



JANSEN & BROUWER  
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT

# Blue View Heights

Stadswoning, 3 tot 4 slaapkamers · Manilva

VANAF

€395.500

1

beschikbaar

3 tot 4

slaapkamers

123 tot 153 m<sup>2</sup>

woonoppervlak

[jbpropertycapital.com](https://jbpropertycapital.com)



# Blue View Heights. Manilva.

Blue View Heights bestaat uit geschakelde woningen met twee, drie of vier slaapkamers bij Manilva, in vier rijen die allemaal op de zee kijken. U kunt kiezen uit verschillende modellen met ruime terrassen, een tuin en een ligging op het zuidwesten.

# Blue View Heights

Manilva

Blue View Heights bestaat uit geschakelde woningen met twee, drie of vier slaapkamers bij Manilva, in vier rijen die allemaal op de zee kijken. U kunt kiezen uit verschillende modellen met ruime terrassen, een tuin en een ligging op het zuidwesten. Bij elke woning horen een eigen garageplaats en een berging.

Het complex ligt in mediterrane tuinen met wandelpaden en zitplekken, en heeft een groot zwembad, een gemeenschappelijke lounge, een spa en een fitnessruimte. De woningen zijn opgeleverd en direct te betrekken. De prijzen beginnen bij € 395.500. In de actuele prijslijst van de ontwikkelaar loopt het aanbod tot € 490.000.

De genoemde prijs is de vanafprijs van de ontwikkelaar, exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Type woning          | <b>Stadswoning</b>    |
| Beschikbare woningen | <b>1</b>              |
| Slaapkamers          | <b>3 tot 4</b>        |
| Badkamers            | <b>2 tot 3</b>        |
| Woonoppervlak        | <b>123 tot 153 m²</b> |
| Prijs vanaf          | <b>€395.500</b>       |
| Prijs tot            | <b>€490.000</b>       |



# U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

## Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

## Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

## Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

## Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

## Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

## Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

# Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| BTW (IVA 10%)                        | €39.550 |
| Zegelrecht (AJD 1,2%)                | €4.746  |
| Notaris (arancel plus btw)           | €752    |
| Kadaster (arancel plus btw)          | €371    |
| Juridische begeleiding (1% plus btw) | €4.786  |
| Gestoría en overige kosten (raming)  | €500    |
| Totaal kosten koper                  | €50.705 |

**€446.205**

TOTALE INVESTERING

**€50.705**

KOSTEN KOPER

**12,8%**

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



#### 04 · DE OMGEVING

## Wat er rond Manilva te vinden is

Manilva ligt op het westelijkste puntje van de provincie Málaga, tussen Estepona en Gibraltar. Het is een van de weinige plekken aan deze kust waar nog echt wijn wordt verbouwd: de moscatelwijngaarden lopen tot vlak bij zee. Aan de kust liggen de jachthaven Duquesa en het strandplaatsje Sabinillas.

### Duquesa

jachthaven met restaurants en ligplaatsen

### Wijngaarden

moscatel tot vlak bij de kust

### Romeinse baden

de zwavelbronnen van Hedionda

### Sabinillas

strandboulevard met weekmarkt

### 25 min

naar Gibraltar en de luchthaven

### 15 min

naar het centrum van Estepona



Impressie



## Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

**€395.500**

vanafprijs

**1**

woning

**123 tot 153 m<sup>2</sup>**

woonoppervlak

**Jordy Brouwer**

Vastgoed & deals

**+31 6 40043122**

**Sven Jansen**

Beleggingen & advies

**+31 6 40258095**

[info@jbpropertycapital.com](mailto:info@jbpropertycapital.com) · [jbpropertycapital.com](https://jbpropertycapital.com)



**JANSEN & BROUWER**  
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.