



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT

JADE 2

Appartement, 2 tot 4 slaapkamers · Calpe

VANAF

€491.000

30

beschikbaar

2 tot 4

slaapkamers

80 tot 124 m²

woonoppervlak



JADE 2. Calpe.

JADE 2 bestaat uit twee woontorens van vijftien verdiepingen aan de hoofdlaan van Calpe, op 200 meter van het strand Playa del Arenal.

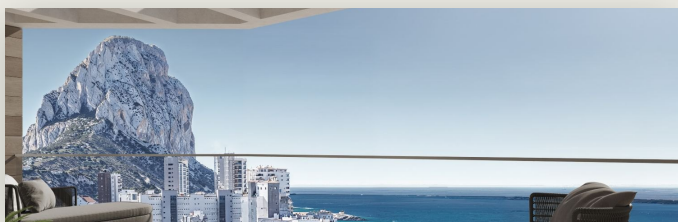
JADE 2

Calpe

JADE 2 bestaat uit twee woontorens van vijftien verdiepingen aan de hoofdlaan van Calpe, op 200 meter van het strand Playa del Arenal. Voor het perceel wordt niet gebouwd, dus alle woningen hebben uitzicht, en vanaf de zevende verdieping kijk je vrij over zee en het natuurgebied Las Salinas.

Het aanbod bestaat uit appartementen met twee en drie slaapkamers en twee badkamers, alle met een ruim terras, en op de bovenste verdieping twee penthouses met vier slaapkamers. Een ondergrondse parkeerplaats en een berging zijn bij de prijs inbegrepen. De gemeenschappelijke voorzieningen zijn uitgebreid: twee zwembaden, waarvan een met een strandinstap, ligweides, een padelbaan, een fitnessruimte, twee jacuzzi's, tuinen, een speelplek voor kinderen en een fietsenstalling.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	30
Slaapkamers	2 tot 4
Badkamers	2
Woonoppervlak	80 tot 124 m ²
Prijs vanaf	€491.000
Prijs tot	€955.000



JADE 2

De prijzen beginnen bij € 491.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 955.000.

De genoemde prijzen komen uit de actuele woninglijst. Bij nieuwbouw in Spanje komt daar in de regel 10 procent IVA bij, plus de bijkomende kosten. Wij bevestigen per woning wat in de prijs is inbegrepen en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€49.100
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€6.874
Notaris (arancel plus btw)	€810
Kadaster (arancel plus btw)	€406
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€5.941
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€63.631

€554.631

TOTALE INVESTERING

€63.631

KOSTEN KOPER

13%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Calpe te vinden is

Calpe wordt bepaald door de Peñón de Ifach, een rots van 332 meter die recht uit zee omhoog komt en beschermd natuurpark is. Aan weerszijden liggen twee stranden, en tussen de rots en de stad de oude zoutpannen waar flamingo's overwinteren. De oude vissersbuurt met beschilderde huizen ligt landinwaarts.

Peñón de Ifach

rots van 332 meter, beschermd natuurpark

Twee stranden

Arenal-Bol en La Fossa aan weerszijden

Zoutpannen

met flamingo's midden in de stad

Vissershaven

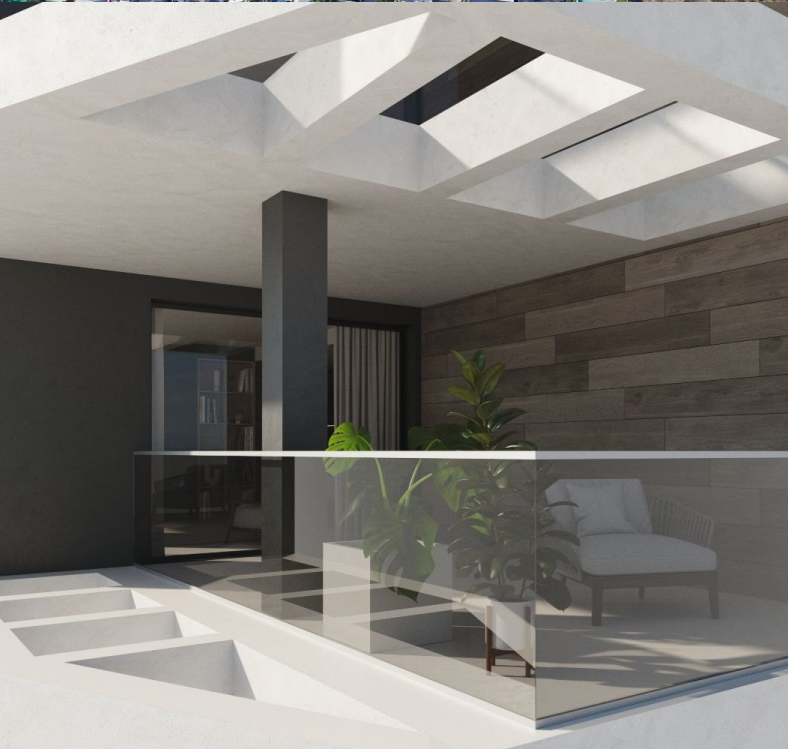
dagelijkse visafslag en restaurants

Oude kern

beschilderde huizen van de vissersbuurt

1 uur

naar de luchthaven van Alicante



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€491.000

vanafprijs

30

woningen

80 tot 124 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.