



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT

Alonia Manilva

Appartement, 2 tot 3 slaapkamers · Manilva

VANAF

€298.000

12

beschikbaar

2 tot 3

slaapkamers

106 tot 144 m²

woonoppervlak

jbpropertycapital.com



Alonia Manilva. Manilva.

Alonia Manilva is een nieuw complex van 105 appartementen en penthouses met twee en drie slaapkamers in La Duquesa, in de gemeente Manilva in de provincie Málaga.

Alonia Manilva

Manilva

Alonia Manilva is een nieuw complex van 105 appartementen en penthouses met twee en drie slaapkamers in La Duquesa, in de gemeente Manilva in de provincie Málaga. Het complex ligt naast de golfbaan van La Duquesa en bestaat uit twee fasen: 60 woningen in de eerste fase en 45 woningen in de tweede fase. De woningen hebben ruime terrassen met uitzicht op zee en de golfbaan, en elke woning heeft een parkeerplaats en een berging in de kelder.

Het complex is volledig omheind en heeft aangelegde tuinen, een gemeenschappelijk buitenzwembad met zoutelektrolyse en een gourmetruimte. De woningen krijgen een ingerichte keuken met apparatuur, warm water via aerothermie en airconditioning via kanalen in de woonkamer en de slaapkamers.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	12
Slaapkamers	2 tot 3
Badkamers	2
Woonoppervlak	106 tot 144 m ²
Prijs vanaf	€298.000
Prijs tot	€622.000



Alonia Manilva

De jachthaven en het strand van La Duquesa liggen op minder dan een kilometer en de A-7 ligt op korte afstand. De bouw van de eerste fase is begonnen en de tweede fase is in verkoop. De prijzen beginnen bij € 298.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 622.000.

De genoemde prijzen komen uit de actuele woninglijst. Bij nieuwbouw in Spanje komt daar in de regel 10 procent IVA bij, plus de bijkomende kosten. Wij bevestigen per woning wat in de prijs is inbegrepen en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€29.800
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€3.576
Notaris (arancel plus btw)	€693
Kadaster (arancel plus btw)	€336
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€3.606
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€38.511

€336.511

TOTALE INVESTERING

€38.511

KOSTEN KOPER

12,9%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Manilva te vinden is

Manilva ligt op het westelijkste puntje van de provincie Málaga, tussen Estepona en Gibraltar. Het is een van de weinige plekken aan deze kust waar nog echt wijn wordt verbouwd: de moscatelwijngaarden lopen tot vlak bij zee. Aan de kust liggen de jachthaven Duquesa en het strandplaatsje Sabinillas.

Duquesa

jachthaven met restaurants en ligplaatsen

Wijngaarden

moscatel tot vlak bij de kust

Romeinse baden

de zwavelbronnen van Hedionda

Sabinillas

strandboulevard met weekmarkt

25 min

naar Gibraltar en de luchthaven

15 min

naar het centrum van Estepona



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€298.000

vanafprijs

12

woningen

106 tot 144 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.