



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT · COSTA DEL SOL

Be Aloha

Appartement, 2 slaapkamers · Marbella

VANAF

€470.000

9

beschikbaar

2

slaapkamers

121 tot 146 m²

woonoppervlak



Be Aloha. Costa del Sol, Marbella.

Be Aloha is een opgeleverd complex in Nueva Andalucía, een van de meest gewilde woonwijken van Marbella. De appartementen met twee en drie slaapkamers en de penthouses hebben ruime terrassen, een open indeling en een afwerking met hoogwaardige materialen.

Be Aloha

Marbella

Be Aloha is een opgeleverd complex in Nueva Andalucía, een van de meest gewilde woonwijken van Marbella. De appartementen met twee en drie slaapkamers en de penthouses hebben ruime terrassen, een open indeling en een afwerking met hoogwaardige materialen. De woningen zijn direct te betrekken.

De gemeenschappelijke tuinen zijn mediterraan aangelegd, met twee zwembaden en een solarium, een uitgeruste fitnessruimte, een zen-ruimte en een gastronomische ruimte. Het complex heeft 24 uur beveiliging, een ondergrondse parkeergarage en bergingen. Golfbanen, winkels, restaurants en internationale scholen liggen dichtbij, en Puerto Banús is in een paar minuten met de auto bereikt. De prijzen beginnen bij € 470.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 600.000.

De genoemde prijzen zijn exclusief 7 procent overdrachtsbelasting (ITP) en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	9
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Woonoppervlak	121 tot 146 m²
Prijs vanaf	€470.000
Prijs tot	€600.000



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

Overdrachtsbelasting (ITP 7%)	€32.900
Notaris (arancel plus btw)	€797
Kadaster (arancel plus btw)	€398
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€5.687
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€40.282

€510.282

TOTALE INVESTERING

€40.282

KOSTEN KOPER

8,6%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

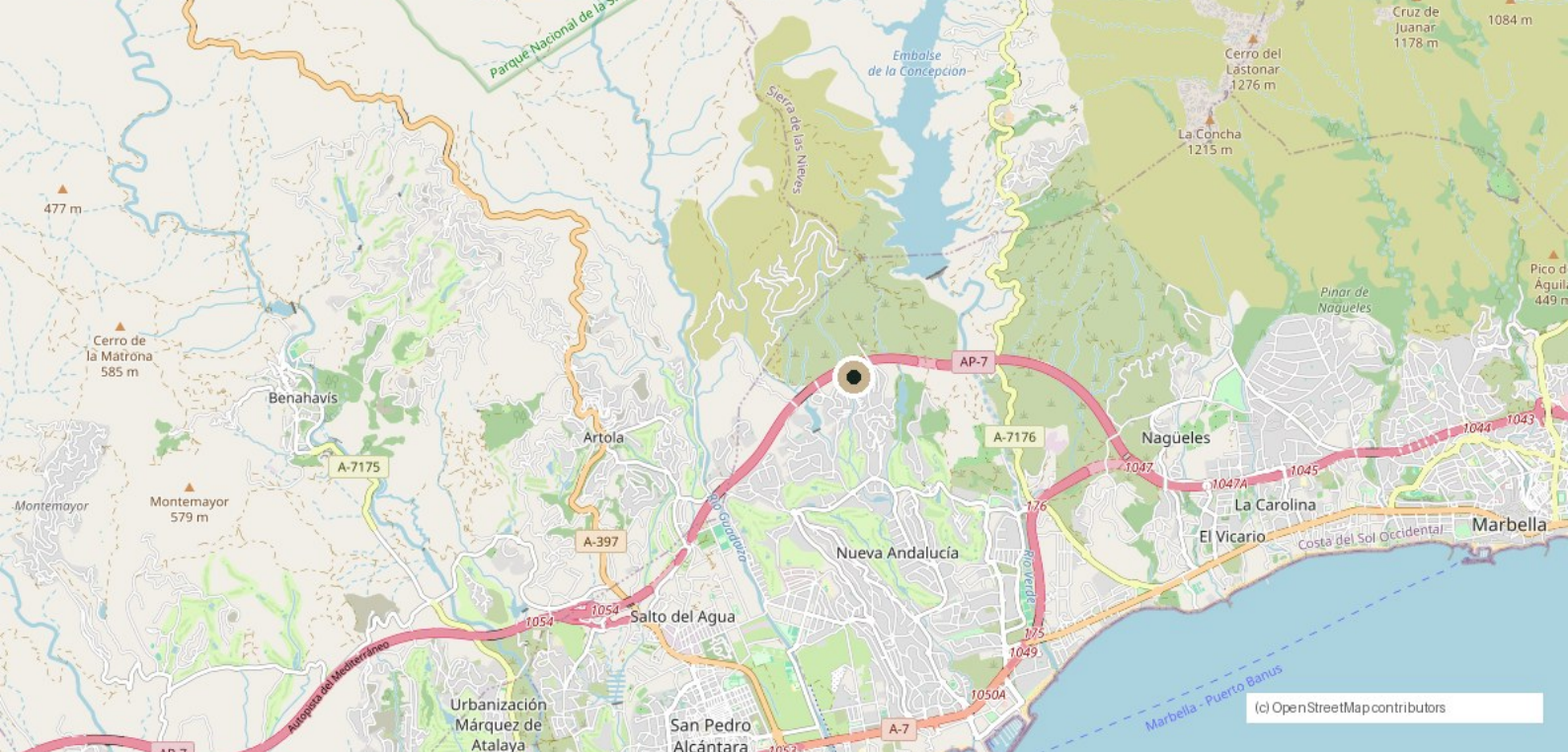
oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga



05 · DE LIGGING

Waar dit project ligt

Marbella

plaats en gemeente

Costa del Sol

regio

36.5245, -4.9717

coördinaten





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€470.000

vanafprijs

9

woningen

121 tot 146 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.