



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT · COSTA DEL SOL

Breeze

Appartement, 2 tot 3 slaapkamers · Marbella

VANAF

€690.000

3

beschikbaar

2 tot 3

slaapkamers

103 tot 201 m²

woonoppervlak



Breeze. Costa del Sol, Marbella.

Breeze is een nieuwbouwcomplex met 34 appartementen en penthouses in Guadalmina Alta, het hoger gelegen deel van Guadalmina in de gemeente Marbella. Het gebouw staat direct aan de golfbaan van Guadalmina, dicht bij San Pedro Alcántara en Puerto Banús.

Breeze

Marbella

Breeze is een nieuwbouwcomplex met 34 appartementen en penthouses in Guadalmina Alta, het hoger gelegen deel van Guadalmina in de gemeente Marbella. Het gebouw staat direct aan de golfbaan van Guadalmina, dicht bij San Pedro Alcántara en Puerto Banús. De woningen hebben twee, drie of vier slaapkamers. Op de begane grond liggen duplexwoningen over twee woonlagen, op de bovenste verdieping penthouses met een groot terras. De terrassen kijken uit over de golfbaan.

Het complex is volledig ommuurd en heeft een gemeenschappelijk zwembad met zoutelektrolyse, aangelegde tuinen, een fitnessruimte en een co-workingruimte.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	3
Slaapkamers	2 tot 3
Badkamers	2 tot 3
Woonoppervlak	103 tot 201 m ²
Prijs vanaf	€690.000
Prijs tot	€1.490.000



Breeze

De woningen krijgen een open keuken met inductiekookplaat, oven en magnetron, vloerverwarming in alle vertrekken en een warmtepomp (aerothermie) voor verwarming, koeling en warm water. Het buitenschrijnwerk is van aluminium met thermische onderbreking en dubbel glas, en de woningen zijn voorbereid op domotica. Volgens de brochure liggen meerdere golfbanen op minder dan tien minuten. Breeze is in aanbouw en de laatste woningen zijn nu in verkoop. De prijzen beginnen bij € 690.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 1.490.000.

De genoemde prijzen zijn exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€69.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€8.280
Notaris (arancel plus btw)	€909
Kadaster (arancel plus btw)	€467
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€8.349
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€87.505

€777.505

TOTALE INVESTERING

€87.505

KOSTEN KOPER

12,7%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 • DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

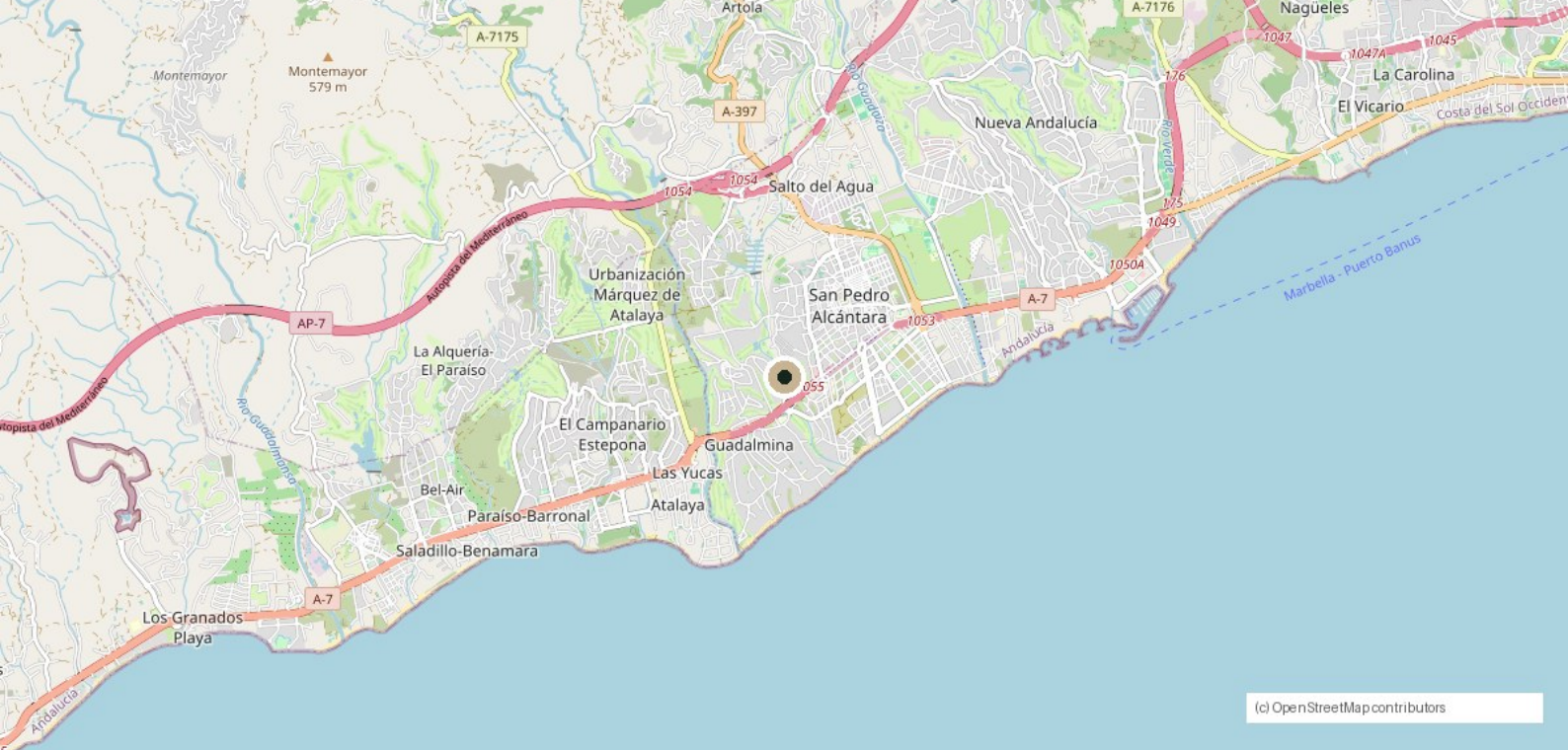
oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga



05 · DE LIGGING

Waar dit project ligt

Marbella

plaats en gemeente

Costa del Sol

regio

36.4791, -4.9990

coördinaten



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€690.000

vanafprijs

3

woningen

103 tot 201 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.