



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

NIEUWBOUWPROJECT

Abelias, Finca Doña María

Appartement, 2 tot 3 slaapkamers · Benalmádena

VANAF

€430.000

28

beschikbaar

2 tot 3

slaapkamers

72 tot 163 m²

woonoppervlak



Abelias, Finca Doña María. Benalmádena.

Abelias ligt op het golfterrein van Torrequebrada in Benalmádena en combineert modern wonen met Andalusische bouwtradities.

Abelias, Finca Doña María

Benalmádena

Abelias ligt op het golfterrein van Torrequebrada in Benalmádena en combineert modern wonen met Andalusische bouwtradities. De duplex penthouses zijn het meest bijzonder: op de eerste woonlaag een doorlopende ruimte van woonkamer, eetkamer en keuken die uitkomt op het terras, met daaronder twee slaapkamers en twee badkamers, en boven de hoofdslaapkamer met eigen terras.

Er zijn ook appartementen met twee slaapkamers en twee badkamers, waarbij de hoofdslaapkamer een eigen badkamer met dubbele wastafel heeft. Alle woningen zijn ontworpen om binnen en buiten in elkaar te laten overlopen. Het complex heeft een zwembad. De prijzen beginnen bij € 430.000 en de opleveringsdatum vragen wij voor u na bij de ontwikkelaar. In de actuele prijslijst van de ontwikkelaar loopt het aanbod tot € 1.250.000.

De genoemde prijs is de vanafprijs van de ontwikkelaar, exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Beschikbare woningen	28
Slaapkamers	2 tot 3
Badkamers	2 tot 3
Woonoppervlak	72 tot 163 m²
Prijs vanaf	€430.000
Prijs tot	€1.250.000



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië, gerekend over de laagste prijs in dit project. Notaris en kadaster volgen het arancel, juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€43.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€5.160
Notaris (arancel plus btw)	€773
Kadaster (arancel plus btw)	€384
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€5.203
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€55.020

€485.020

TOTALE INVESTERING

€55.020

KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de laagste prijs in dit project, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Benalmádena te vinden is

Benalmádena bestaat uit drie delen: het witte dorp in de heuvels, Arroyo de la Miel met de voorzieningen en de kust met Puerto Marina. Die jachthaven is meermaals uitgeroepen tot mooiste ter wereld. Een kabelbaan brengt u in vijftien minuten naar de top van de Calamorro op 769 meter.

Puerto Marina

meermaals uitgeroepen tot mooiste jachthaven

Kabelbaan

naar de top van de Calamorro, 769 meter

Benalmádena Pueblo

wit dorp in de heuvels

Stranden

aaneengesloten boulevard tot Torremolinos

Treinstation

directe lijn naar Málaga en de luchthaven

15 min

naar de luchthaven van Málaga





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u de beschikbaarheid, de plattegronden en de betalingstermijnen van dit project ontvangen? Neem gerust contact op. Wij sturen de volledige documentatie en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€430.000

vanafprijs

28

woningen

72 tot 163 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.