



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT · COSTA DEL SOL

Atria

Appartement, 2 tot 3 slaapkamers · La Alcaidesa

VANAF

€423.000

10
beschikbaar

2 tot 3
slaapkamers

123 tot 184 m²
woonoppervlak

jbpropertycapital.com



Atria. Costa del Sol, La Alcaidesa.

Atria is een nieuw complex van 144 appartementen met twee en drie slaapkamers in La Alcaidesa, in de provincie Cádiz aan het westelijke einde van de Costa del Sol.

Atria

La Alcaidesa

Atria is een nieuw complex van 144 appartementen met twee en drie slaapkamers in La Alcaidesa, in de provincie Cádiz aan het westelijke einde van de Costa del Sol. Het wordt in twee fases gebouwd en ligt in een rustige, groene woonomgeving, met ruime terrassen die de woning naar buiten doortrekken.

De gemeenschappelijke voorzieningen zijn uitgebreid: een zwembad tussen de tuinen, een fitnessruimte met spa, een meditatieplek buiten, een coworkingruimte met gemeenschapsruimte en een speelplek voor kinderen. Het complex heeft energielabel A voor verbruik en uitstoot, met mechanische ventilatie, een zuinige klimaatinstallatie en goede isolatie. De bouw is begonnen en er is een modelwoning te bezichtigen.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	10
Slaapkamers	2 tot 3
Badkamers	2
Woonoppervlak	123 tot 184 m ²
Prijs vanaf	€423.000
Prijs tot	€604.000



Atria

Een parkeerplaats en een berging zijn bij de prijs inbegrepen. De prijzen beginnen bij € 423.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 604.000.

De genoemde prijzen zijn exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€42.300
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€5.076
Notaris (arancel plus btw)	€769
Kadaster (arancel plus btw)	€381
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€5.118
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€54.144

€477.144

TOTALE INVESTERING

€54.144

KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond La Alcaidesa te vinden is

La Alcaidesa is een woonwijk aan de Middellandse Zee, zo'n 10 km ten noorden van de stad La Línea de la Concepción. Het zuidelijke deel, waar dit project ligt, hoort bij de gemeente La Línea, het noordelijke deel met de golfbanen bij San Roque. Vanaf het strand ziet u de Rots van Gibraltar en bij helder weer de kust van Marokko.

Golf

twee 18-holesbanen op 10 min rijden

Strand

Playa de La Alcaidesa op 10 tot 15 min lopen

Alcaidesa Marina

624 ligplaatsen in La Línea, 20 tot 25 min

Sotogrande

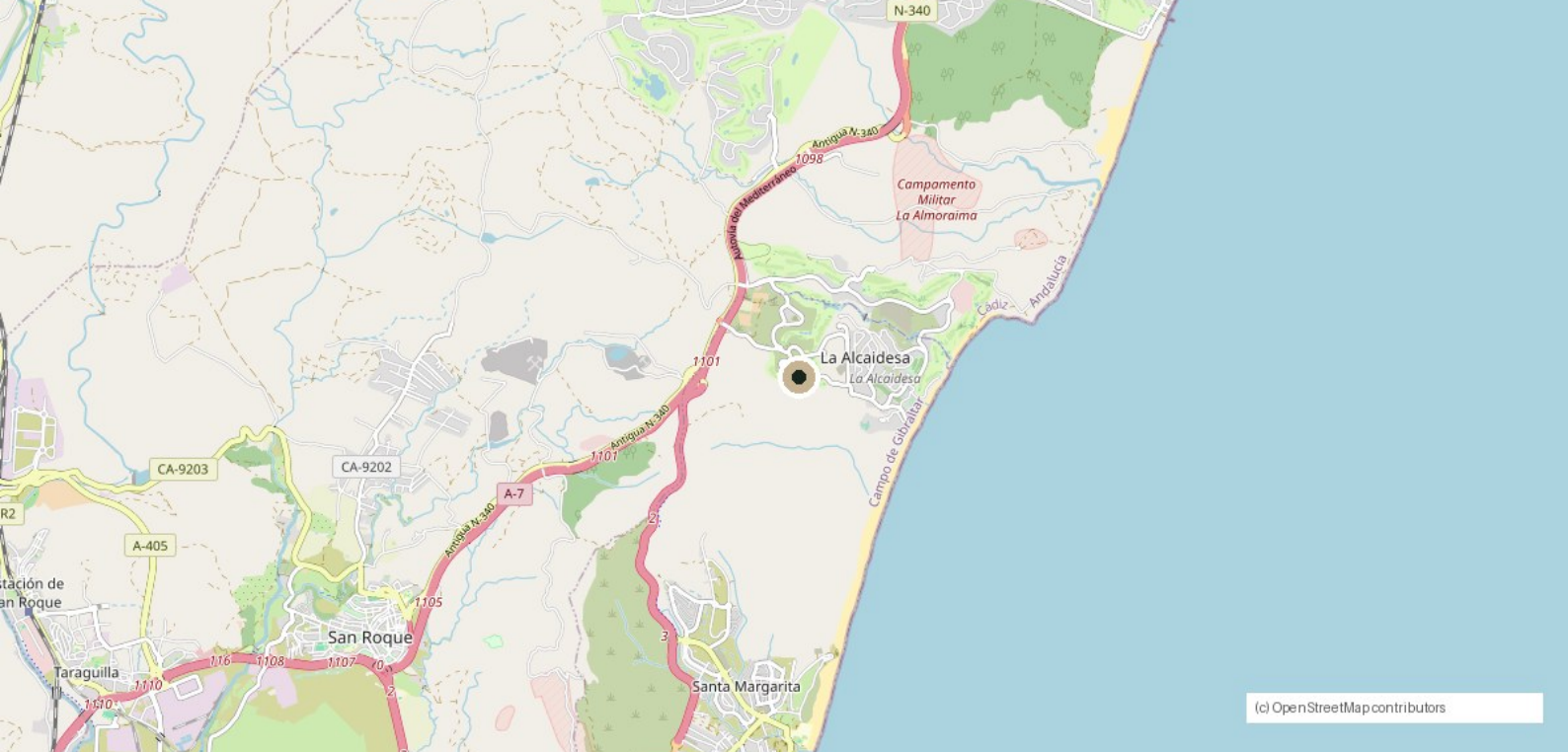
jachthaven met restaurants op 20 tot 25 min

25 min

naar de grens met Gibraltar en de luchthaven

90 min

naar de luchthaven van Málaga, deels via tolweg



05 · DE LIGGING

Waar dit project ligt

La Alcaidesa

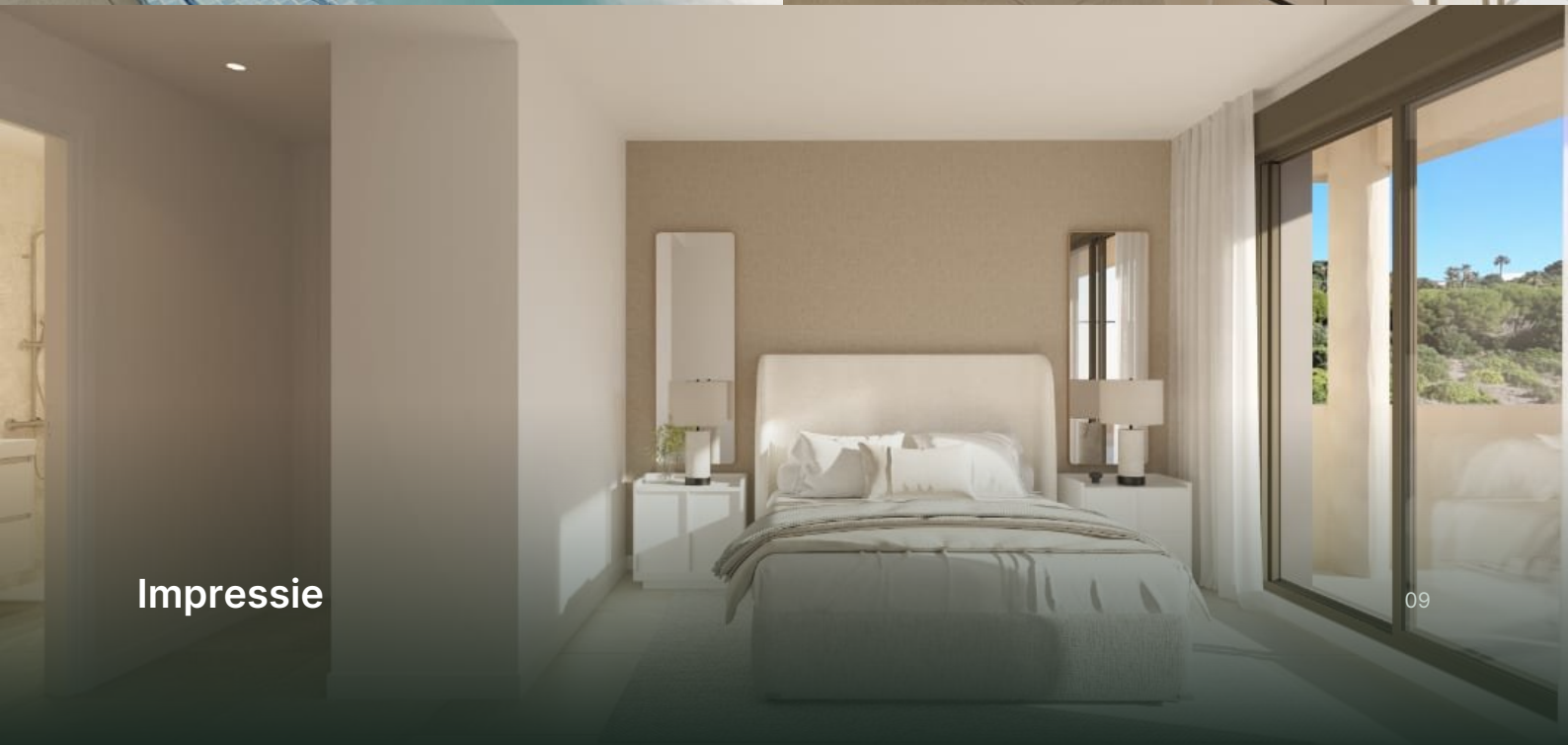
plaats en gemeente

Costa del Sol

regio

36.2375, -5.3305

coördinaten



Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€423.000

vanafprijs

10

woningen

123 tot 184 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.