



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT · COSTA DEL SOL

Higuerón Hills Collection

Villa, 4 slaapkamers · Mijas

VANAF

€1.750.000

3

beschikbaar

4

slaapkamers

660 tot 694 m²

woonoppervlak



Higuerón Hills Collection. Costa del Sol, Mijas.

Higuerón Hills Collection is een kleinschalig project van vier vrijstaande villa's in Buena Vista, in de gemeente Mijas. De villa's liggen op een verhoogde plek boven het Higuerón-gebied, tussen de bergen en de Middellandse Zee.

Higuerón Hills Collection

Mijas

Higuerón Hills Collection is een kleinschalig project van vier vrijstaande villa's in Buena Vista, in de gemeente Mijas. De villa's liggen op een verhoogde plek boven het Higuerón-gebied, tussen de bergen en de Middellandse Zee. De omgeving is een bestaande, rustige woonwijk. In de buurt liggen het resort van Higuerón met sport- en wellnessfaciliteiten, restaurants, het strand van Carvajal, de boulevard van Fuengirola, Benalmádena Pueblo en internationale scholen. De wegverbindingen zijn goed.

Alle vier de villa's hebben vier slaapkamers en vier badkamers, met een bebouwde oppervlakte van circa 660 tot 695 m², inclusief kelder, garage en terrassen.

Type woning	Villa
Beschikbare woningen	3
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Woonoppervlak	660 tot 694 m²
Prijs vanaf	€1.750.000
Prijs tot	€1.990.000



Higuerón Hills Collection

De drie opgeleverde villa's zijn verdeeld over begane grond, verdieping, kelder met garage en een solarium op het dak, en hebben een tuin met eigen zwembad. Villa Olive is volledig gemeubileerd en direct te betrekken, afgewerkt in warme, neutrale tinten, met vanaf het solarium en enkele kamers uitzicht op de bergen en op zee. Villa Aurea en Villa Sunset Palm zijn klaar en worden door de koper zelf ingericht. De bouw van Villa Paula start binnenkort. De prijzen beginnen bij € 1.750.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 1.990.000.

De genoemde prijzen komen uit de actuele woninglijst. Bij nieuwbouw in Spanje komt daar in de regel 10 procent IVA bij, plus de bijkomende kosten. Wij bevestigen per woning wat in de prijs is inbegrepen en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€175.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€21.000
Notaris (arancel plus btw)	€1.293
Kadaster (arancel plus btw)	€724
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€21.175
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€219.692

€1.969.692

TOTALE INVESTERING

€219.692

KOSTEN KOPER

12,6%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Mijas te vinden is

Mijas is een gemeente aan de Costa del Sol die van de bergen tot aan zee loopt en uit drie kernen bestaat. Het witte dorp Mijas Pueblo ligt op de helling van de Sierra de Mijas, Las Lagunas is het moderne winkel- en bedrijfengebied tegen Fuengirola aan en La Cala is het middelpunt van de twaalf kilometer lange kust.

Mijas Pueblo

wit bergdorp op 428 meter hoogte

Las Lagunas

winkels, sportvoorzieningen en een theater

12 km

kust met stranden en een wandelpad langs zee

12 golfbanen

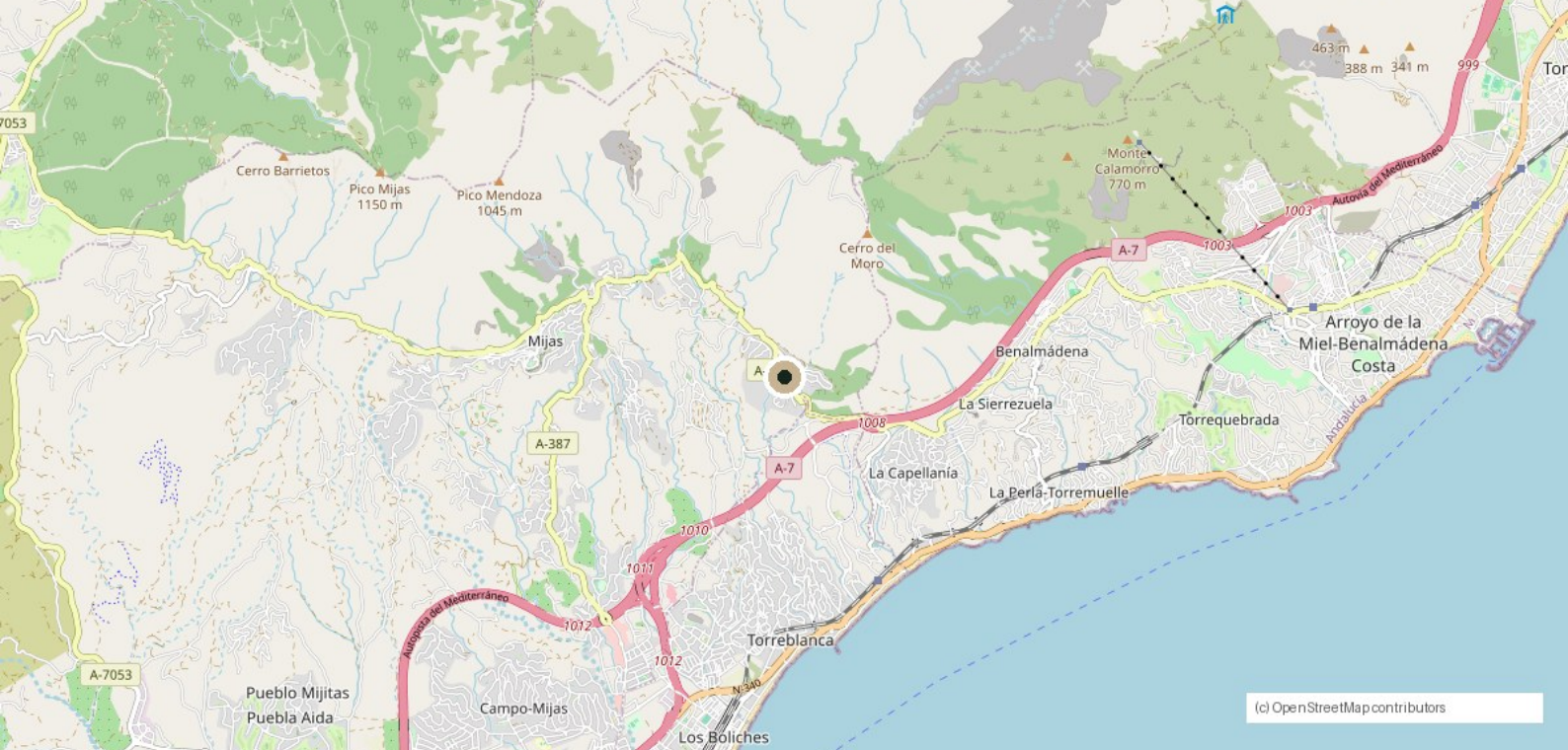
waaronder Mijas Golf, Calanova en La Cala Golf

Trein C-1

vanaf Fuengirola naar de luchthaven en Málaga

25 tot 40 min

naar de luchthaven van Málaga



05 · DE LIGGING

Waar dit project ligt

Mijas

plaats en gemeente

Costa del Sol

regio

36.5917, -4.6061

coördinaten



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.750.000 **3**

vanafprijs

woningen

660 tot 694 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.