



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT

Costa Galera III

Appartement, 2 tot 3 slaapkamers · Almuñécar

VANAF

€344.000

23

beschikbaar

2 tot 3

slaapkamers

90 tot 153 m²

woonoppervlak



Costa Galera III. Almuñécar.

Costa Galera III is de derde en laatste fase van het wooncomplex Costa Galera in Velilla-Taramay, in de gemeente Almuñécar aan de Costa Tropical in de provincie Granada.

Costa Galera III

Almuñécar

Costa Galera III is de derde en laatste fase van het wooncomplex Costa Galera in Velilla-Taramay, in de gemeente Almuñécar aan de Costa Tropical in de provincie Granada. Deze fase telt 54 woningen met twee en drie slaapkamers, allemaal met terras: appartementen, penthouses, benedenwoningen en geschakelde woningen. Het complex ligt op een paar honderd meter van het strand van Calabajío en de woningen zijn op het zuidoosten gericht.

Het complex heeft tuinen met mediterrane beplanting en een solarium, en naast het bestaande gemeenschappelijke zwembad krijgt deze fase een tweede gemeenschappelijk zwembad.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	23
Slaapkamers	2 tot 3
Badkamers	2
Woonoppervlak	90 tot 153 m²
Prijs vanaf	€344.000
Prijs tot	€538.000



Costa Galera III

Elke woning heeft een parkeerplaats in de kelder, een berging, een ingerichte keuken met apparatuur en een werkblad van kwartscomposiet, en airconditioning via kanalen. De Paseo de Velilla, met een supermarkt en openbaar vervoer, ligt op tien minuten lopen en het centrum van Almuñécar op zeven minuten rijden. De bouw is begonnen en de oplevering is gepland in 2028. De prijzen beginnen bij € 344.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 538.000.

De genoemde prijzen komen uit de actuele woninglijst. Bij nieuwbouw in Spanje komt daar in de regel 10 procent IVA bij, plus de bijkomende kosten. Wij bevestigen per woning wat in de prijs is inbegrepen en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€34.400
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€4.128
Notaris (arancel plus btw)	€721
Kadaster (arancel plus btw)	€353
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€4.162
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€44.264

€388.264

TOTALE INVESTERING

€44.264

KOSTEN KOPER

12,9%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 • DE OMGEVING

Wat er aan de Costa del Sol te vinden is

De hele kust van de provincie Málaga hoort bij de Costa del Sol: ruim 150 km van Nerja in het oosten tot Manilva in het westen, met witte dorpen in de heuvels erachter. Het weerstation op de luchthaven van Málaga telt gemiddeld ruim 2.900 zonuren per jaar. Vanaf die luchthaven vliegt u het hele jaar door direct naar Nederland en België.

2.900+ zonuren

per jaar, gemeten op de luchthaven van Málaga

70+ golfbanen

verspreid over de provincie Málaga

Luchthaven

direct naar Nederland en België, het hele jaar

Witte dorpen

Mijas, Casares en Frigiliana in de heuvels

150+ km

kust, van Nerja in het oosten tot Manilva

AVE

hogesnelheidstrein van Málaga naar Madrid



Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€344.000

vanafprijs

23

woningen

90 tot 153 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.