



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT · COSTA DEL SOL

Baviera Golf Fase II

Appartement, 2 tot 3 slaapkamers · Vélez-Málaga

VANAF

€273.100

25

beschikbaar

2 tot 3

slaapkamers

78 tot 109 m²

woonoppervlak



Baviera Golf Fase III. Costa del Sol, Vélez-Málaga.

Baviera Golf Fase III is een besloten complex van 115 woningen met twee of drie slaapkamers, verdeeld over zeven blokken, midden op de golfbaan van Baviera bij Caleta de Vélez. Elke woning heeft een parkeerplaats en een berging, en afhankelijk van het model een ruim terras of een tuin.

Baviera Golf Fase III

Vélez-Málaga

Baviera Golf Fase III is een besloten complex van 115 woningen met twee of drie slaapkamers, verdeeld over zeven blokken, midden op de golfbaan van Baviera bij Caleta de Vélez. Elke woning heeft een parkeerplaats en een berging, en afhankelijk van het model een ruim terras of een tuin.

Het terrein loopt af, wat de indelingen en het uitzicht ten goede komt. De gemeenschappelijke ruimte bestaat uit tuinen, een zwembad, een fitnessruimte en een gemeenschappelijke zaal. De A-7 ligt dichtbij en het vliegveld van Málaga op ongeveer een half uur. Oplevering staat op december 2028 en de prijzen beginnen bij € 273.100. In de actuele prijslijst van de ontwikkelaar loopt het aanbod tot € 371.900.

De genoemde prijs is de vanafprijs van de ontwikkelaar, exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	25
Slaapkamers	2 tot 3
Badkamers	2
Woonoppervlak	78 tot 109 m²
Prijs vanaf	€273.100
Prijs tot	€371.900



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€27.310
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€3.277
Notaris (arancel plus btw)	€678
Kadaster (arancel plus btw)	€327
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€3.305
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€35.397

€308.497

TOTALE INVESTERING

€35.397

KOSTEN KOPER

13%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Vélez-Málaga te vinden is

Vélez-Málaga is de hoofdstad van de Axarquía en ligt enkele kilometers landinwaarts, op 35 tot 40 minuten rijden van het centrum van Málaga. Op de burchtheuvel van de oude stad staan de resten van de Fortaleza en de kerk Santa María la Mayor, gebouwd op de plek van de vroegere hoofdmoskee. Tot de gemeente horen ook de kustplaatsen Torre del Mar en Caleta de Vélez.

Oude stad

beschermd stadsgezicht sinds 1970

Torre del Mar

strand en boulevard op tien minuten rijden

Caleta de Vélez

visser- en jachthaven op een kwartier rijden

Axarquía

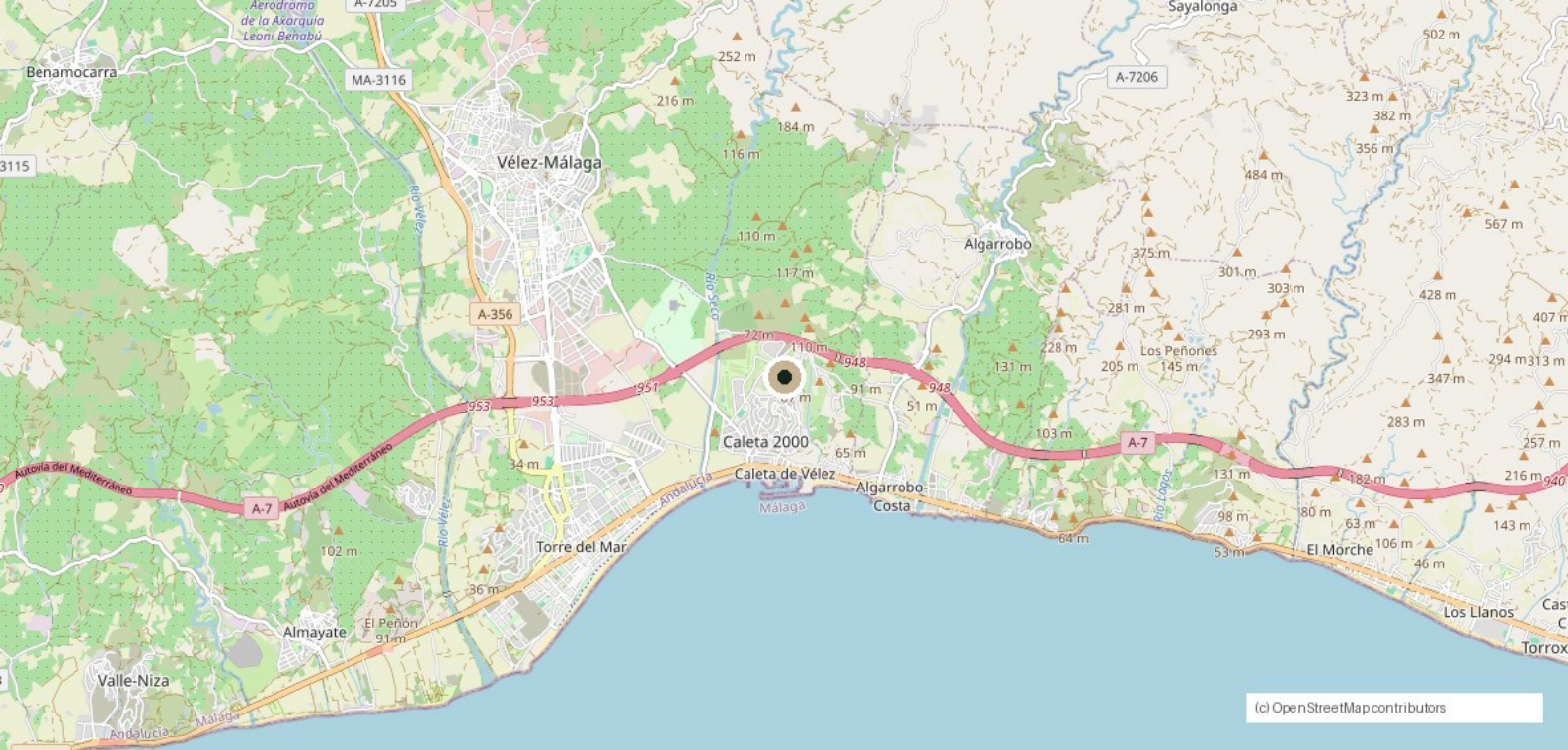
teelt van muskaatrozijnen, erkend door de FAO

25 tot 30 min

naar Nerja

40 tot 50 min

naar de luchthaven van Málaga



05 · DE LIGGING

Waar dit project ligt

Vélez-Málaga

plaats en gemeente

Costa del Sol

regio

36.7592, -4.0680

coördinaten



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€273.100

vanafprijs

25

woningen

78 tot 109 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.