



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT · COSTA DEL SOL

Aby Middle

Appartement, 2 tot 3 slaapkamers · Estepona

VANAF

€330.000

15

beschikbaar

2 tot 3

slaapkamers

103 tot 131 m²

woonoppervlak



Aby Middle. Costa del Sol, Estepona.

Aby Middle is een besloten complex van 72 woningen met twee en drie slaapkamers naast Estepona Golf, met duplexpenthouses en benedenwoningen met tuin. In de kelder zijn parkeerplaatsen en een stalling voor golfbuggy's.

Aby Middle

Estepona

Aby Middle is een besloten complex van 72 woningen met twee en drie slaapkamers naast Estepona Golf, met duplexpenthouses en benedenwoningen met tuin. In de kelder zijn parkeerplaatsen en een stalling voor golfbuggy's.

De woningen hebben een eigen warmtepomp voor het warme water en voor koelen en verwarmen via luchtkanalen. De keuken wordt ingericht opgeleverd, met oven, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Het complex heeft een zwembad, een clubruimte en een chill-outterras, en bij de woningen horen een berging en een parkeerplaats. De prijzen beginnen bij € 330.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 525.000.

De genoemde prijzen zijn exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	15
Slaapkamers	2 tot 3
Badkamers	2
Woonoppervlak	103 tot 131 m²
Prijs vanaf	€330.000
Prijs tot	€525.000



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€33.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€3.960
Notaris (arancel plus btw)	€712
Kadaster (arancel plus btw)	€348
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€3.993
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€42.513

€372.513

TOTALE INVESTERING

€42.513

KOSTEN KOPER

12,9%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Estepona te vinden is

Estepona heeft de afgelopen tien jaar ruim 130 straten autovrij gemaakt. In de oude kern liggen smalle witte straatjes vol bloempotten en door de stad loopt een route langs ruim zestig muurschilderingen. Bijna de hele kust van 23 km is via wandelpaden te volgen, met de Sierra Bermeja erachter.

23 km

kust, bijna geheel verbonden door wandelpaden

7 golfclubs

in de gemeente, van 9 tot 36 holes

Ruim 1.300

orchideeënsoorten in het Orchidarium

Oude kern

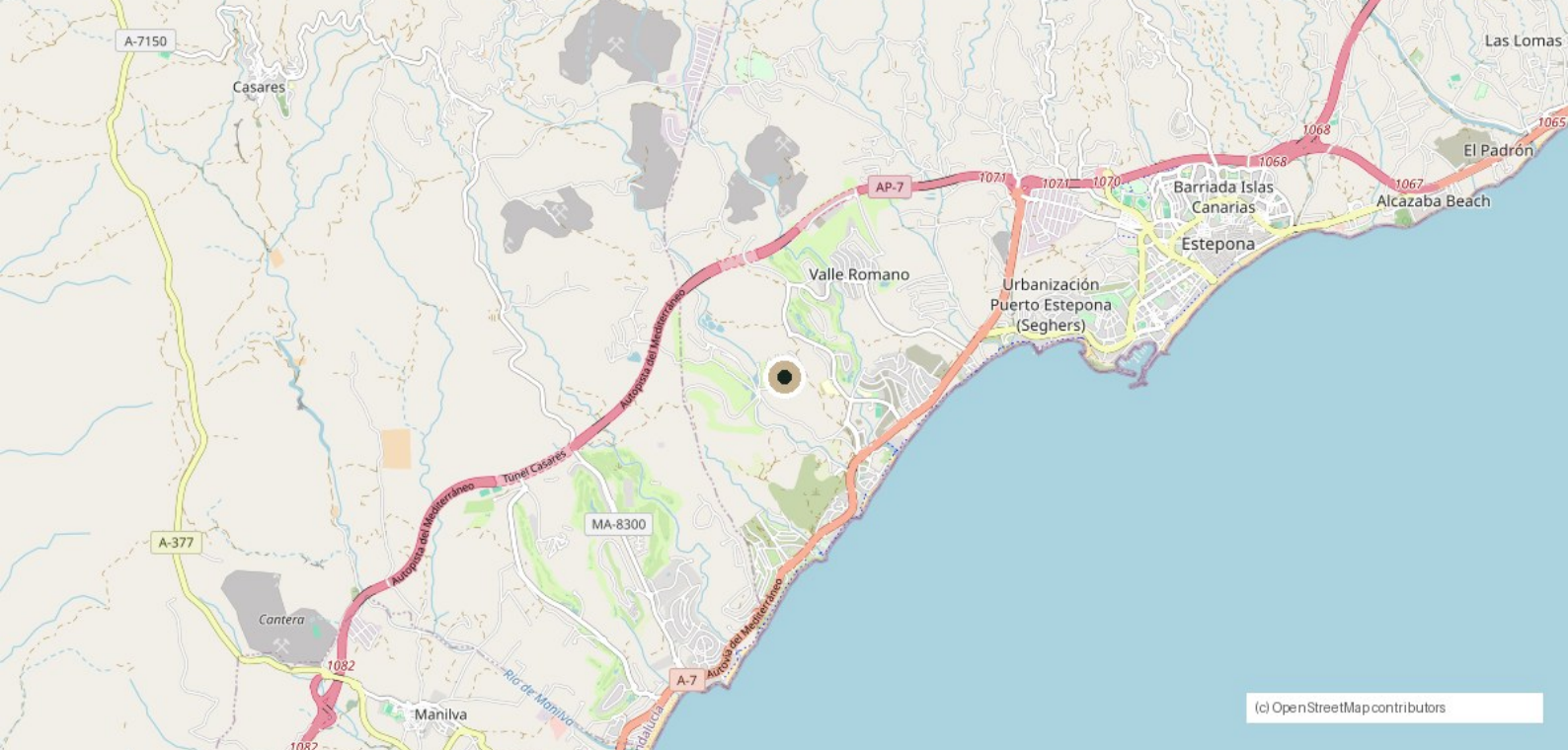
smalle witte straatjes vol bloempotten

Haven

jachthaven en vissershaven met visafslag

25 tot 30 min

vanaf het centrum naar Puerto Banús en Marbella



05 · DE LIGGING

Waar dit project ligt

Estepona

plaats en gemeente

Costa del Sol

regio

36.4127, -5.2039

coördinaten



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€330.000

vanafprijs

15

woningen

103 tot 131 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.