



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT · COSTA DEL SOL

Altara Alcaidesa

Appartement, 2 slaapkamers · La Alcaidesa

VANAF

€341.000

2

slaapkamers

77 m²

woonoppervlak

jbpropertycapital.com



Altara Alcaidesa. Costa del Sol, La Alcaidesa.

Altara Alcaidesa is een nieuw, besloten complex van 55 woningen met twee en drie slaapkamers in La Alcaidesa, in de gemeente La Línea de la Concepción in de provincie Cádiz.

Altara Alcaidesa

La Alcaidesa

Altara Alcaidesa is een nieuw, besloten complex van 55 woningen met twee en drie slaapkamers in La Alcaidesa, in de gemeente La Línea de la Concepción in de provincie Cádiz. De woningen hebben grote terrassen met uitzicht over de golfbaan van La Alcaidesa, en elke woning heeft een parkeerplaats en een berging in de kelder.

Het complex heeft tuinen, een zwembad met ligweide, een gourmetruimte en een stalling voor golfbuggy's. Winkels, scholen en medische voorzieningen zijn te vinden in La Línea de la Concepción, San Roque, Algeciras en Guadiaro. Het vliegveld van Gibraltar ligt op 15 kilometer en de AP-7 is snel bereikbaar. De bouw is begonnen. Op dit moment is er één woning beschikbaar, voor € 341.000.

De genoemde prijzen komen uit de actuele woninglijst. Bij nieuwbouw in Spanje komt daar in de regel 10 procent IVA bij, plus de bijkomende kosten. Wij bevestigen per woning wat in de prijs is inbegrepen en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Woonoppervlak	77 m²
Prijs vanaf	€341.000



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€34.100
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€4.092
Notaris (arancel plus btw)	€719
Kadaster (arancel plus btw)	€352
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€4.126
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€43.889

€384.889

TOTALE INVESTERING

€43.889

KOSTEN KOPER

12,9%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond La Alcaidesa te vinden is

La Alcaidesa is een woonwijk aan de Middellandse Zee, zo'n 10 km ten noorden van de stad La Línea de la Concepción. Het zuidelijke deel, waar dit project ligt, hoort bij de gemeente La Línea, het noordelijke deel met de golfbanen bij San Roque. Vanaf het strand ziet u de Rots van Gibraltar en bij helder weer de kust van Marokko.

Golf

twee 18-holesbanen op 10 min rijden

Strand

Playa de La Alcaidesa op 10 tot 15 min lopen

Alcaidesa Marina

624 ligplaatsen in La Línea, 20 tot 25 min

Sotogrande

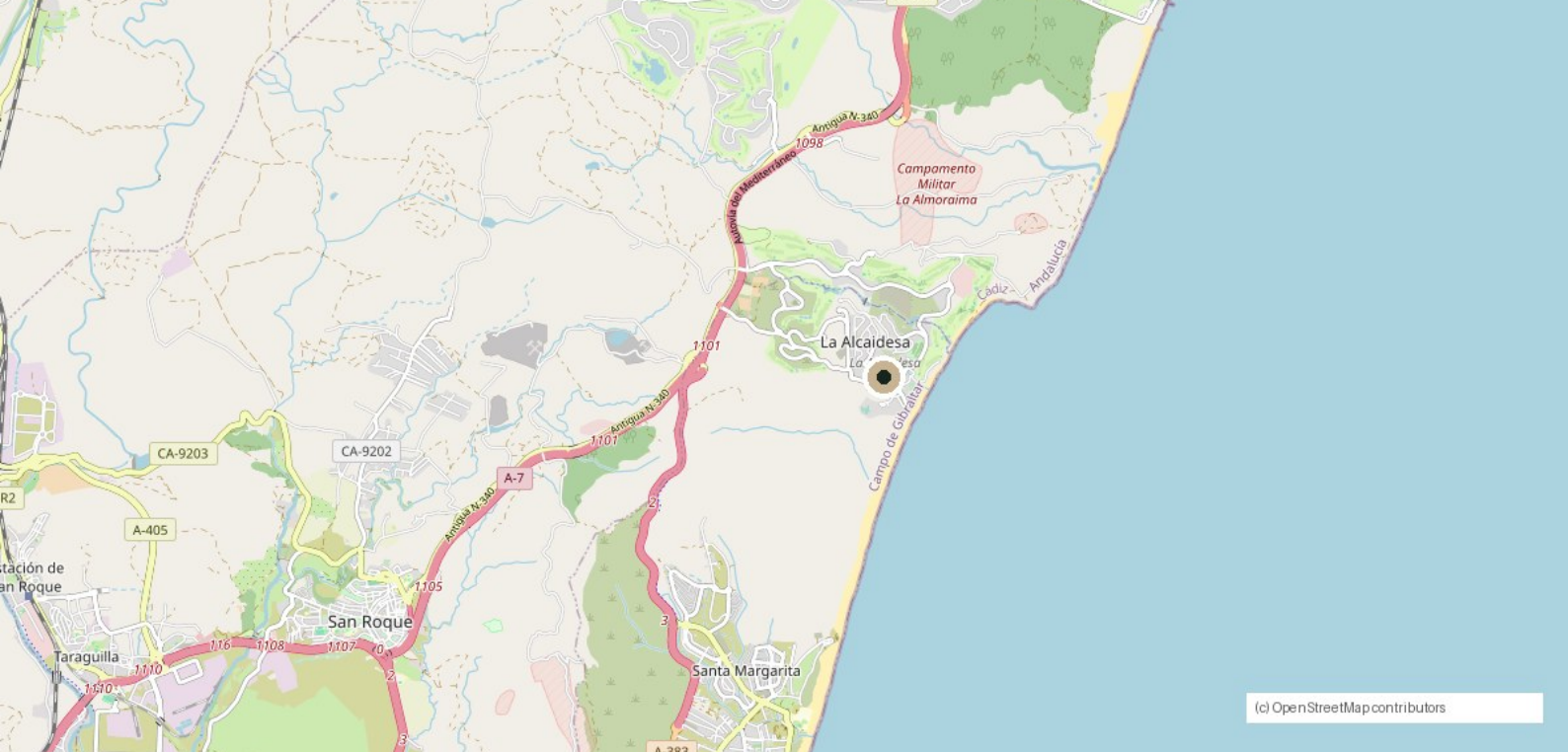
jachthaven met restaurants op 20 tot 25 min

25 min

naar de grens met Gibraltar en de luchthaven

90 min

naar de luchthaven van Málaga, deels via tolweg



05 · DE LIGGING

Waar dit project ligt

La Alcaidesa

plaats en gemeente

Costa del Sol

regio

36.2359, -5.3193

coördinaten



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€341.000

vanafprijs

77 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com • jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.