



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT

Aura Higuerón

Appartement, 2 tot 3 slaapkamers · Benalmadena

VANAF

€645.000

7

beschikbaar

2 tot 3

slaapkamers

114 tot 178 m²

woonoppervlak

jbpropertycapital.com



Aura Higuierón. Benalmadena.

Aura Higuierón is een nieuw complex met appartementen en penthouses met twee en drie slaapkamers in El Higuierón, in de gemeente Benalmádena in de provincie Málaga, op de grens met Fuengirola.

Aura Higuerón

Benalmadena

Aura Higuerón is een nieuw complex met appartementen en penthouses met twee en drie slaapkamers in El Higuerón, in de gemeente Benalmádena in de provincie Málaga, op de grens met Fuengirola. De woningen zijn ontworpen op zoveel mogelijk daglicht en hebben open indelingen, ruime terrassen en uitzicht op de Middellandse Zee.

Het complex heeft een buitenzwembad, een verwarmd binnenzwembad, een fitnessruimte, een coworkingruimte, een gemeenschappelijke lounge en aangelegde tuinen. Het strand van Torreblanca ligt op ongeveer 2 kilometer en het vliegveld van Málaga op ongeveer 18 kilometer. De woningen zijn opgeleverd en direct te betrekken, en er is een modelwoning te bezichtigen.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	7
Slaapkamers	2 tot 3
Badkamers	2
Woonoppervlak	114 tot 178 m²
Prijs vanaf	€645.000
Prijs tot	€1.254.700



Aura Higuierón

De prijzen beginnen bij € 645.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 1.254.700.

De genoemde prijzen komen uit de actuele woninglijst. Bij nieuwbouw in Spanje komt daar in de regel 10 procent IVA bij, plus de bijkomende kosten. Wij bevestigen per woning wat in de prijs is inbegrepen en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€64.500
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€7.740
Notaris (arancel plus btw)	€892
Kadaster (arancel plus btw)	€457
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€7.804
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€81.893

€726.893

TOTALE INVESTERING

€81.893

KOSTEN KOPER

12,7%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Benalmádena te vinden is

Benalmádena bestaat uit drie delen: het witte dorp in de heuvels, Arroyo de la Miel met de voorzieningen en de kust met Puerto Marina. Die jachthaven is meermaals uitgeroepen tot mooiste ter wereld. Een kabelbaan brengt u in vijftien minuten naar de top van de Calamorro op 769 meter.

Puerto Marina

meermaals uitgeroepen tot mooiste jachthaven

Kabelbaan

naar de top van de Calamorro, 769 meter

Benalmádena Pueblo

wit dorp in de heuvels

Stranden

aaneengesloten boulevard tot Torremolinos

Treinstation

directe lijn naar Málaga en de luchthaven

15 min

naar de luchthaven van Málaga



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€645.000

vanafprijs

7

woningen

114 tot 178 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.