



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT

Abril

Appartement, 2 tot 3 slaapkamers · Casares

VANAF

€428.000

9

beschikbaar

2 tot 3

slaapkamers

119 tot 367 m²

woonoppervlak



Abril. Casares.

Abril ligt aan de golfbaan Doña Julia in Casares, tussen de zee en de heuvels, en telt 65 woningen met twee en drie slaapkamers. Er zijn benedenwoningen met tuin en penthouses met ruime terrassen, allemaal gericht op het open uitzicht over zee en landschap.

Abril

Casares

Abril ligt aan de golfbaan Doña Julia in Casares, tussen de zee en de heuvels, en telt 65 woningen met twee en drie slaapkamers. Er zijn benedenwoningen met tuin en penthouses met ruime terrassen, allemaal gericht op het open uitzicht over zee en landschap.

Het complex heeft een infinityzwembad met strandzone, een fitnessruimte met spa, een zenruimte, een calisthenicsplek, een uitzichtpunt over golfbaan en zee en aangelegde tuinen. De woningen krijgen een warmtepomp voor warm water en een zuinige klimaatinstallatie. De bouw is begonnen, en een parkeerplaats en een berging zijn bij de prijs inbegrepen. De prijzen beginnen bij € 428.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 680.000.

De genoemde prijzen zijn exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	9
Slaapkamers	2 tot 3
Badkamers	2
Woonoppervlak	119 tot 367 m²
Prijs vanaf	€428.000
Prijs tot	€680.000



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€42.800
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€5.136
Notaris (arancel plus btw)	€772
Kadaster (arancel plus btw)	€383
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€5.179
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€54.770

€482.770

TOTALE INVESTERING

€54.770

KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Casares te vinden is

Casares is het witte dorp dat op elke ansichtkaart van de Costa del Sol staat: huizen die tegen de rots omhoog kruipen onder een Moorse burcht. De gemeente loopt door tot aan zee, waar Casares Costa rustige stranden heeft. In de Sierra Crestellina erboven broedt een kolonie vale gieren.

Wit dorp

op 435 meter onder een Moorse burcht

Finca Cortesín

golfbaan die de Solheim Cup 2023 hield

Casares Costa

rustige stranden aan de eigen kustlijn

Sierra Crestellina

natuurgebied met vale gieren

20 min

naar het centrum van Estepona

35 min

naar de luchthaven van Gibraltar



Impressie





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€428.000

vanafprijs

9

woningen

119 tot 367 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.