



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT

Amphora Beach Residence Fase II

Appartement, 2 tot 3 slaapkamers · Manilva

VANAF

€340.000

7

beschikbaar

2 tot 3

slaapkamers

96 tot 136 m²

woonoppervlak

A photograph of a modern shower stall. The walls are covered in light-colored, textured square tiles. A glass partition is visible on the right side. A showerhead is mounted on the left wall, and a faucet is visible at the bottom right. The ceiling is white with a grid pattern.

Amphora Beach Residence Fase III. Manilva.

Amphora Beach Residence ligt direct aan de kust bij Manilva, op de Nieuwe Gouden Mijl, op een terrein van ruim 14.000 m². Deze derde fase bestaat uit woningen met twee of drie slaapkamers, met zeezicht, een parkeerplaats en gemeenschappelijke tuinen.

Amphora Beach Residence Fase III

Manilva

Amphora Beach Residence ligt direct aan de kust bij Manilva, op de Nieuwe Gouden Mijl, op een terrein van ruim 14.000 m². Deze derde fase bestaat uit woningen met twee of drie slaapkamers, met zeezicht, een parkeerplaats en gemeenschappelijke tuinen.

Het strand ligt op loopafstand, de omgeving is rustig en de kust telt hier meer dan driehonderd zonnige dagen per jaar. Oplevering is voorzien in het tweede kwartaal van 2027 en de prijzen beginnen bij € 340.000. In de actuele prijslijst van de ontwikkelaar loopt het aanbod tot € 640.000.

De genoemde prijs is de vanafprijs van de ontwikkelaar, exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	7
Slaapkamers	2 tot 3
Badkamers	2
Woonoppervlak	96 tot 136 m ²
Prijs vanaf	€340.000
Prijs tot	€640.000



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€34.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€4.080
Notaris (arancel plus btw)	€718
Kadaster (arancel plus btw)	€351
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€4.114
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€43.763

€383.763

TOTALE INVESTERING

€43.763

KOSTEN KOPER

12,9%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Manilva te vinden is

Manilva ligt op het westelijkste puntje van de provincie Málaga, tussen Estepona en Gibraltar. Het is een van de weinige plekken aan deze kust waar nog echt wijn wordt verbouwd: de moscatelwijngaarden lopen tot vlak bij zee. Aan de kust liggen de jachthaven Duquesa en het strandplaatsje Sabinillas.

Duquesa

jachthaven met restaurants en ligplaatsen

Wijngaarden

moscatel tot vlak bij de kust

Romeinse baden

de zwavelbronnen van Hedionda

Sabinillas

strandboulevard met weekmarkt

25 min

naar Gibraltar en de luchthaven

15 min

naar het centrum van Estepona



Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€340.000

vanafprijs

7

woningen

96 tot 136 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.