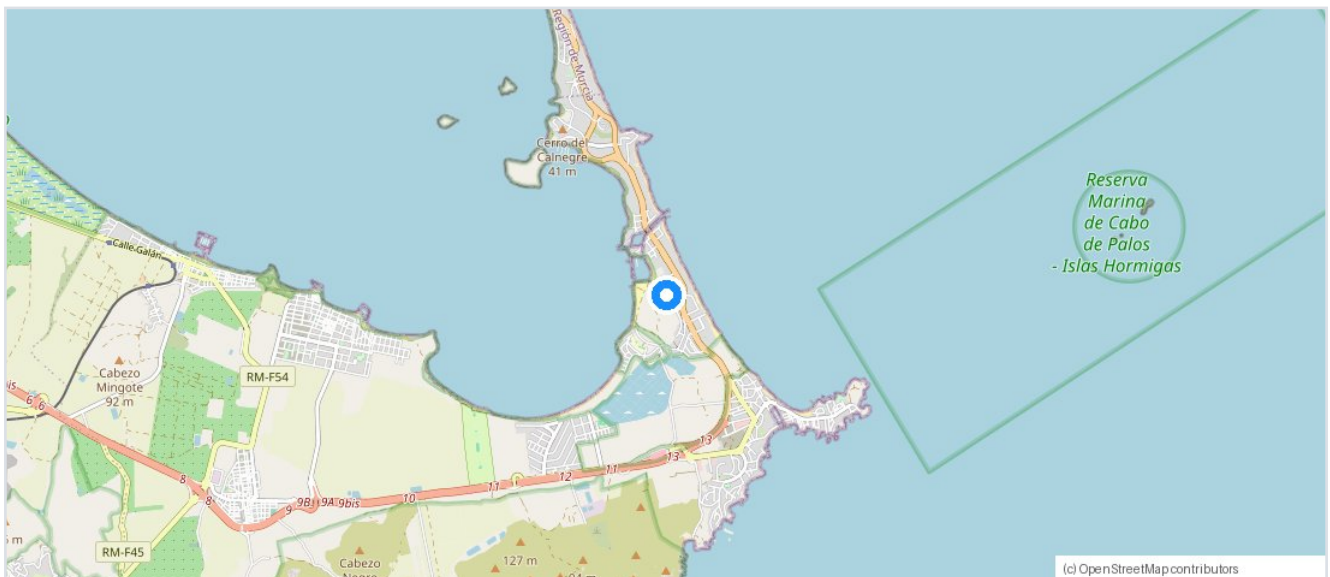
Regio **Costa Cálida, Spanje**

Coördinaten **37.6459222, -0.7174696**

## IN DE OMGEVING

- Direct aan / nabij de golfbaan
- Vlak bij het strand en de kust

## LOCATIE



# Voorzieningen in de buurt

Belangrijke locaties met afstand vanaf het project.

• Sportcomplex	5 km	• Bioscoop	19 km
• Kleuterschool	10 km	• Groen gebied	23 km
• Winkelcentrum	13 km	• Middelbare school	57 km
• Speeltuin	15 km	• Ziekenhuis	60 km
• Apotheek	15 km	• Universiteit	63 km
• Treinstation	15 km	• Theater	65.6 km
• Museum	18 km	• Natuurpark	67 km
• School	18 km		

# Impressie





**JANSEN & BROUWER**  
PROPERTY CAPITAL

**INTERESSE IN RESORT LA MANGA DEL MAR MENOR?**

## Persoonlijk advies, geheel vrijblijvend

Wij begeleiden u van eerste oriëntatie tot sleuteloverdracht — onafhankelijk, in het Nederlands en met kennis van de lokale markt.

**Jordy Brouwer**

Klant & Deals

**+31 6 40043122**

**Sven Jansen**

Structuur & Fiscaal

**+31 6 40258095**

E-mail: [info@jbpropertycapital.com](mailto:info@jbpropertycapital.com)

**Bekijk dit project online**