



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT

Allure

Appartement, 2 tot 3 slaapkamers · Calpe

VANAF

€605.000

10

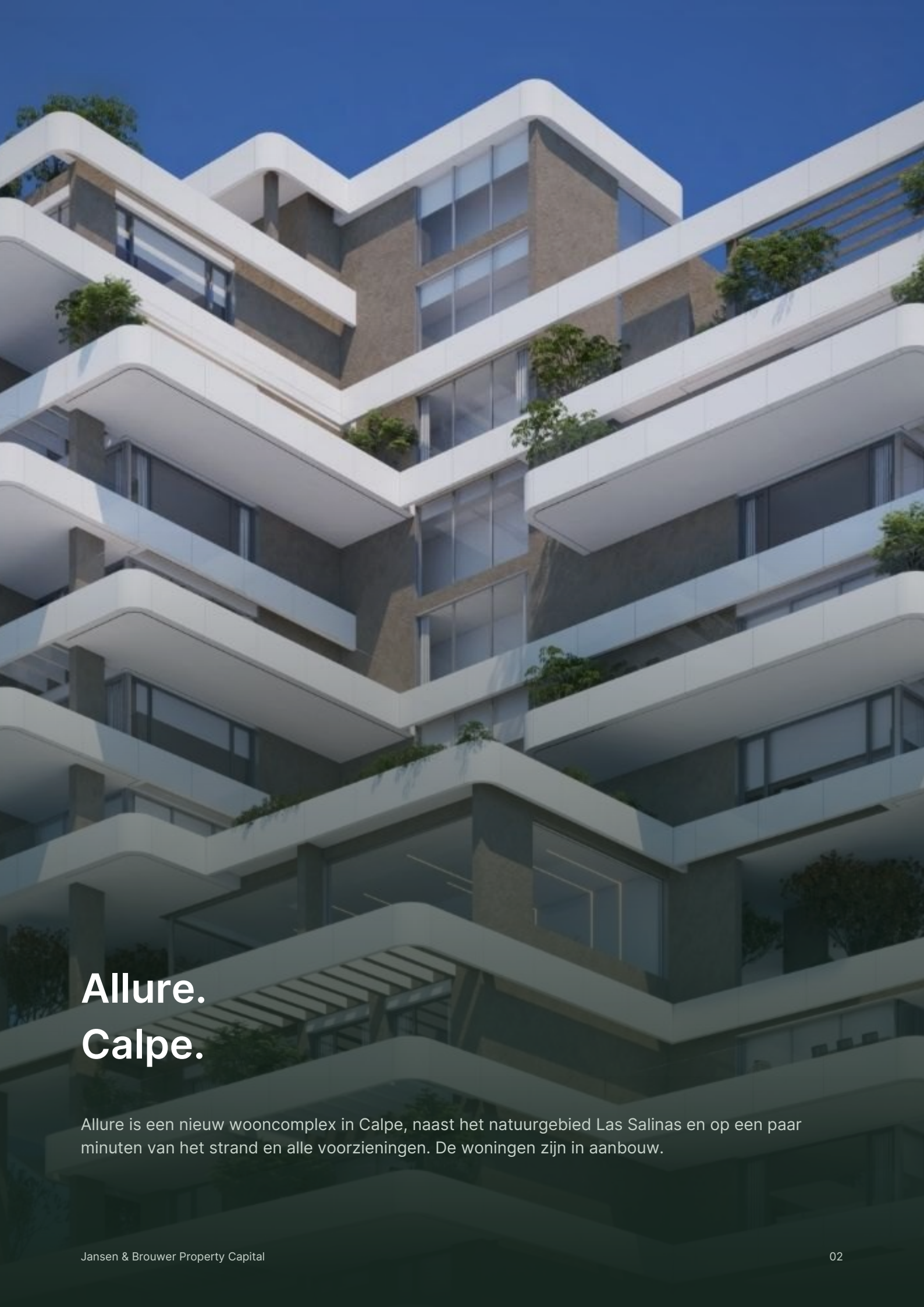
beschikbaar

2 tot 3

slaapkamers

91 tot 117 m²

woonoppervlak



Allure. Calpe.

Allure is een nieuw wooncomplex in Calpe, naast het natuurgebied Las Salinas en op een paar minuten van het strand en alle voorzieningen. De woningen zijn in aanbouw.

Allure

Calpe

Allure is een nieuw wooncomplex in Calpe, naast het natuurgebied Las Salinas en op een paar minuten van het strand en alle voorzieningen. De woningen zijn in aanbouw. Het complex is opgezet als een resort in de stad, met meer dan 3.500 m² gemeenschappelijke ruimte: zwembaden, waarvan een verwarmd, een fitnessruimte, een padelbaan, ruime tuinen, loungeplekken en een poolbar.

Het aanbod bestaat uit appartementen met twee en drie slaapkamers en twee badkamers, met open, lichte ruimtes en ruime terrassen, en vanaf de hogere verdiepingen kijk je uit over zee.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	10
Slaapkamers	2 tot 3
Badkamers	2
Woonoppervlak	91 tot 117 m ²
Prijs vanaf	€605.000
Prijs tot	€1.672.000



Allure

Elke woning heeft domotica, klimaatregeling, elektrische rolluiken en videobewaking, het complex heeft een lift en een gecontroleerde toegang, en een parkeerplaats en een berging zijn bij de prijs inbegrepen. De prijzen beginnen bij € 605.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 1.672.000.

De genoemde prijzen komen uit de actuele woninglijst. Bij nieuwbouw in Spanje komt daar in de regel 10 procent IVA bij, plus de bijkomende kosten. Wij bevestigen per woning wat in de prijs is inbegrepen en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€60.500
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€8.470
Notaris (arancel plus btw)	€878
Kadaster (arancel plus btw)	€447
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€7.320
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€78.115

€683.115

TOTALE INVESTERING

€78.115

KOSTEN KOPER

12,9%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Calpe te vinden is

Calpe wordt bepaald door de Peñón de Ifach, een rots van 332 meter die recht uit zee omhoog komt en beschermd natuurpark is. Aan weerszijden liggen twee stranden, en tussen de rots en de stad de oude zoutpannen waar flamingo's overwinteren. De oude vissersbuurt met beschilderde huizen ligt landinwaarts.

Peñón de Ifach

rots van 332 meter, beschermd natuurpark

Twee stranden

Arenal-Bol en La Fossa aan weerszijden

Zoutpannen

met flamingo's midden in de stad

Vissershaven

dagelijkse visafslag en restaurants

Oude kern

beschilderde huizen van de vissersbuurt

1 uur

naar de luchthaven van Alicante



Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€605.000

vanafprijs

10

woningen

91 tot 117 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.