



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT

Gran Sol

Villa, 3 slaapkamers · Calpe

VANAF

€925.000

2

beschikbaar

3

slaapkamers

234 m²

woonoppervlak

A photograph of a modern villa facade. The building features a light-colored, textured wall on the left with a single vertical window. To the right is a darker, more complex structure with multiple rectangular openings and a section of stone cladding. A rooftop terrace with a glass railing and a large beige umbrella is visible above the light-colored section. The sky is clear blue.

Gran Sol. Calpe.

Gran Sol is een kleinschalig project van vrijstaande nieuwbouvilla's in een rustige en goed bereikbare woonwijk van Calpe. De bouw is begonnen.

Gran Sol

Calpe

Gran Sol is een kleinschalig project van vrijstaande nieuwbouvilla's in een rustige en goed bereikbare woonwijk van Calpe. De bouw is begonnen. Elke villa telt twee verdiepingen met drie slaapkamers en drie badkamers, op een eigen perceel van ongeveer 800 m².

De villa's zijn eigentijds ingericht, met veel daglicht, open ruimtes en ruime terrassen rond een eigen zwembad. De tuin kan naar eigen smaak worden aangelegd, en er is een garage. De stranden van Calpe, winkels en het centrum liggen op een paar minuten. De prijzen beginnen bij € 925.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 975.000.

De genoemde prijzen komen uit de actuele woninglijst. Bij nieuwbouw in Spanje komt daar in de regel 10 procent IVA bij, plus de bijkomende kosten. Wij bevestigen per woning wat in de prijs is inbegrepen en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Villa
Beschikbare woningen	2
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlak	234 m²
Prijs vanaf	€925.000
Prijs tot	€975.000



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€92.500
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€12.950
Notaris (arancel plus btw)	€994
Kadaster (arancel plus btw)	€524
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€11.192
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€118.660

€1.043.660

TOTALE INVESTERING

€118.660

KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Calpe te vinden is

Calpe wordt bepaald door de Peñón de Ifach, een rots van 332 meter die recht uit zee omhoog komt en beschermd natuurpark is. Aan weerszijden liggen twee stranden, en tussen de rots en de stad de oude zoutpannen waar flamingo's overwinteren. De oude vissersbuurt met beschilderde huizen ligt landinwaarts.

Peñón de Ifach

rots van 332 meter, beschermd natuurpark

Twee stranden

Arenal-Bol en La Fossa aan weerszijden

Zoutpannen

met flamingo's midden in de stad

Vissershaven

dagelijkse visafslag en restaurants

Oude kern

beschilderde huizen van de vissersbuurt

1 uur

naar de luchthaven van Alicante



Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€925.000

vanafprijs

2

woningen

234 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.